

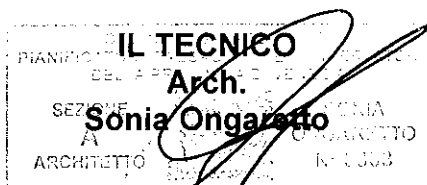
PRG - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DITTA:

**"BUSANEL MIRCO-BUSANEL ALMERINO
ANTONELLO LUIGINO -SAVIO GIOVANNA-ZANOVELLO
MAURIZIO-ZANOVELLO PAOLO"**

OGGETTO:

**Richiesta modifica al P.R.G. – art.53 b) e art. 107 delle N.T.A
ai sensi comma L art. 50 L.R. 61/85 e s.m.i.**



P.R.G. VIGENTE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 53 - Aree di interesse generale

Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in:

- a) area per impianti generali;
- a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.¹;
- b) area per manifestazioni temporanee o stagionali;
- c) aree per attrezzature di interesse comune

b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali

Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc.

È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni.

È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni.

Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area.

Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarroti, sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente.

Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa a dimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.

Art. 107 - Costruzioni preesistenti

I fabbricati e gli edifici esistenti in contrasto con le destinazioni del P.R.G. purché rispondenti alla normativa in vigore alla data della loro costruzione, non sono soggetti ad alcuna procedura coattiva. Per gli stessi sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; nel caso di progetto di piano attuativo, gli edifici esistenti destinati ad usi diversi dalla residenza saranno opportunamente individuati stabilendo per ciascuno l'eventuale compatibilità della struttura all'interno del piano ed i necessari interventi di miglioramento.

Per le abitazioni esistenti ubicate in zona non propria che saranno escluse dagli interventi previsti dal presente P.R.G. si applica la normativa presente nelle zone C1 per gli edifici esistenti.

P.R.G. COMPARATO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 53 - Aree di interesse generale

Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in:

- a) area per impianti generali;
- a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.¹;
- b) area per manifestazioni temporanee o stagionali;
- c) aree per attrezzature di interesse comune

b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali

Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc.

È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni.

È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni.

Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area.

Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarroti, **nonchè per gli edifici esistenti**, sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente e **l'ampliamento previsto da normativa vigente**.

Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa a dimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.

Art. 107 - Costruzioni preesistenti

I fabbricati e gli edifici esistenti in contrasto con le destinazioni del P.R.G. purchè rispondenti alla normativa in vigore alla data della loro costruzione, non sono soggetti ad alcuna procedura coattiva. *Per gli stessi sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria, e straordinaria e ristrutturazione di cui all'art. 3 del d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.; nel caso di progetto di piano attuativo*, gli edifici esistenti destinati ad uso diversi dalla residenza saranno opportunamente individuati stabilendo per ciascuno l'eventuale compatibilità della struttura all'interno del piano ed i necessari interventi di miglioramento. Per gli edifici esistenti ubicati in zona non propria che saranno esclusi dagli interventi previsti dal presente P.R.G. si applica la normativa presente nelle zona C1 per gli edifici esistenti.