



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/81 DEL 04/09/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESTERNE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO 13": NUOVA ROTATORIA INTERSEZIONE TRA VIA MONTI,VIA CEOLOTTO,VIA MARTIRI DELLE FOIBE E VIA PINDEMONT. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002 e n. 1145 del 18/04/2003;
- che con delibera di consiglio comunale n. 84 del 21/05/2007 è stato approvato con prescrizioni il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "comparto 13";
- che con delibera di giunta comunale n. 315 del 07/08/2007 sono stati approvati i nuovi elaborati grafici adeguati alle prescrizioni di cui alla succitata delibera consiliare;
- che con delibera di consiglio comunale n. 16 del 13/03/2008 è stata approvata l'integrazione alla bozza di convenzione approvata;
- che in data 08/05/2008 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo rep. 86003 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- che con delibera di consiglio comunale n. 101 del 22/08/2011 è stata approvata, con prescrizioni, la variante al piano urbanistico attuativo "comparto 13";
- che con determinazione n. 1762 del 24/11/2011 sono stati approvati i nuovi elaborati adeguati alle prescrizioni di cui alla succitata delibera consiliare;
- che in data 28/09/2012 è stata sottoscritta la nuova convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo, rep. 91823 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- che con delibera di giunta comunale n. 390 del 28.12.2010 sono stati individuati e approvati due dei tre stralci funzionali in cui sono state suddivise le opere di urbanizzazione esterne all'ambito di progettazione unitaria, in particolare denominate "riqualificazione via Pindemonte tratto ovest" e "riqualificazione strada di grande traffico e tratto ovest di via Aleardi", successivamente autorizzate con provvedimento edilizio n. T/11/3657 del 28.01.2011.

ATTESO che il Consorzio Urbanistico 13 ha presentato, in data 24/12/2013 prot. n. 81495, l'istanza per l'approvazione dello stralcio funzionale "riqualificazione di via Pindemonte tratto est" relativo alle opere di urbanizzazione esterne all'ambito di progettazione unitaria per la realizzazione della nuova rotatoria intersezione tra via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe e via Pindemonte, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto C.T.R., estratto PRG vigente, estratto di mappa, estratto PAI fiume Sile e Piave, vincolo ambientale	Prot. 13/81495
Tav. 02	Planimetria stato di fatto	Prot. 13/81495
Tav. 03	Planimetria di progetto	Prot. 13/81495

Tav. 04	Planimetria quotata di progetto	Prot. 13/81495
Tav. 05	Sezioni caratteristiche	Prot. 13/81495
Tav. 06	Sezioni tipo	Prot. 13/81495
Tav. 07	Planimetria impianto di illuminazione pubblica	Prot. 13/81495
Tav. 08	Particolari costruttivi rete di illuminazione pubblica	Prot. 13/81495
Tav. 09	Relazione tecnica, calcoli linee, schemi quadri elettrici, calcoli illuminotecnici	Prot. 13/81495
Tav. 9.1	Progetto illuminotecnico/elettrico, imp.di illum. Pubblica. Piano di manutenzione	Prot. 13/81495
Tav. 9.2	Certific. requisiti l.r. 17/2009 impianto illuminazione pubblica progettato	Prot. 13/81495
Tav. 10	Planimetria rete fognatura acque bianche	Prot. 13/81495
Tav. 11	Planimetria comparativa	Prot. 13/81495
Tav. 12	Planimetria impianto d'irrigazione	Prot. 13/81495
Tav. 13	Computo metrico estimativo	Prot. 13/81495
Tav. 14	Foglio condizioni esecutive	Prot. 13/81495
Tav. 15	Relazione illustrativa	Prot. 13/81495
Tav. 16	Planimetria aree a verde	Prot. 13/81495

PRESO ATTO che le opere, oggetto della presente proposta, facevano parte integrante dello stralcio funzionale “riqualificazione di via Pindemonte tratto est”, approvato con la variante al piano urbanistico attuativo di cui alla delibera di consiglio comunale n. 101 del 22/08/2011.

CONSIDERATO pertanto che tali opere fanno parte di uno degli stralci funzionali relativi alle “opere esterne all’ambito“ del piano urbanistico attuativo, elencati nella tavola 05.c “Suddivisione degli stralci funzionali delle opere esterne” allegata al permesso di costruire n. T/11/3657 del 28.01.2011 citato nelle premesse.

