



Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro R 91

Stato di fatto:

- Cavo primario
- Cavo secondario
- Postazione Telecom

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO
Titolo: RETI TECNOLOGICHE
TELECOM

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:500

R1



Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
- Interventi fuori ambito

Progetto:

- Cavo primario esistente
 - Cavo secondario esistente
 - Postazione Telecom
 - Cavo di progetto
 - Nuovi allacciamenti
- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Edificio 3 - edilizia residenziale | Edificio 3 - edilizia commerciale |
| 1. 12 unità abitative | a. 2 unità max |
| 2. 12 unità abitative | b. 2 unità max |
| 3. 12 unità abitative | c. 3 unità max |
| | d. 2 unità max |
| | e. 2 unità max |
| | f. 2 unità max |
| | g. 1 unità max |
| | h. 1 unità max |
| Edificio 4 - edilizia residenziale | |
| 1. 5 unità abitative max | |
| Edificio 5 - edilizia residenziale | Edificio 5 - edilizia commerciale |
| 1. 16 unità abitative max | a. 2 unità max |

Intervento edilizio "MAXIM"

- Piano interrato, parcheggio
- Torre (32 m di altezza)
 - piano terra e piano primo, commercio
 - 6 piani ad uso residenziale con 12 alloggi
- Nuova costruzione
 - piano terra, commercio
 - p. primo commercio/ristorante
 - p. primo e altri piani ad uso residenziale
- Ristrutturazione edificio esistente
 - piano terra, commercio
 - altri piani ad uso residenziale
- Nuova costruzione
 - piano terra, commercio
 - altri piani ad uso residenziale

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO

Titolo: RETI TECNOLOGICHE
TELECOM

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

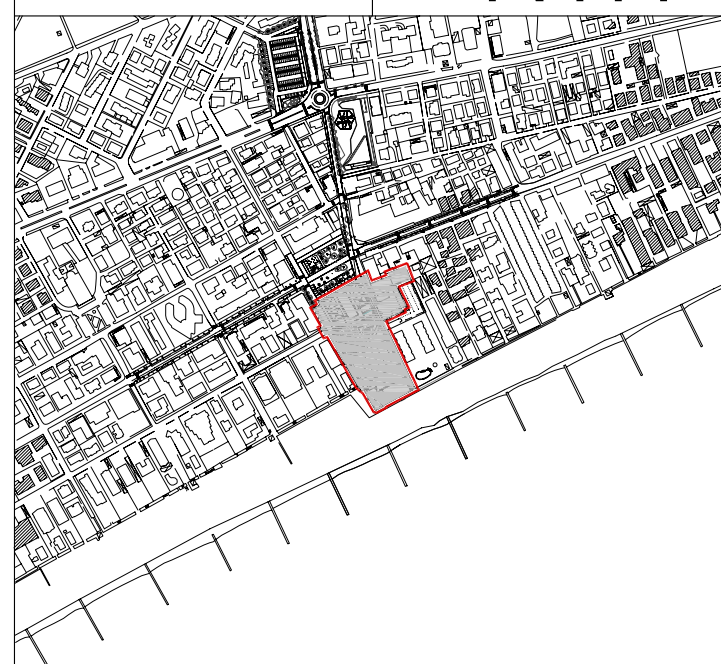
arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:500

R1.1





Legenda:

- Confine demaniale
- - - Perimetro R 91

Stato di fatto:

- Rete Italgas
- Postazione gas

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO

Titolo: RETI TECNOLOGICHE
ITALGAS

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:500

R2



Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
- Interventi fuori ambito

Progetto:

