

COMUNE DI JESOLO  
Lido di Jesolo – Venezia

“RAMBLA SUL MARE”  
Via Bafile – Maxim – Via Trentin

---

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI del 22-04-2010

Committenti

F.lli SCHIAVON ed EREDI  
Piazza Mazzini  
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER  
Calle Balmes 145, bajos  
08023 Barcelona - España  
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL  
Santa Croce 2333  
30135 Venezia - Italia  
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato  
arch. TIZIANA GALLON  
Cannaregio 4019  
30121 Venezia  
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

Doc. 03



**PROT. 25560 /2010/- \* - LLPP**

da citare integralmente nella risposta  
Responsabile del Procedimento: Arch. Segatto Renato  
referente pratica: Giorgio Saramin  
anagr. destinat .....  
anteatto .....

Jesolo, 03 Maggio 2010

**RACCOMANDATA / A.R.**

**Spett.le TELECOM**  
Via Carducci, 24  
30172 Mestre (VE).  
Fax 041 987023  
Alla c.a. Sig. MIRRA Claudio

**Spett.le ENEL DISTRIBUZIONE**  
Via G. Bella, 3  
30174 Mestre (VE).  
Alla c.a. Ing. GIRARDI Maurizio  
Fax 06 64448496

**Spett.le ITALGAS**  
Via La Bassa Nuova, 5  
30016 JESOLO LIDO (VE).  
Fax 0421 371915  
Alla c.a. Sig. ROSSI Maurizio

**Spett.le A.S.I.**  
Via N. Sauro, 21  
30027 S. Donà di Piave (VE).  
Fax 0421 44196  
Alla c.a. Ing. VALLESE Francesco

**Spett.le Arch. Carlos FERRATER LAMBARRI**  
Presso studio Arch. Gustavo CARABAJAL  
Santa Croce, 2333  
30135 Venezia  
Fax 041 5223580





# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Spett.le **Ing. Ugo MARTINI**  
Comune di Jesolo  
Sede



Spett.le **DIRIGENTE V° SETTORE**

**Dott. Luciano VEDORIN**  
Comune di Jesolo  
Sede

Spett.le **DIRIGENTE IV° SETTORE**

**Dott. Gianni FAVARETTO**  
Comune di Jesolo  
Sede

Spett.le **JESOLO PATRIMONIO S.r.l.**

**Perito Igor BUOSI**  
Sede

**OGGETTO: Piano urbanistico attuativo comprendente interventi edilizi sul complesso residenziale e commerciale Maxim, e la riqualificazione di parte Piazza Mazzini, tratto di via Bafile, tratto di via Foscolo e via Volta a Jesolo Lido.**

**Verbale conferenza dei servizi del 22.04.2010.**

Con nota in data 15.04.2010 prot. Com.le n.21799 è stata convocata la conferenza dei servizi per i lavori in oggetto nella quale sono state discusse le problematiche relative alle opere da eseguire ed ai sottoservizi da mantenere o da modificare.

Per Opportuna conoscenza si invia copia del verbale della suddetta conferenza dei servizi svoltosi in data 22.04.2010 contenente gli argomenti trattati.

Distinti saluti.

Allegati; Verbale conferenza dei servizi



**IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE**  
Arch. Renato Segatto



**OGGETTO: Piano urbanistico attuativo comprendente interventi edilizi sul complesso residenziale e commerciale Maxim, con la riqualificazione di alcuni tratti delle vie Andrea Bafile e Silvio Trentin al Lido di Jesolo.**

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 22.04.2010.**

**Presenti**

Comune di Jesolo: l'Arch. Segatto R, Ing. Martini U, Dott. Vedorin L., Dott. Favaretto G., Arch. Vitale D., Saramin G. ;  
Progettisti Arch. Carabajal G.  
Italgas Geom. Rossi Maurizio, Geom. Guerra Flavio  
A.S.I. Ing. Vallese Francesco, Geom. Grandin Simone

**Assenti**

Enel Sig. Ormellese Antonio  
Telecom Sig. Mirra C.

Nel corso della conferenza si è provveduto ad analizzare lo stato di fatto e le necessità di modifica, ristrutturazione o integrazioni delle reti tecnologiche esistenti oltre alle caratteristiche dello stato di fatto relativo al verde, alla segnaletica etc. Il risultato di quanto emerso nella conferenza è stato riassunto nelle note di seguito riportate:

**ITALGAS**

Si confermano le prescrizioni della conferenza precedente.

Al fine di poter predisporre l'estensione della rete è necessario avere in linea di massima la potenzialità richiesta "numero delle abitazioni e tipologia delle attività commerciali".

Tutti i contatori dovranno essere installati a confine della proprietà ed accessibili dalla strada pubblica.

Si segnala inoltre che dovendosi modificare la presa che attualmente alimenta l'edificio Maxim, si rende necessario portare i contatori attualmente installati nei terrazzi delle abitazioni, a confine della proprietà ed accessibili dalla pubblica via.

