

Oggetto: Progetto delle opere di urbanizzazione relative ad un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di un'area in località Lido di Jesolo, identificata dal P.R.G. vigente come zona di "obbligo di progettazione unitaria n. 13"

Progetto di modifiche in corso d'opera

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE OPERE ESTERNE
(STRALCIO ROTATORIA INTERSEZIONE VIA MONTI - VIA CEOLOTTO - VIA MARTIRI DELLE FOIBE E VIA PINDEMONTI)

Ditta proponente: Consorzio Urbanistico n. 13
con recapito in Lido di Jesolo VE Piazza Brescia 10/c

Progettista: Dott. Arch. Valentino Gerotto - Jesolo VE via C. Battisti 31

Localizzazione Comune di Jesolo - Località Lido di Jesolo
(Via Monti - Via Ceolotto - Via Martiri delle Foibe e Via Pindemonte)

Indicazioni catastali: Comune di Jesolo
Foglio 73 - mappali 919, 921, 937, 920 porz., 918, 939 porz., 1073 porz., 1426 porz., 1425 porz.
Foglio 74 - 1, 810, 967, 21 e altre aree del demanio stradale comunale.

Il sottoscritto Dott. Arch. Valentino Gerotto con studio in Jesolo via C. Battisti n. 31, in qualità di tecnico incaricato per la redazione di alcune MODIFICHE al Progetto di alcune opere esterne all'ambito del P.U.A. riferite alla rotatoria intersezione Via Monti - Via Ceolotto - Via Martiri delle Foibe e Via Pindemonte in località Lido di Jesolo Località Lido di Jesolo, redige la presente

R E L A Z I O N E

inerente le sole opere architettoniche, con l'esclusione di tutti i particolari tecnici e dei sottoservizi, che saranno oggetto di "as built", come da prassi, alla fine dei lavori in sede di collaudo finale.

1 - STATO DEI LUOGHI

Le aree oggetto di intervento risultano:

- Via Pindemonte nel tratto ovest fino a Via Monti;
- parte terminale ovest di Via Martiri delle Foibe
- Via Monti nel tratto di intersezione con Via Ceolotto;
- Via Ceolotto nel primo tratto est.

oltre all'ambito tra le due rotatorie ora rimosse.

Tutte le aree risultano riferite al Demanio Comunale, i confini risultano per la gran parte delimitati dalle strade e dalle recinzioni private esistenti.

2 - PROGETTO APPROVATO

All'interno del P.U.A. dell'ambito di progettazione unitaria n. 13, in base al PUA Vigente e alla successiva Variante Urbanistica (Delibera del C.C. n. 101 del 22/08/2011), il progetto di

riqualificazione complessivo delle opere esterne, come previsto dal Permesso di costruire n. T/2016/5263 del 11/07/2016, riguarda interventi su:

- la sistemazione di via Pindemonte, tratto ovest da Via Dora Riparia fino a Via Monti, per il ricavo di un percorso ciclo-pedonale lato monte, distanziata dalla sede stradale da una aiuola, collegato alla pista ciclabile esistente;
- il completamento tratto sud-ovest di via Martiri delle Foibe con la formazione di una ampia fascia di verde pubblico e di una pista ciclabile che si raccorda sulla pista di Via Monti;
- il completamento del tratto uso di via Monti con l'allargamento in prossimità dell'ingresso nella rotatoria;
- la sistemazione del raccordo di Via Ceolotto con Via Monti e con la rotatoria ad occhiale;
- la formazione di un'ampia rotatoria ad occhiale che collega funzionalmente detti assi viari.

Le superfici interessate dall'intervento sono circa pari a mq. 8.700, di cui:

- aree destinate a sedi stradali, innesti e rotatoria circa mq. 7.130;
- aree di completamento e verde mq. 1.570.

Oltre ad una serie di interventi di manutenzione e ripristini alle opere stradali esistenti (pavimentazioni marciapiedi, cordonate, segnaletica etc.).

Inoltre, in relazione alle reti dei sottoservizi esistenti, sono previsti solo:

- interventi di adeguamento parziale delle reti fognarie acque meteoriche, come da indicazioni dell'A.S.I..