- Postazione gas esistente
- Rete esistente
- Adeguamento rete esistente
- ➔ Nuovo allacciamento
- allacciamento residenziale
- allacciamento commerciale G25 - circa 380kW
- Edificio 3 - edilizia residenziale
1. 12 unità abitative
2. 12 unità abitative
3. 12 unità abitative
- Edificio 3 - edilizia commerciale
- a. 2 unità max
- b. 2 unità max
- c. 3 unità max
- d. 2 unità max
- e. 2 unità max
- f. 2 unità max
- g. 1 unità max
- h. 1 unità max
- Edificio 4 - edilizia residenziale
1. 5 unità abitative max
- Edificio 5 - edilizia residenziale
1. 16 unità abitative max
- Edificio 5 - edilizia commerciale
- a. 2 unità max

Intervento edilizio "MAXIM"

1. Piano interrato, parcheggio
2. Torre (32 m di altezza)
- piano terra e piano primo, commercio
- 6 piani ad uso residenziale con 12 alloggi
3. Nuova costruzione
- piano terra, commercio
- p. primo commercio / ristorante
- p. primo e altri piani ad uso residenziale
4. Ristrutturazione edificio esistente
- piano terra, commercio
- altri piani ad uso residenziale
5. Nuova costruzione
- piano terra, commercio
- altri piani ad uso residenziale

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO

Titolo: RETI TECNOLOGICHE
ITALGAS

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

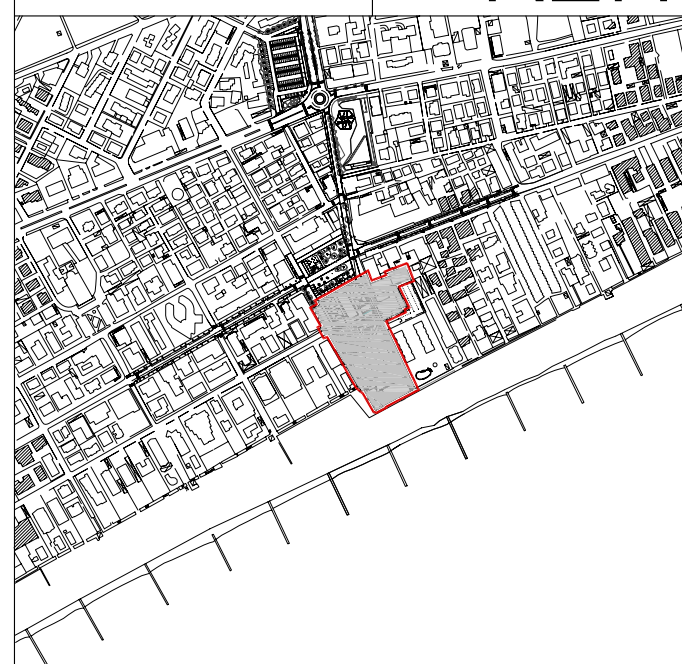
arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:500

R2.1





Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro R 91

Stato di fatto:

- Rete acquedotto
- Rete fognaria
- Rete acque meteoriche
- Caditoia in ghisa 40x20
- Pozzetti ispezione fognatura
- Pozzetti ispezione acquedotto
- Presa acquedotto

COMUNE DI JESOLO
"RAMBLA SUL MARE"
Via Baffie - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO
Titolo: RETI TECNOLOGICHE
ASI

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:500

R3



Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
- Interventi fuori ambito

Progetto:

- Rete acquedotto
- Rete esistente
 - Rete di progetto
 - Nuovi allacciamenti
 - Rete irrigazione
 - Pozzetti ispezione acquedotto
 - Presa acquedotto
 - Colonnina distribuzione
- Rete fognaria
- Rete esistente
 - Rete di progetto - Nuovi allacciamenti
 - Pozzetti ispezione fognatura
- Edificio 3 - edilizia residenziale
- 1. 12 unità abitative max
 - 2. 12 unità abitative max
 - 3. 12 unità abitative max
- Edificio 3 - edilizia commerciale
- a. 2 unità max
 - b. 2 unità max
 - c. 3 unità max
 - d. 2 unità max
 - e. 2 unità max
 - f. 2 unità max
 - g. 1 unità max
 - h. 1 unità max
- Edificio 4 - edilizia residenziale
- 1. 5 unità abitative max
- Edificio 5 - edilizia residenziale
- 1. 16 unità abitative max
- Edificio 5 - edilizia commerciale
- a. 2 unità max

