



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2018/16 DEL 26/02/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA LEOPARDI": APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016 n. 108 è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm;
- con delibera di consiglio comunale n. 135 del 03/11/2011 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Via Leopardi";
- con determinazione dirigenziale n. 743 del 30/05/2013 è stato preso atto della costituzione del Consorzio Urbanistico "Via Leopardi" quale ditta attuatrice del piano urbanistico attuativo sopraccitato;
- con delibera di giunta comunale n. 91 del 08/04/2014 è stata approvata la variante al succitato piano urbanistico attuativo;
- in data 12/03/2015, con rep. n. 94061, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- che in data 21/07/2016 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2016/5271 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Via Leopardi".

ATTESO che la ditta attuatrice ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato "Via Leopardi", in data 18/01/2018 con prot. 4178, integrato in data 09/02/2018 con prot. n. 9943, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav 01 V1	Planimetria generale fognaria – opere provvisorie di invarianza idraulica	Prot. 18/4178
Tav 02V1	Profili longitudinali – opere provvisorie di invarianza idraulica	Prot. 18/4178
Tav 03V1	Manufatto regolatore – opere provvisorie di invarianza idraulica	Prot. 18/4178
Tav 01	Estratto del CTR, estratto del PRG, estratto di mappa e vincoli del PAI	Prot. 18/4178
Tav 02	Progetto autorizzato - Planimetria generale di progetto	Prot. 18/4178
Tav 03	Progetto di variante - Planimetria generale di progetto	Prot. 18/4178
Tav 04	Comparativa - Planimetria generale di progetto	Prot. 18/4178
Tav 05	Reti sottoservizi in carico alla ditta Alì spa/Marchetti – Progetto di variante	Prot. 18/4178

Tav 06	Computo metrico estimativo – Progetto di variante	Prot. 18/4178
All. 2	Relazione tecnico illustrativa	Prot. 18/9943

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione relative il piano urbanistico attuativo denominato “Via Leopardi” prevede:

- lievi modifiche all’ubicazione dei passi carrai e alla viabilità di progetto, consentendo l’ottimizzazione nella fruibilità degli spazi destinati a verde ed a parcheggio;
- la variazione del cassonetto stradale della nuova viabilità di via Leopardi garantendo la stessa portata del pacchetto stradale già approvato.

ATTESO che il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione del piano attuativo prevede un importo complessivo pari a € 735.371,02, comprensivo della quota parte di competenza delle opere relative all’invarianza idraulica previste dall’art. 8 della convenzione sottoscritta, per le quali la ditta lottizzante ha già presentato appendice alla polizza emessa da UnipolSai ag. di Portogruaro in data 04.05.2016 n. 1/2534/96/101241692/3 per un importo pari ad € 757.007,26 che garantisce copertura finanziaria per la realizzazione delle stesse.

VISTI:

- il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. n. 7084.02 del 26/07/2017 pervenuto in data 17/01/2018 prot. n. 4178;
- il parere favorevole con prescrizioni dell’unità organizzativa urbanistica e cartografico rilasciato in data 19/02/2018;
- il parere favorevole con prescrizioni dell’unità organizzativa lavori pubblici in data 09/02/2018 con prot. 9965;
- la dichiarazione ai sensi dell’art. 20 del D.P.R. 380/01 rilasciata dall’arch. Valentino Gerotto in qualità di progettista dell’opera e direttore lavori in data 21/02/2018, pervenuto in data 22/02/2018 con prot. n. 12938.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del PRG vigente, all’interno delle misure di salvaguardia conseguenti all’adozione del piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell’art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all’approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato “Via Leopardi”, presentato dalla ditta proponente, in data 18/01/2018 con prot. 2018/4178 e successivamente integrato, redatto dall’arch. Valentino Gerotto.

DATO ATTO che la presente variante alle opere del PUA approvato in data antecedente all’entrata in vigore dell’art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10.10.2012, che ha modificato l’art.49 d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo approvato con delibera di giunta comunale n. 99 del 03/05/2016.

PROPONE L’APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato “Via Leopardi”, presentato dalla ditta proponente Consorzio Urbanistico “Via Leopardi”, in data 18/01/2018 con prot. 2018/4178 e successivamente integrato in data 09/02/2018 con prot. 2018/9943, redatto dall’arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav 01 V1	Planimetria generale fognaria – opere provvisorie di invarianza idraulica	Prot. 18/4178
Tav 02V1	Profili longitudinali – opere provvisorie di invarianza idraulica	Prot. 18/4178
Tav 03V1	Manufatto regolatore – opere provvisorie di invarianza idraulica	Prot. 18/4178
Tav 01	Estratto del CTR, estratto del PRG, estratto di mappa e vincoli del PAI	Prot. 18/4178
Tav 02	Progetto autorizzato - Planimetria generale di progetto	Prot. 18/4178
Tav 03	Progetto di variante - Planimetria generale di progetto	Prot. 18/4178
Tav 04	Comparativa - Planimetria generale di progetto	Prot. 18/4178
Tav 05	Reti sottoservizi in carico alla ditta Alì spa/Marchetti – Progetto di variante	Prot. 18/4178
Tav 06	Computo metrico estimativo – Progetto di variante	Prot. 18/4178
All. 2	Relazione tecnico illustrativa	Prot. 18/9943

con le seguenti prescrizioni rilasciate dal Consorzio di Bonifica del Veneto Orientale e confermate dall'Unità Organizzativa Lavori Pubblici: *“resta in capo al Consorzio Leopardi l'onere di raggiungere l'accordo con la limitrofa proprietà S.U.A. Aqualandia su cui ricade il fossato che sarà oggetto di risezionamento e verso cui defluiranno le portate di pioggia generate nel nuovo ambito urbanizzato, anche prevedendo un accordo per la manutenzione ordinaria dell'invaso e del manufatto di controllo.”*

- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi.
- 4) di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto necessaria alla prosecuzione dei lavori attualmente in corso d'opera.

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.