

CITTA' DI JESOLO
13.01.17 002230
C388

COMUNE DI
JESOLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO “AREA COMMISSARIATO DI POLIZIA DI VIA AQUILEIA”

redatto ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/04 e art. 3, comma 3, L.R. 14/09
di iniziativa pubblica

approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 136 in data 03.11.2011

Norme Tecniche di Attuazione variante per precisazioni all'articolo 8



I.R.A.
Investimenti Riviera Adriatica srl

Dicembre 2016

il progettista
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE DI JESOLO
ARCHITETTO **DAMIAN BALDINI**
N° 3094

Testo vigente NTA

Art. 8 Zonizzazione

1. Le aree comprese nel perimetro relativo all'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo, con riferimento alla tav. 10 "Stato di progetto: zonizzazione, limiti di massimo inviluppo, altezza massima, allineamenti obbligatori, intervento fuori ambito" sono così classificate:
 - a) parcheggio pubblico o di uso pubblico;
 - b) percorsi e spazi ad uso pubblico
 - c) area ad uso privato
 - d) accesso carraio
2. Sono riportate, inoltre, prescrizioni particolari quali:
 - a) unità minima d'intervento;
 - b) allineamenti obbligatori;
 - c) limiti di massimo inviluppo;
 - d) sagoma consigliata edifici in progetto;
3. La localizzazione e il numero delle rampe di accesso ai parcheggi interrati ha solo valore indicativo;
4. L'edificazione all'interno dell'area privata dovrà comunque rispettare la seguente disciplina:
 - *Distanza minima tra fabbricati = a confine con gli edifici esistenti e comunque entro il limite di massimo inviluppo;*
 - *Distanza minima dai confini del lotto = nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo*
 - *Distanza minima dalle strade locali = dove non previsto dall'allineamento obbligatorio, entro i limiti di massimo inviluppo.*
5. All'esterno dei limiti di massimo inviluppo è sempre consentita la realizzazione di bersò, pompeiane, e pergolati privi di qualsiasi elemento impermeabile di copertura

Testo variato NTA

Art. 8 Zonizzazione

1. Le aree comprese nel perimetro relativo all'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo, con riferimento alla tav. 10 "Stato di progetto: zonizzazione, limiti di massimo inviluppo, altezza massima, allineamenti obbligatori, intervento fuori ambito" sono così classificate:
 - a) parcheggio pubblico o di uso pubblico;
 - b) percorsi e spazi ad uso pubblico
 - c) area ad uso privato
 - d) accesso carraio
2. Sono riportate, inoltre, prescrizioni particolari quali:
 - a) unità minima d'intervento;
 - b) allineamenti obbligatori;
 - c) limiti di massimo inviluppo;
 - d) sagoma consigliata edifici in progetto; **i porticati aventi funzione di ingressi e passaggi coperti condominiali, anche per accesso e distribuzione a posti auto coperti e scoperti pertinenziali dell'edificio, rientranti nel limite di massimo inviluppo e al di fuori della sagoma consigliata degli edifici in progetto a piano terra, non concorrono al calcolo della cubatura del fabbricato**
3. La localizzazione e il numero delle rampe di accesso ai parcheggi interrati ha solo valore indicativo;
4. L'edificazione all'interno dell'area privata dovrà comunque rispettare la seguente disciplina:
 - *Distanza minima tra fabbricati = a confine con gli edifici esistenti e comunque entro il limite di massimo inviluppo;*
 - *Distanza minima dai confini del lotto = nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo*
 - *Distanza minima dalle strade locali = dove non previsto dall'allineamento obbligatorio, entro i limiti di massimo inviluppo.*
5. All'esterno dei limiti di massimo inviluppo è sempre consentita la realizzazione di bersò, pompeiane, e pergolati privi di qualsiasi elemento impermeabile di copertura; **gli aggetti e le strutture a sbalzo oltre il perimetro di inviluppo sono consentiti nel rispetto degli artt. 10 e 42 del vigente R.E.**

Jesolo, 28.12.2016