- Rete acque meteoriche
- Rete esistente
 - Rete di progetto
 - Condotta principale
 - Caditoia in ghisa 40x20
 - Caditoia in ghisa 40x20 e pozzetto sifonato
 - Pozzetto sifonato
 - Ispezione 60x60

Intervento edilizio "MAXIM"

- Piano interrato, parcheggio
- Torre (32 m di altezza)
 - piano terra e piano primo, commercio
 - 6 piani ad uso residenziale con 12 alloggi
- Nuova costruzione
 - piano terra, commercio
 - p. primo commercio/ristorante
 - altri piani ad uso residenziale
- Ristrutturazione ed. esistente
 - piano terra, commercio
 - p. primo e altri piani ad uso residenziale
- Nuova costruzione
 - piano terra, commercio
 - altri piani ad uso residenziale

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO

Titolo: RETI TECNOLOGICHE
ASI

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:500

R3.1





Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
- Interventi fuori ambito

Progetto:

- Cavo 20 k.v. interrato
- Cabina ENEL tipo: BOX CEP1.366.0516/1L 5.20m x 3.70m / h=3.00m
- Colonnina di distribuzione
- Rete illuminazione pubblica di progetto
- via Schiavon - 13 punti luce
- via Nievo (continuazione) - 9 punti luce
- Nuovi allacciamenti residenze
- Edificio 3 - edilizia residenziale
- 1. 12 unità abitative max
- 2. 12 unità abitative max
- 3. 12 unità abitative max
- Edificio 4 - edilizia residenziale
- 1. 5 unità abitative max
- Edificio 5 - edilizia residenziale
- 1. 16 unità abitative max
- Nuovi allacciamenti commerciale - 140 kW
- Edificio 3 - edilizia commerciale
- a. 2 unità max
- b. 2 unità max
- c. 3 unità max
- d. 2 unità max
- e. 2 unità max
- f. 2 unità max
- g. 1 unità max
- h. 1 unità max
- Edificio 5 - edilizia commerciale
- a. 2 unità max

Intervento edilizio "MAXIM"

- 1. Piano interrato, parcheggio
- 2. Torre (32 m di altezza)
- piano terra e piano primo, commercio
- 6 piani ad uso residenziale con 12 alloggi
- 3. Nuova costruzione
- piano terra, commercio
- p. primo commercio / ristorante
- p. primo e altri piani ad uso residenziale
- 4. Ristrutturazione edificio esistente
- piano terra, commercio
- altri piani ad uso residenziale
- 5. Nuova costruzione
- piano terra, commercio
- altri piani ad uso residenziale

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO
Titolo: RETI TECNOLOGICHE
ENEL

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:500

R4.1



Pannelli fotovoltaici
0.2 kW | unità abitativa

3. Nuova costruzione - circa 36 u. ab.
max: 10kW ca = 80mq tetto

4. Ristrutturazione edificio - max 5 u. ab.
max: 3kW circa = 24 mq tetto

5. Nuova costruzione - max 16 u. ab.
max: 5kW circa = 40 mq tetto

TOTALE max = circa 150 mq

Legenda:

- Confine demaniale
 - Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
 - Interventi fuori ambito
- Progetto:**
- Cestino
 - Via I. Nievo, n. 5
 - Viale G. Schiavon, n. 7
 - Isola ecologica
 - A - intervento "Maxim" (attività commerciale)
 - B - intervento "Maxim" (attività residenziale)
 - C - Capannina
 - Contentore all'interno di ogni attività commerciale

