RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI JESOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

REGIONE VENETO

Committenti:
CHIOSCO PELLIZZON LORIS
C.F. PLL LRS 65H26 F904O P. IVA 02375790272
Via Crosarona n.4/2 – 30033 Noale VE

Intervento:
PIANO DI SETTORE N.28
IN ADEGUAMENTO A PRESCRIZIONE GENIO CIVILE DI VENEZIA PROT. N.142784 DEL 26.03.2012

ALLEGATO:

A

Oggetto:
SETTORE n.28

Sezione:
-
Foglio:
95
Mappali:
70 – 217
Subalterno:
-

Allegato: Relazione Tecnica	**Redatto da:** PZZ_A	**Archivio:** 1510A_EUT_A.AA	**Data:** 21 luglio 2015
Revisione: Relazione Tecnica	**Redatto da:** PZZ_A	**Archivio:** 1510A_EUT_A.AB	**Data:** 09 novembre 2015

TIMBRO E FIRMA

Associazione Professionale - Architetto Alessia Pizziol - Ingegnere Iunior Francesco Talon
Via Julia n.71/5 - 30013 Cavallino - Treporti VE tel. 041.5301780 fax. 041.5302745 e-mail: info@lacus.eu P. Iva 03897980276

PREMESSA

Il presente progetto esecutivo di Settore riguarda il settore n.28 che si trova in zona pineta nel Comune di Jesolo.
Le Concessioni Demaniali in essere su tale settore sono le seguenti:

- **Chiosco** Pellizzon Loris Via Crosarona n.4/2 – Noale VE – C.F. PLLLRS65H26F9040 – P. IVA 02375790272;

- **Stabilimento Balneare** Riviera Levante di Miozzo Stefano – C.F. MZZ SFN 66M08 C388W – P.IVA 03170780278 Via Diaz n.7 – 30016 Jesolo VE;

Quest'ultima variante al Piano di Settore è dettata dalla necessità di modificare la disposizione della superficie in concessione al chiosco al fine di uniformarsi con prescrizione data dal Genio Civile di Venezia con prot. n,142784 del 26.03.2012 a seguito della richiesta di ampliamento della Concessione Demaniale in adeguamento al Piano di Settore , approvato con delibera G.C. numero 165 del 21.06.2011.
La superfice pavimentata rimarrà di 110 mq, attraverso una ridistribuzione della pavimentazione richiesta col precedente Piano di Settore. La stessa sarà realizzata con materiale ligneo uniforme di forma geometrica regolare come da prescrizione.
Si prevede inoltre di realizzare sopra ad una porzione di area pavimentata, una pompeiana con tenda ed un piccolo vano tecnico in adiacenza al chiosco posto a nord. Si richiede inoltre, con la presente, di posizionare dei camminamenti per i disabili atti al raggiungimento della struttura direttamente da Viale del Cigno Bianco e a collegare il chiosco con la camminata principale dello Stabilimento balneare parallela alla linea di battigia, tutto ciò in conformità con l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dell'Arenile.
Il tutto meglio si evince negli elaborati grafici (Tavola 4.0), dove sono indicati lo stato di fatto, lo stato di progetto e lo stato comparativo.
Non si richiedono varianti per lo Stabilimento Balneare Riviera di Levante.

RICHIESTE

Tutto ciò premesso e considerato si richiede quanto segue:

CHISCO PELLIZZON:

1. Ridistribuzione della superficie di 110 mq, pavimentata in tavolato ligneo;
2. Realizzazione pompeiana con tenda;
3. Realizzazione di piccolo vano tecnico per alloggiamento di bombole del gas;
4. Realizzazione di camminamenti per disabili realizzati anch'essi in tavolato ligneo.

Il tutto si evince dagli elaborati grafici allegati.

STABILIMENTO RIVIERA LEVANTE:

La presente variante non prevede alcuna modifica per lo stabilimento balneare.

Cavallino – Treporti, lì 09.11.2015 Architetto Alessia Pizziol