Qualora le linee del gas venissero a trovarsi sotto tratti di strada in pavimentazione speciale "porfido, pietra ecc.", si rende necessaria la posa di apposite borchie per l'individuazione di eventuali perdite.

Durante le operazioni di scavo è obbligatoria la presenza dei tecnici dell'Italgas.

Il Comune di Jesolo provvederà a richiedere le tavole con la dislocazione delle linee dell'area interessata ai lavori.



**ENEL**

Il Sig. Ormellese cause de forza maggiore non è potuto partecipare alla riunione, ha telefonato all'Arch. Segatto per avvisare della sua assenza, ha confermato a voce quanto già verbalizzato nella riunione precedente ossia: predisposizione di una nuova cabina e nei tratti interessati dalla nuova pavimentazione verificare se rifare gli allacciamenti. E' stato fornito al progettista Arch. Carabajal, il numero telefonico del Sig. Ormellese per facilitare un incontro con lo stesso.

**A.S.I.**

Conferma le prescrizioni fornite in precedenza.

In generale si rende necessario avere le tavole di dettaglio per vedere dove cadono le linee, se sotto asfalto o sotto la nuova pavimentazione in pietra o altro materiale, mentre per quanto riguarda l'accesso di via Nievo le tavole di dettaglio permetteranno di verificare il rispetto delle distanze tra i vari sottoservizi.

Le tubazioni di fognatura del tratto fronte piazza risultano essere state rifatte con i lavori della piazza Mazzini, rimangono da verificare gli altri tratti interessati dai lavori per valutare rifacimenti ed aumento dei diametri di portata sia per l'acquedotto che la fognatura.

Le linee della fognatura secondo regolamento dovranno essere suddivise in acque bianche ed acque nere se ricadenti in proprietà privata, mentre se in proprietà pubblica è sufficiente una linea di acque miste.

L'ufficio patrimonio comunale verificherà la proprietà delle aree interessate al passaggio dei sotto servizi nella zona ad est del Maxim.

E' stato consigliato al progettista di valutare l'inserimento di una vasca di prima pioggia.

Si riserva, una volta ottenute le tavole di dettaglio, di impartire ulteriori prescrizioni.

**TELECOM**

**"assenti, si riporta il verbale della precedente conferenza"**

Predisposizione cavidotti del diametro Ø 125 mm su tutte le linee telefoniche esistenti come da indicazioni da concordare sul posto con i tecnici della Telecom, per quanto riguarda eventuali cabine telefoniche si resta in attesa di indicazioni da parte della Telecom (ufficio telefonia pubblica) per un eventuale eliminazione o spostamento delle postazioni (indicazioni di massima avute telefonicamente).

**COMUNE**

**FIBRE OTTICHE:** Cablaggio di tutte le strade interessate all'intervento con cavidotti del diametro Ø125 mm. e relativi pozzetti minimo 50x50 ogni 50/60 ml..





# Città di Jesolo

Provincia di Venezia



**VERDE PUBBLICO:** il Direttore Tecnico della Jesolo Patrimonio fornirà un elenco delle essenze che si prestano maggiormente ad essere piantumate nell'area.

**Alberature:** il numero di delle nuove piantumazioni sarà superiore alle piante abbattute, anche se posizionate in altro loco.

**Al progettista viene richiesto di fornire una tavola con l'arredo urbano.**

**SEGNALETICA:** Pali segnaletica sfilabili con tubo camicia.

**CHIUSINI DEI SOTOSERVIZI:** Tutti i chiusini dovranno essere in ghisa a riempimento con attrezzo per la loro apertura.

**ILLUMINAZIONE PUBBLICA:** Dovrà essere rifatta completamente (cavidotti, pozzetti, punti luce completi di corpi illuminanti e Controllore/i di Potenza) su tutta l'area d'intervento. L'ubicazione dei quadri di controllo e comando e da definire di accordo con l'ufficio LL.PP. e Enel.

Sono in corso valutazioni per verificare la possibilità di installare gli stessi corpi illuminanti con luci a led uguali a quelli in corso di sperimentazione nella piazza Mazzini previo ottenimento dell'omologazione delle curve fotometriche necessarie per una corretta progettazione illuminotecnica. Dovrà essere verificata la possibilità di regolare il flusso di illuminazione anche con eventuale telegestione.

Predisporre un punto consegna energia elettrica per uso manifestazioni.

**RACCOLTA RSU:** Dovrà essere richiesto parere alla Società titolare del servizio di raccolta ALISEA spa per la realizzazione di eventuali aree dedicate.

## PROGETTISTA

Il progettista trasmetterà le tavole di dettaglio delle nuove utenze a servizio dell'edificato e delle sezioni stradali interessate dal passaggio delle linee dei sottoservizi che saranno inoltrate agli enti interessati da parte dell'Ufficio Tecnico LLPP per le valutazioni di competenza.

Jesolo 03.05.2010



IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE  
Arch. Renato Segatto

