



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/114 DEL 05/12/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE DELL'ARENILE ERACLEA-JESOLO. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI COMPETENZA COMUNALE ED INTERCOMUNALE. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il comune di Eraclea con delibera consiliare n. 50 del 31/05/2004 e il comune di Jesolo con delibera di consiglio comunale n. 32 del 20/09/2004, hanno, rispettivamente, approvato il piano particolareggiato intercomunale dell'arenile (PPIA), ai sensi dell'art. 47, comma 3, l.r. 33/2002 e ss.mm., così come previsto dai commi da 10 a 14, art. 50, l.r. 61/1985 e ss.mm.;
- il comune di Eraclea con delibera di giunta comunale n. 97 del 02/09/2014 ha adottato la variante al PPIA Eraclea-Jesolo, individuando gli ambiti di competenza comunale e intercomunale.

PRESO ATTO che:

- il PPIA individua quattro settori dei quali solo il primo, denominato "SA1", ricade nel territorio geografico di entrambi i Comuni, mentre i rimanenti tre settori ricadono interamente nel territorio del comune di Eraclea;
- la maggior parte del territorio oggetto del PPIA riguarda il territorio del comune di Eraclea, assieme ad una porzione di arenile, geograficamente e funzionalmente attigua all'arenile del comune di Eraclea, ma facente parte del territorio e delle competenze amministrative del comune di Jesolo.

ATTESO che, al fine di gestire la pianificazione dell'area di cui sopra, in una logica di omogeneità con la restante area demaniale di Eraclea e per valorizzare e promuovere il bene demaniale stesso, i due Comuni confinanti avevano ritenuto necessario adottare per tutto l'arenile un unico piano urbanistico, ai sensi dell'art. 46, l.r. 04/11/2004, n. 33 e ss.mm. procedendo all'approvazione del piano particolareggiato intercomunale dell'arenile.

CONSIDERATO che:

- il PPIA necessita di periodiche modifiche in ragione delle diverse condizioni ambientali che si creano nel tempo;
- sono necessari degli adeguamenti al PPIA nei settori denominati "SA2" e "SA3", ricadenti interamente nel territorio comunale di Eraclea, in relazione alla morfologia delle aree e della variazione della linea di costa;
- l'area del comune di Jesolo rientra marginalmente nel PPIA e se questo inizialmente aveva giustificato l'intercomunalità dell'intero piano, renderà necessario sottoporre ogni scelta o decisione riguardante il territorio di Eraclea (anche in via esclusiva) ad un procedimento particolarmente complesso nonché a valutazione ed approvazione da parte anche dello stesso comune di Jesolo.

RITENUTO pertanto più efficace:

- mantenere l'intercomunalità esclusivamente per la parte del territorio corrispondente al settore d'intervento denominato "SA1", così come individuato nel PPIA vigente, con la finalità di gestire l'area in una logica di omogeneità tra i due comuni confinanti;
- stabilire che il comune di Eraclea ha competenza esclusiva relativamente ai settori d'intervento denominati "SA2", "SA3" e "SA4", così come individuati nel PPIA vigente e ricadenti nell'ambito comunale stesso.

ATTESO che la variante al piano particolareggiato intercomunale dell'arenile vigente, acquisita in data 16/10/2014 con prot. n. 66082, redatta dall'ufficio urbanistica del comune di Eraclea, è composta dai seguenti elaborati:

| | | |
|---------|--|-------------------|
| Tav. 9P | Individuazione settori di intervento, con l'indicazione degli ambiti di competenza pianificatoria intercomunale/comunale | Prot. n. 14/66082 |
| All. | Relazione tecnico-illustrativa | Prot. n. 14/66082 |

DATO ATTO che tale suddivisione non va a modificare né i contenuti normativi né i grafici del PPIA ad oggi vigente.

VISTA la nota della Provincia di Venezia del 23/12/2013 prot. 110906, pervenuta al comune di Eraclea, con la quale viene precisato che il PPIA, secondo quanto indicato dall'art. 47, comma 1, l.r. 04/11/2002, n. 33 e ss.mm., deve essere considerato a tutti gli effetti un piano particolareggiato e quindi un piano urbanistico attuativo.

ATTESO che la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti, ai sensi dell'art. 20, l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm., è stata innovata con l'art. 5, comma 13, lett. b), l. 12/07/2011, n. 106, prevedendo la competenza della sola giunta comunale sia per l'adozione che per l'approvazione.

ATTESO che:

- con delibera di giunta comunale n. 301 del 28/10/2014 è stata adottata la variante al piano particolareggiato intercomunale dell'arenile;
- la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n. 11 si è svolta regolarmente con il deposito presso la segreteria generale del Comune dal 03/11/2014, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

VERIFICATO che nel periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.

RICHIAMATE:

- la l.r. 04/11/2002, n. 33 e ss.mm.,
- la l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.;
- la l. 12/07/2011, n. 106.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di approvare la variante al piano particolareggiato intercomunale dell'arenile, ai sensi dell'art. 20, l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm., acquisita in data 16/10/2014 con prot. n. 66082, redatta dall'ufficio urbanistica del comune di Eraclea, composta dai seguenti elaborati:

| | | |
|---------|--|-------------------|
| Tav. 9P | Individuazione settori di intervento, con l'indicazione degli ambiti di competenza pianificatoria intercomunale/comunale | Prot. n. 14/66082 |
| All. | Relazione tecnico-illustrativa | Prot. n. 14/66082 |

3. di prendere atto che, per effetto della presente variante, il comune di Eraclea ha competenza pianificatoria esclusiva nei settori denominati “SA2-SA3-SA4” e comunque nell’ambito comunale, mentre rimane l’intercomunalità del PPIA per il settore d’intervento denominato “SA1”;

4. di dare mandato al dirigente dell’area tecnica lavori pubblici e urbanistica, affinché provveda alla trasmissione della delibera di approvazione della presente proposta al comune di Eraclea, per gli adempimenti conseguenti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.