

Oggetto: Asseverazione di non sussistenza alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della DGR n. 1539 del 27.09.2011, in merito alla **RICHIESTA DI MODIFICA DELLA SCHEDA B - N. 220 DI PROGETTO** – Ex art. 10 della LR n. 24/85 relativa a Via Posteselle 42 - JESOLO (VE)

Ditta: BOSO DANIELA

Il sottoscritto arch. STEFANO DE NONI, nato a Vittorio Veneto (TV) il 11.03.1965, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 974, con studio a Conegliano (TV) in via Madonna 35, in qualità di tecnico incaricato dalla committente sig.ra Boso Daniela, proprietaria dell'immobile adibito a residenza e ad annesso rustico e dei pertinenti terreni, così individuati:

Identificazione catastale

Catasto dei Fabbricati nel Comune di Jesolo (C388):

- Foglio 45, particella 2, sub 2, cat A/4
- Foglio 45, particella 2, sub 3, cat C/2
- Foglio 45, particella 2, sub 1, cortile pertinenziale - bene comune non censibile

Catasto dei Terreni nel Comune di Jesolo (C388):

- Foglio 45, particella 2, area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva
- Foglio 45, particella 3, vigneto

Indicazioni del Piano Regolatore

- Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo
- Scheda B - n. 220

PREMESSO

- che per gli edifici esistenti e per la relativa area pertinenziale scoperta, non gravano vincoli conservativi ed ambientali di alcun tipo;
- che il progetto di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con traslazione di sedime e modifica della sagoma, prevede il mantenimento della volumetria e delle superfici esistenti;
- che il progetto in questione mira al recupero dell'edificato esistente mediante una ricomposizione volumetrica della parte residenziale - Prima casa – con la relativa pertinenza rustica, in funzione di una più appropriata valorizzazione agricola del fondo;

ASSEVERO

la non sussistenza di verifica di assoggettabilità della richiesta di modifica della Scheda B - N.220 di Progetto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del DGR n. 1539 del 27.09.2011.

Conegliano, 11.11.2015

IN FEDE

(Arch. Stefano De Noni)