

**Settore Edilizia Privata e Appalti**  
**Unità organizzativa gare e appalti**

**Prot. n. 10867**  
 del 27.02.2015

**BANDO DI GARA**  
**A PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Jesolo - Provincia di Venezia - C.F. 00608720272-  
**Struttura:** Unità Organizzativa Gare e Appalti - via Sant'Antonio n. 11 - 30016 Jesolo (VE) - Telefono 0421-359111 - fax 0421-359334 - pec: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it) - sito Internet: <http://www.comune.jesolo.ve.it>

**FORMA DELL'APPALTO:** contratto di lavori di sola esecuzione di cui all'art. 53, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** scuola media "Michelangelo" sita in Jesolo – Piazza Matteotti n. 11.

**NATURA E ENTITÀ DEI LAVORI:** RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA MEDIA STATALE "MICHELANGELO". CUP: F21E14000090004- CIG: 60520158C3.

L'importo complessivo dell'appalto, oneri fiscali esclusi, è di euro 339.724,00 così ripartito:

- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.000,00
- **Importo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza): euro 334.724,00**

L'appalto non è suddiviso in lotti.

**Classificazione dei lavori**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento secondo le categorie di cui al d.P.R. 207/2010

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica-zione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile</i>
Isolamenti ed impermeabilizzazioni	OS7	/	No	112.994,60	33,75	prevalente	30%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	/	No	100.067,60	29,90	scorporabile	100%

Coperture speciali	OS33	/	Si	56.067,00	16,75	scorporabile	100%
Opere edili edifici civili e industriali	OG1	/	Si	51.513,80	15,38	scorporabile	100%
Impianti di riscaldamento e condizionamento	OS28	/	Si	8.681,00	2,60	scorporabile	100%
Impianti elettrici, telefonici	OS30	/	Si	5.400,00	1,62	scorporabile	100%
<b>Totale</b>				<b>334.724,00</b>	<b>100%</b>		

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e artt. 54 e 55 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm. ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1966 del 18.12.2014.

**TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**VARIANTI:** non sono ammesse varianti.

#### **DOCUMENTAZIONE:**

Il bando ed il disciplinare di gara nonché i moduli predisposti dalla Stazione appaltante per la presentazione delle domande/dichiarazioni e per la presa visione dei luoghi sono reperibili sul sito internet della stazione appaltante <http://www.comune.jesolo.ve.it/comune> alla sezione Bandi e avvisi + bandi di gara e contratti. È altresì reperibile al medesimo indirizzo il progetto esecutivo approvato con delibera di giunta comunale n. 368 del 16.12.2014.

#### **SOPRALLUOGO:**

Il sopralluogo è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione** dalla procedura di gara.

Il termine indicato per la presa visione dei luoghi e per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, è **tassativo**.

Sarà possibile prendere visione dei luoghi interessati dai lavori dalle ore **9:00** alle ore **11:00** dei giorni **17, 19, 24 e 26 marzo**, previo appuntamento telefonico chiamando ai nn. **0421 359 242 – 249**, dalle **9:00** alle **11:00** unicamente nei giorni di **lunedì, mercoledì e venerdì**.

All'atto dell'effettuazione del sopralluogo sarà possibile prendere visione del progetto e della documentazione per la formulazione dell'offerta oltre che ritirare copia originale della lista delle lavorazioni e delle forniture.

Le imprese che intendono eseguire le prese visioni del progetto e dei luoghi, **dovranno compilare l'apposito modulo "allegato 5 – presa visione"** predisposto dalla **Stazione Appaltante**, scaricabile fra i documenti di gara pubblicati sul sito internet, e presentarsi all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Jesolo che ne verificherà i dati riportati.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il suddetto documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della documentazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

### **TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Il plico contenente la documentazione richiesta dalle norme di gara deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Jesolo – Via Sant'Antonio n. 11 – 30016 Jesolo (VE) entro le ore **12:00** del giorno **03/04/2015**.

### **INDIRIZZO DA INDICARE SULLE BUSTE:**

Comune di Jesolo – U.O. GARE E APPALTI - via Sant'Antonio, 11 – 30016 Jesolo (VE).

**LINGUA DA UTILIZZARE:** Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

### **PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA:**

In seduta pubblica il giorno **08/04/2015** alle **ore 9:30** presso la sala rappresentanza del Comune di Jesolo, sita al piano secondo del palazzo comunale, in via Sant'Antonio n. 11 –Jesolo.

### **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara. Ulteriori informazioni sono presenti nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare:

- cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del Codice per gli importi indicati nel disciplinare di gara.

### **MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:**

La spesa complessiva per la realizzazione delle opere è finanziata con fondi propri.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, ultimo periodo del Codice. I pagamenti in acconto e a saldo avverranno secondo le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Pagamenti dei subappaltatori:** La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del/i subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 d.lgs. 163/2006 e ss.mm..

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso.

Per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ulteriori informazioni sono presenti nel disciplinare di gara.

**TERMINI DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art.82, comma 3, del d.lgs. 163/2006 con applicazione dell'art. 122, comma 9, del medesimo decreto.

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto – Cannaregio, 2277/2278 – 30131 Venezia.

Presentazione del ricorso avverso il presente atto entro il termine previsto dall'art. 120 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

## ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Ugo Martini, dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici del Comune di Jesolo. Il disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare.

Il Dirigente del Settore Edilizia e Appalti



Roberto Illuminati

- Allegati:
- a) disciplinare di gara
  - b) allegato 1 (domanda e dichiarazioni)
  - c) allegato 1bis (dichiarazione persone fisiche)
  - d) allegato 1ter (dichiarazione persone fisiche cessate)
  - e) allegato 2 (RTI o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti)
  - f) allegato 3 (avvalimento dich. concorrente + dich. ausiliaria)
  - g) allegato 4 (modulo offerta)
  - h) allegato 5 (presa visione)

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.