



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/97 DEL 05/12/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO URBANISTICO 31".
PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di giunta comunale n. 47 del 21/02/2012 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata "Comparto urbanistico 31" in "zona per residenze turistiche C2.1" n. 8 e "zona parchi territoriali F 3.3" n. 18 e n. 120, fra Viale Oriente e Via Garcia Lorca;
- con delibera di giunta comunale n. 92 del 02/04/2013 è stata approvata la modifica della bozza di convenzione contenuta nel progetto del piano urbanistico attuativo suscritto;
- in data 11.12.2015 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo, presso il notaio Francesca Guizzo di Venezia-Mestre, rep. 20577, e consegnata relativa polizza fidejussoria Unipol n. 6/35930/96/81364866, a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

VISTO l'art. 9 della convenzione sopracitata, che stabilisce il termine di 180 giorni dalla sua sottoscrizione per presentare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

ATTESO che la ditta attuatrice delle opere di urbanizzazione del "Comparto urbanistico 31", in data 21/06/2016, prot. 40535, ha presentato un'istanza di proroga del termine per la presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di due anni dalla sottoscrizione della convenzione sopracitata.

CONSIDERATO che la ditta attuatrice del piano motiva la richiesta di proroga con la difficoltà, considerata la presente congiuntura di crisi economica, ad affrontare un investimento delle dimensioni previste dal piano approvato.

RITENUTO pertanto di sottoporre alla giunta comunale la proroga del termine per la presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, stabilito dall'art. 9 della convenzione, da 180 giorni a due anni dalla sottoscrizione della stessa, con scadenza quindi in data 11/12/2017.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta;
- 2) di accettare la proroga del termine per la presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata "Comparto urbanistico 31", stabilito dall'art. 9 della convenzione, da 180 giorni a due anni dalla data della sottoscrizione della stessa, con scadenza quindi in data 11/12/2017.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.