CONSIDERATO che il presente progetto di riqualificazione della viabilità di zona prevede la formazione di un’ampia rotatoria “ad occhiale” nell’ambito di intersezione delle rotatorie esistenti tra via Pindemonte, via Martiri delle Foibe, via Monti e via Ceolotto che, oltre ad una serie di interventi di manutenzione e ripristini alle opere stradali esistenti (pavimentazioni, marciapiedi, cordonate, segnaletica, ecc.) in quanto comporterà parziali modifiche di adeguamento alle reti dei sottoservizi.

DATO ATTO che il computo estimativo, allegato al progetto in parola, prevede un importo complessivo di € 447.976,36, per cui si rende necessario che la Ditta lottizzante produca polizza fidejussoria di pari importo.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- il parere favorevole condizionato dell’unità organizzativa lavori pubblici rilasciato in data 24/02/2014 con prot. n. 10750;

- le valutazioni a carattere indicativo del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale rilasciate in data 24/01/2014;
- il parere favorevole dell'ASI in data 14/04/2014, con prot. comunale n. 23179;
- il parere favorevole dell'azienda unità socio sanitaria locale del 08/01/2014 con prot. comunale n. 1394 del 13/01/2014.

RILEVATO che la ditta lottizzante ha ottemperato alle prescrizioni inserite nei suddetti pareri integrando successivamente la documentazione in data 13/01/2014 prot. 1394, in data 30/04/2014 prot. 26350 e in data 26/06/2014 prot. 40030.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo dello stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione esterne relative al piano urbanistico attuativo denominato comparto 13.

VISTO l'art. 11 del d.P.R. 380 del 06 giugno 2001.

VISTA la l.r. 23/04/2004 n. 11 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dello stralcio funzionale “riqualificazione di via Pindemonte tratto est” relativo alle opere di urbanizzazione esterne all’ambito di progettazione unitaria per la realizzazione della nuova rotatoria intersezione tra via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe e via Pindemonte, presentato dal Consorzio urbanistico 13 in data 24/12/2013 prot. n. 81495 e successivamente integrato, redatto dall’arch. Valentino Gerotto e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto C.T.R., estratto PRG vigente, estratto di mappa, estratto PAI fiume Sile e Piave, vincolo ambientale	Prot. 13/81495
Tav. 02	Planimetria stato di fatto	Prot. 13/81495
Tav. 03	Planimetria di progetto	Prot. 14/26350
Tav. 04	Planimetria quotata di progetto	Prot. 13/81495
Tav. 05	Sezioni caratteristiche	Prot. 13/81495
Tav. 06	Sezioni tipo	Prot. 13/81495
Tav. 07	Planimetria impianto di illuminazione pubblica	Prot. 14/26350
Tav. 08	Particolari costruttivi rete di illuminazione pubblica	Prot. 14/26350
Tav. 09	Relazione tecnica, calcoli linee, schemi quadri elettrici, calcoli illuminotecnici	Prot. 14/26350
Tav. 9.1	Progetto illuminotecnico/elettrico, imp.di illum. Pubblica. Piano di manutenzione	Prot. 14/26350
Tav. 9.2	Certific. requisiti l.r. 17/2009 impianto illuminazione pubblica	Prot. 14/26350

	progettato	
Tav. 10	Planimetria rete fognatura acque bianche	Prot. 13/81495
Tav. 11	Planimetria comparativa	Prot. 13/81495
Tav. 12	Planimetria impianto d'irrigazione	Prot. 14/26350
Tav. 13	Computo metrico estimativo	Prot. 14/40030
Tav. 14	Foglio condizioni esecutive	Prot. 13/81495
Tav. 15	Relazione illustrativa	Prot. 13/81495
Tav. 16	Planimetria aree a verde	Prot. 14/26350

- 3) di demandare all'unità organizzativa urbanistica e cartografico la redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli Enti gestori;
- 4) di invitare la Ditta lottizzante a presentare, al momento del ritiro del permesso di costruire, polizza fidejussoria pari ad € 447.976,36 derivante dal computo metrico delle opere;
- 5) di invitare la Ditta lottizzante ad ottemperare a quanto previsto dal d.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. in merito all'esecuzione delle opere ed al collaudo delle stesse;

IL DIRIGENTE
arch. Renato Segatto

DATI DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ART. 23 D.LGS. 14/03/2013, N. 33

CONTENUTO: con la presente proposta di deliberazione si intende approvare il progetto delle opere di urbanizzazione primaria esterne al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata “comparto 13”: nuova rotatoria intersezione tra via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle foibe e via Pindemonte.

AMMONTARE DELLA SPESA: 0,00.

PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO:

- 1) istanza di approvazione delle opere di urbanizzazione del 24/12/2013 prot. n. 81495.
- 2) elaborati di progetto.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.