Mentre per quanto riguarda le opere e le reti relative ai sottoservizi, durante la fase di realizzazione potranno eventualmente subire delle modifiche su indicazione degli Enti Erogatori, per il loro miglioramento, previo assenso dell'Ufficio Tecnico Comunale.

3 - MODIFICHE AL PROGETTO

Il progetto di modifiche allegato riguarda esclusivamente una serie di variazioni "architettoniche" e alcune "messe a punto", resesi necessarie in sede di esecuzione dei lavori, il tutto come segue da est a ovest:

1. lungo Via Pindemonte alcune leggere modifiche alle aiuole tra la strada e il percorso ciclo-pedonale, non più interrotte come inizialmente previsto;
2. sempre lungo via Pindemonte la formazione della pavimentazione a raso della piazzola di attesa bus, predisposta a raso con il percorso ciclo-pedonale;
3. conferma, in base alle indicazioni dell'UTC, del passo carraio esistente nella sua ubicazione (n. 1181 del 1999), posto su Via Pindemonte, angolo Via Carducci, al civico 75, eliminato nel progetto approvato;
4. leggera variazione dell'ubicazione dell'attraversamento pedonale tra via Pindemonte e la rotatoria, conseguente al mantenimento del passo carraio di cui al punto precedente;
5. eliminazione dei campi da bocce, fronte il lotto 19, come previsto dalla Variante Urbanistica in corso di adozione;
6. leggera variazione della curvatura del percorso ciclo-pedonale, in prossimità di Via Monti, per non rimuovere un'alberatura esistente;
7. leggera variazione della larghezza in parte del marciapiede tra il parcheggio Itaca e la rotatoria, per leggere discordanze tra lo stato dei luoghi ed il rilievo iniziale;
8. leggera variazione della larghezza della parte terminale dell'aiuola spartitraffico, lungo Via Monti, per facilitare la percorrenza in curva delle corriere di grande dimensione di ATVO.

Mentre per quanto riguarda le altre opere e le reti dei sottoservizi, si rimanda agli elaborati "as built" che verranno predisposti alla fine dei lavori in sede di collaudo tecnico-amministrativo, che interesseranno:

- le variazioni dei tracciati della rete acque meteoriche (come da indicazioni di ASI);
- le variazioni all'impianto di illuminazione stradale (come concordato con l'UTC);
- tutti gli elaborati delle opere eseguite;

come peraltro previsto dalla Convenzione Urbanistica.

4 - PREVENTIVO DI SPESA

Per la definizione delle spese necessarie per la realizzazione delle opere modificate, essendo di modesta entità e simili a quelle previste, si conferma sostanzialmente l'importo complessivo indicato nel computo metrico estimativo allegato al progetto autorizzato.

5 - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per quanto attiene le norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche, il presente schema di P.U.A. ottempera, ai sensi delle norme di cui al D.P.R. 24/07/96 n. 503, con particolare riguardo a:

- spazi pedonali e aree simili;
- marciapiedi e percorsi pedonali;
- attraversamento pedonali e simili
- arredo urbano.

6 - PARERI DEGLI ENTI

I pareri degli enti non vengono forniti in quanto le opere previste nel presente progetto, e quindi i relativi pareri, corrispondono integralmente a quelli previsti in sede di Variante urbanistica, e pertanto risultano ancora validi.

7 - ELENCO DEGLI ELABORATI

Il progetto di modifiche delle opere esterne di riqualificazione, dell'ambito della rotatoria intersezione Via Monti - Via Ceolotto - Via Martiri delle Foibe e Via Pindemonte, è costituito dai seguenti elaborati:

01	Tav.01	Estratto della Carta Tecnica Regionale (C.T.R.), estratto del P.R.G. vigente, estratto di mappa e estratto del P.A.I.	1:5000/ 1:2000
02	Tav.02	Planimetria quotata del progetto approvato (Permesso di costruire n. T/2016/5263 del 11/07/2016)	1:500
03	Tav.03	Planimetria quotata del progetto di variante	1:500
04	Tav.04	Planimetria comparativa	1:500
05		Relazione tecnica illustrativa	

Jesolo, 22/12/2016

La Ditta



Il Tecnico
Dott. Arch. Valentino Gerotto

