



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/13 DEL 29/02/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 1: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 51 del 11/05/2015 con la quale è stata approvata la variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 49 del 04/03/2014 è stato approvato il piano di settore n. 1, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 358 del 09/12/2014 è stata approvata la prima variante al piano di settore n. 1.

ATTESO che la ditta Jesolo Turismo, titolare della struttura ricettiva prospiciente l'arenile, insieme alle ditte Battisti Clelia e Gaetani Antonio & C. snc, titolari delle due concessioni demaniali per chiosco-bar, hanno presentato in data 27/01/2016, con prot. n. 4351, domanda per l'approvazione della seconda variante al progetto esecutivo del piano di settore 1, redatta in data novembre 2015 dall'arch. Robert Bezdikian e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Stato di fatto: estratto di mappa, ctr, prg – estratto di ppa: vincoli ambientali, servizi alla spiaggia ambito 1	Prot. 4351/16
Tav. 02	Stato approvato: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 4351/16
Tav. 03	Stato approvato: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 4351/16
Tav. 04	Stato in variante: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 4351/16
Tav. 05	Stato in variante: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 4351/16
Tav. 06	Stato approvato: chiosco battisti, blocco servizi e pronto soccorso – planimetria di progetto – dettaglio A - prospetti	Prot. 4351/16
Tav. 07	Stato approvato: blocco servizi A – piante, prospetti e sezioni – pianta e	Prot. 4351/16

	prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	
Tav. 08	Stato approvato: chiosco Gaetani Antonio & C. – planimetria di progetto – dettaglio B - prospetti	Prot. 4351/16
Tav. 09	Stato in variante: chiosco Gaetani Antonio & C. – planimetria di progetto – dettaglio B - prospetti	Prot. 4351/16
Tav. 10	Stato approvato: blocco servizi B – piante, prospetti e sezioni – pianta e prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	Prot. 4351/16
Tav. 11	Stato approvato: area animazione – stralcio planimetria – pianta attacco a terra e copertura – prospetto frontale e laterale	Prot. 4351/16
Tav. 12	Stato in variante: area animazione – stralcio planimetria – pianta attacco a terra e copertura – prospetto frontale e laterale	Prot. 4351/16
All.	Relazione tecnica	Prot. 4351/16

CONSIDERATO che la seconda variante al piano di settore n. 1 prevede:

- un leggero riassetto dell'area libera, il cui fronte rimane invariato e risulta di circa ml. 193;
- il riordinamento dell'area per soggiorno all'ombra, in cui rimangono invariati il numero complessivo degli ombrelloni previsti, che è pari a 640 con una maglia regolare di mt. 4,00 x 4,00;
- la riorganizzazione dell'area per le attività accessorie alla balneazione accorpandola in un unico spazio, mantenendo le previsioni di un'area multifunzionale attrezzata con due gazebo e un'area ludica e fitness attrezzata con un gazebo per sosta all'ombra;
- un leggero spostamento verso ovest del blocco servizi tipo B.

RILEVATO che le superfici complessive dell'area per il soggiorno all'ombra e dell'area libera, riportate in relazione tecnica e nella legenda delle tavole 4 e 5, si considerano puramente indicative per il procedimento urbanistico, mentre saranno verificate e definite in sede di procedimento demaniale per il rilascio delle relative concessioni.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la seconda variante al progetto esecutivo del piano di settore 1, presentata in data 27/01/2016 al prot. n. 4351, dalle ditte Jesolo Turismo, titolare della struttura ricettiva prospiciente l'arenile, Battisti Clelia e Gaetani Antonio & C. snc, titolari delle due concessioni demaniali per chiosco-bar, redatta in data novembre 2015 dall'arch. Robert Bezdikian e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Stato di fatto: estratto di mappa, ctr, prg – estratto di ppa: vincoli ambientali, servizi alla spiaggia ambito 1	Prot. 4351/16
Tav. 02	Stato approvato: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 4351/16
Tav. 03	Stato approvato: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 4351/16
Tav. 04	Stato in variante: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 4351/16
Tav. 05	Stato in variante: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 4351/16
Tav. 06	Stato approvato: chiosco battisti, blocco servizi e pronto soccorso – planimetria di progetto – dettaglio A - prospetti	Prot. 4351/16
Tav. 07	Stato approvato: blocco servizi A – piante, prospetti e sezioni – pianta e	Prot. 4351/16

	prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	
Tav. 08	Stato approvato: chiosco Gaetani Antonio & C. – planimetria di progetto – dettaglio B - prospetti	Prot. 4351/16
Tav. 09	Stato in variante: chiosco Gaetani Antonio & C. – planimetria di progetto – dettaglio B - prospetti	Prot. 4351/16
Tav. 10	Stato approvato: blocco servizi B – piante, prospetti e sezioni – pianta e prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	Prot. 4351/16
Tav. 11	Stato approvato: area animazione – stralcio planimetria – pianta attacco a terra e copertura – prospetto frontale e laterale	Prot. 4351/16
Tav. 12	Stato in variante: area animazione – stralcio planimetria – pianta attacco a terra e copertura – prospetto frontale e laterale	Prot. 4351/16
All.	Relazione tecnica	Prot. 4351/16

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.