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO

Titolo: ALISEA

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

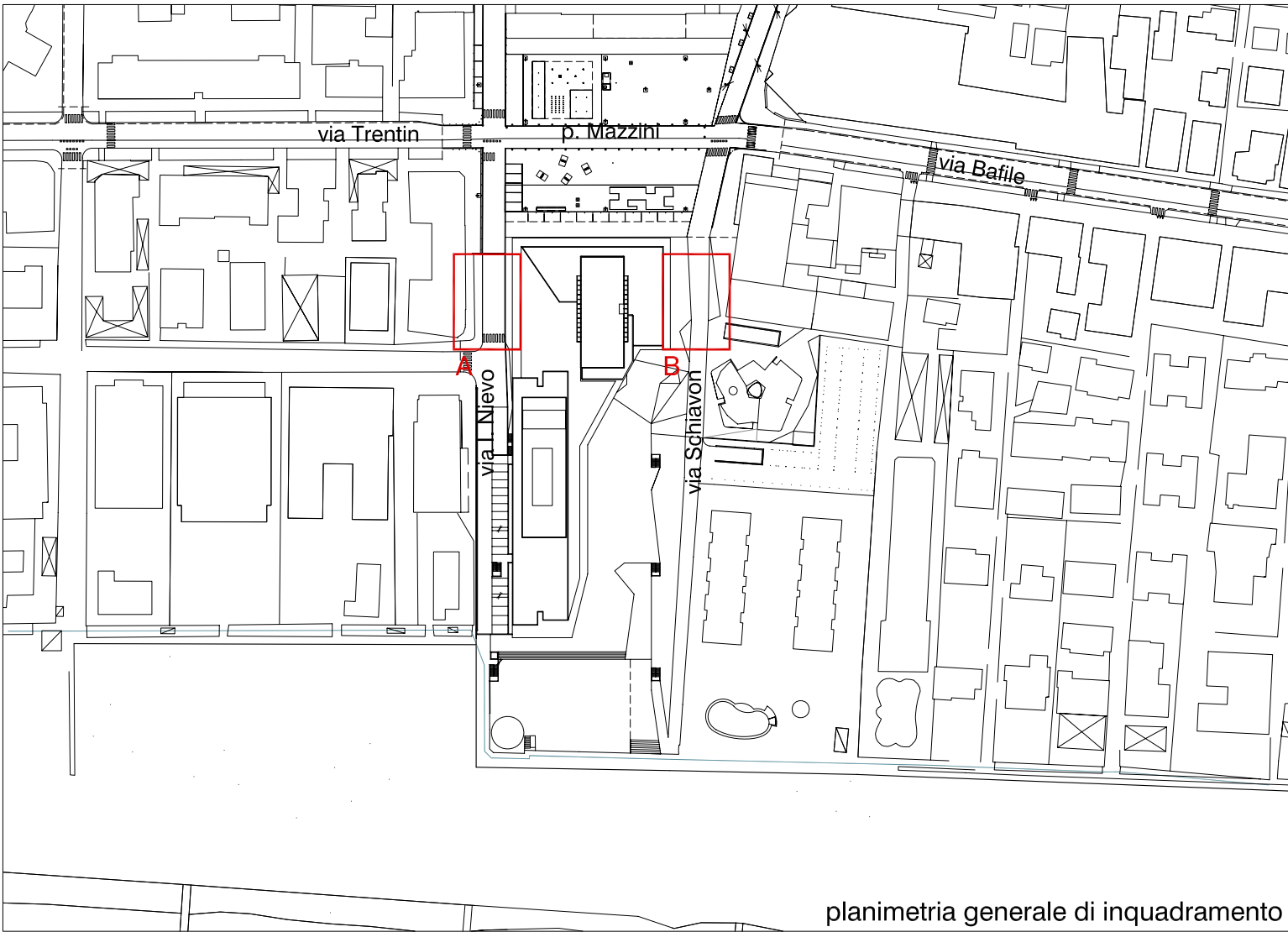
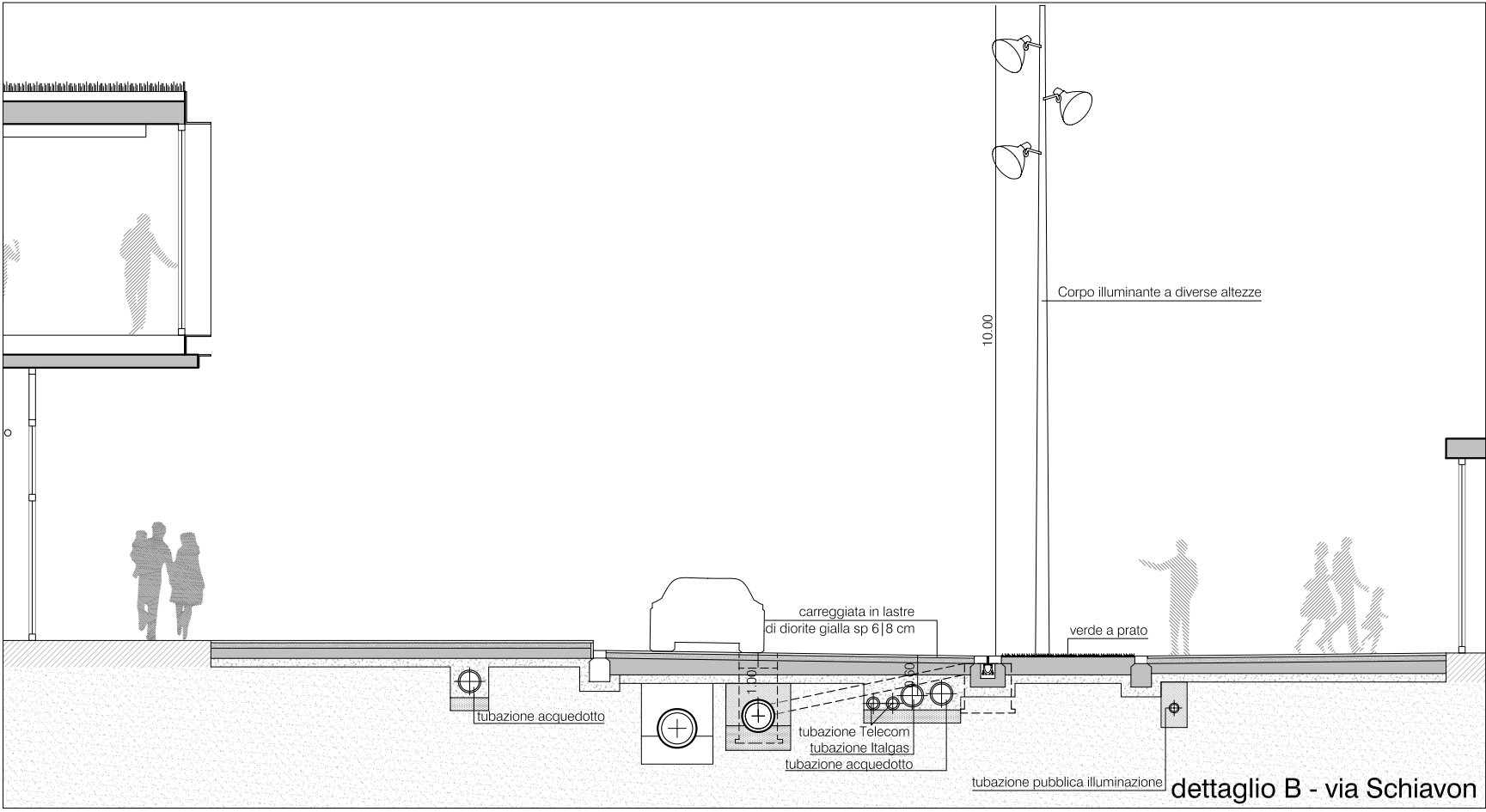
