



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2018/99 DEL 20/12/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI DENOMINATA "VARIANTE VERDE 4^": APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

PREMESSO

- che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG.), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- che è stato adottato, con deliberazione di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;

ATTESO che:

- la legge regionale 16/03/2015, n. 4 avente oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", all'art. 7 prevede che chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la succitata legge prevede altresì che i Comuni, entro il 31 gennaio di ogni anno, debbano pubblicare all'albo pretorio un avviso con il quale gli aventi titolo che abbiano interesse presentino, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione sopra enunciata e che i Comuni valutino le istanze pervenute sulla base del principio del contenimento del consumo di suolo e, se ritenute coerenti con lo stesso, le accolgano mediante approvazione di apposita variante alla pianificazione vigente, con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27/06/1985, n. 61 "*Norme per l'assetto e l'uso del territorio*" e ss.mm.;
- l'unità operativa sopraccitata ha predisposto quindi i seguenti elaborati, agli atti della medesima:

Allegato A	Avviso pubblico
Allegato B	Modulo di richiesta per la riclassificazione delle aree edificabili

CONSIDERATO che l'unità operativa urbanistica e cartografico, in applicazione della legge regionale 16/03/2015 n. 4, ha già approvato, ai fini della suddetta riclassificazione di aree edificabili, la prima, la seconda e la terza "variante verde" con delibere di consiglio comunale, rispettivamente, n. 68 del 30/06/2016, n. 22 del 09/02/2017 e n. 28 del 12/04/2018;

RITENUTO di approvare l'avviso in argomento allo scopo di recepire le eventuali istanze che perverranno al Comune in una successiva variante alla pianificazione vigente ed all'interno delle misure di salvaguardia definite dal piano di assetto del territorio (PAT) adottato.

VISTA la l.r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

VISTA la l.r. 16/03/2015, n.4.

VISTA la l.r. 06/06/2017 n. 14.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, che verranno stimati sulla base delle istanze considerate accoglibili, conseguenti alla modifica della tassazione prevista per le aree riclassificate.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare i seguenti elaborati:

Allegato A	Avviso pubblico
Allegato B	Modulo di richiesta per la riclassificazione delle aree edificabili

- 3) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato a pubblicare codesto avviso, affinché chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, in applicazione dell'art. 7 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" della legge regionale 16.03.2015, n. 4;
- 4) di dare atto che le richieste siano valutate e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo nonché con il PRG vigente, siano accolte mediante approvazione di successiva variante allo stesso, all'interno delle misure di salvaguardia conseguenti all'adozione del piano di assetto del territorio (PAT), che verrà denominata "Variante Verde 4[^]";
- 5) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di pubblicare all'albo pretorio l'avviso succitato e di raccogliere le eventuali istanze di riclassificazione di aree edificabili pervenute.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
ARCH. IVO RINALDI

“VARIANTE VERDE IV” PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(ART. 7 L.R. 16/03/2015 N. 4)

Il responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e Cartografico;

PREMESSO che la Regione Veneto con l.r. 16/03/2015 n. 4 ha stabilito che i Comuni pubblichino, entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano quindi rese inedificabili, sul modulo predisposto dal comune, scaricabile dal sito istituzionale del comune di Jesolo e disponibile anche allo sportello dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizioni normativa;

con il presente atto

A V V I S A

che è possibile, per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico e siano quindi rese inedificabili, presentando specifica richiesta motivata, **entro 60 giorni dall' 08.01.2019**, data di pubblicazione del presente avviso (ossia entro il 08/03/2019).

Il comune valuterà le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo nonché compatibili con la pianificazione vigente, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate al comma 2 dell'art. 7 della l.r. n. 4/2015.

Le richieste, relative agli immobili situati nel comune di Jesolo, dovranno essere fatte pervenire tramite invio a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: comune.jesolo@legalmail.it, oppure presentate e depositate presso l'ufficio protocollo della sede municipale.

La scrivente U.O. Urbanistica e Cartografico è a disposizione per qualsiasi informazione negli orari di apertura al pubblico nei giorni di martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, presso la sede del comune di Jesolo sita in via Sant'Antonio n. 11 – tel. 0421/359391 (arch. Daniela Vitale) oppure tel. 0421/359275 (arch. Federica Fregonese).

*Il Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Ivo Rinaldi*

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs 07/03/2005 n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e ss.mm..

I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.

L'INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR), PUÒ ESSERE CONSULTATA ALLA PAGINA WEB [HTTP://WWW.COMUNE.JESOLO.VE.IT/PRIVACY](http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy) OPPURE VISIONATA PRESSO L'UFFICIO PER LE RELAZIONI CON IL PUBBLICO (URP) DEL COMUNE DI JESOLO.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale in scala 1/2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

Per ulteriori informazioni contattare il n. 0421/359391, chiedendo di Arch. Daniela Vitale, oppure il n. 0421/359275, chiedendo di Arch. Federica Fregonese.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.