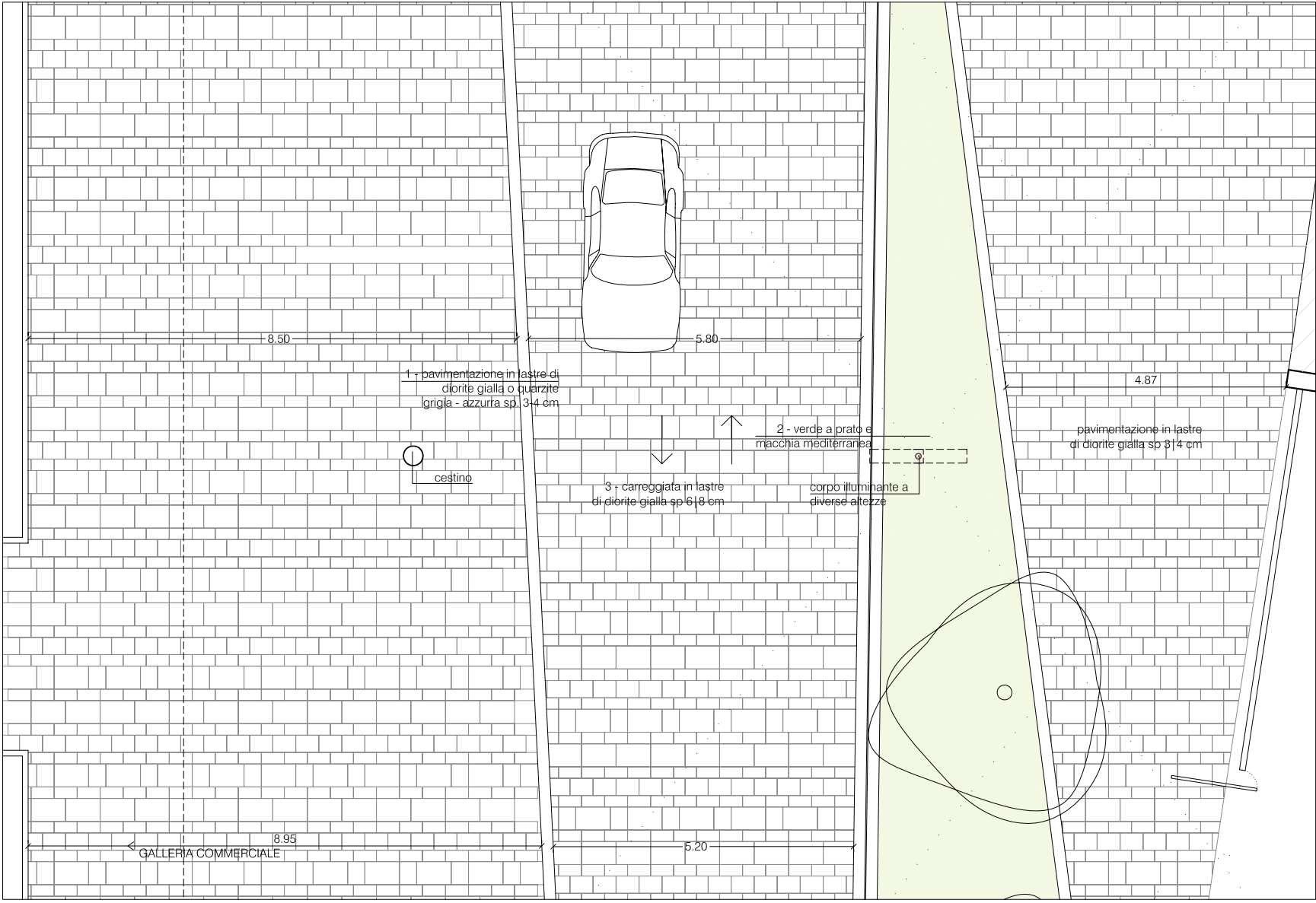
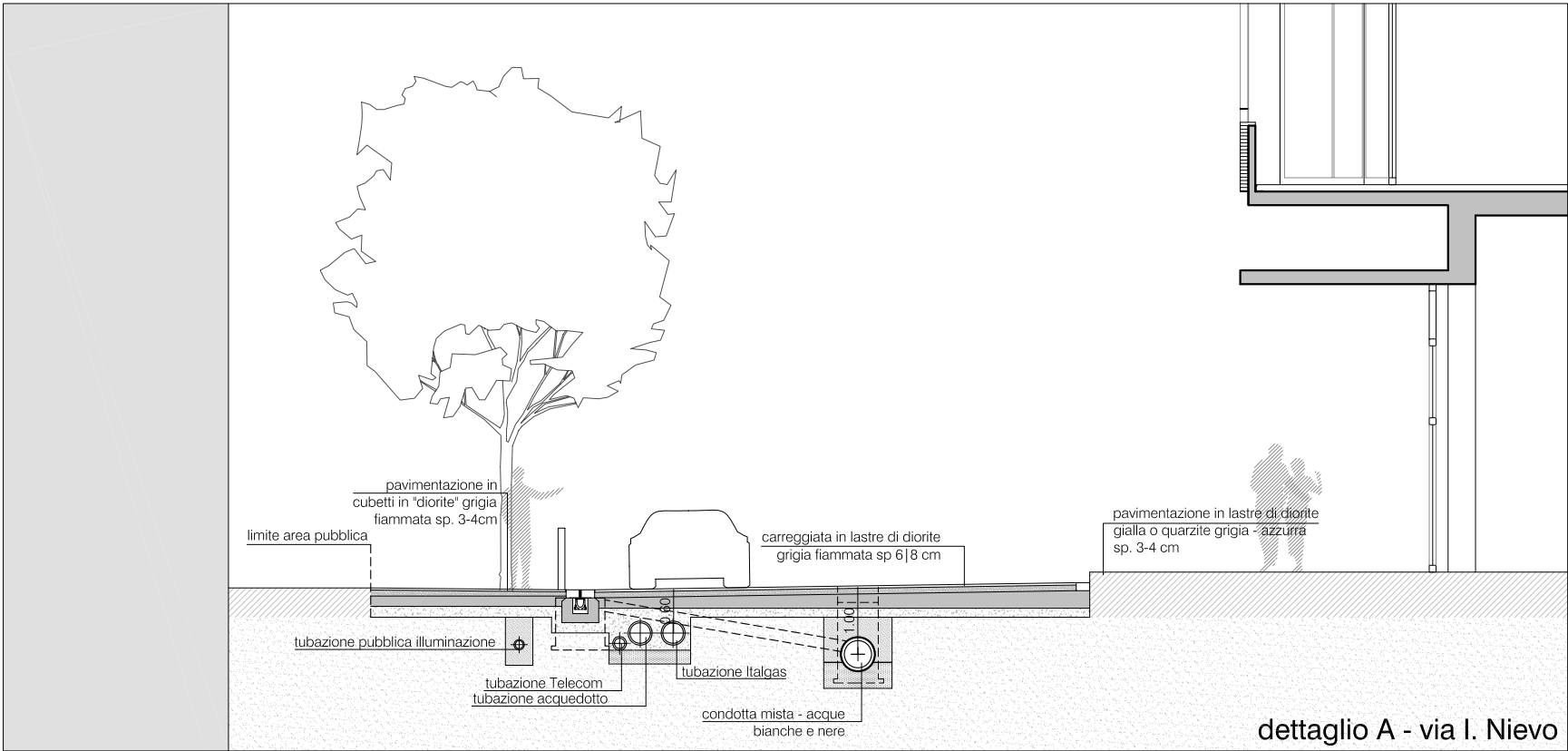
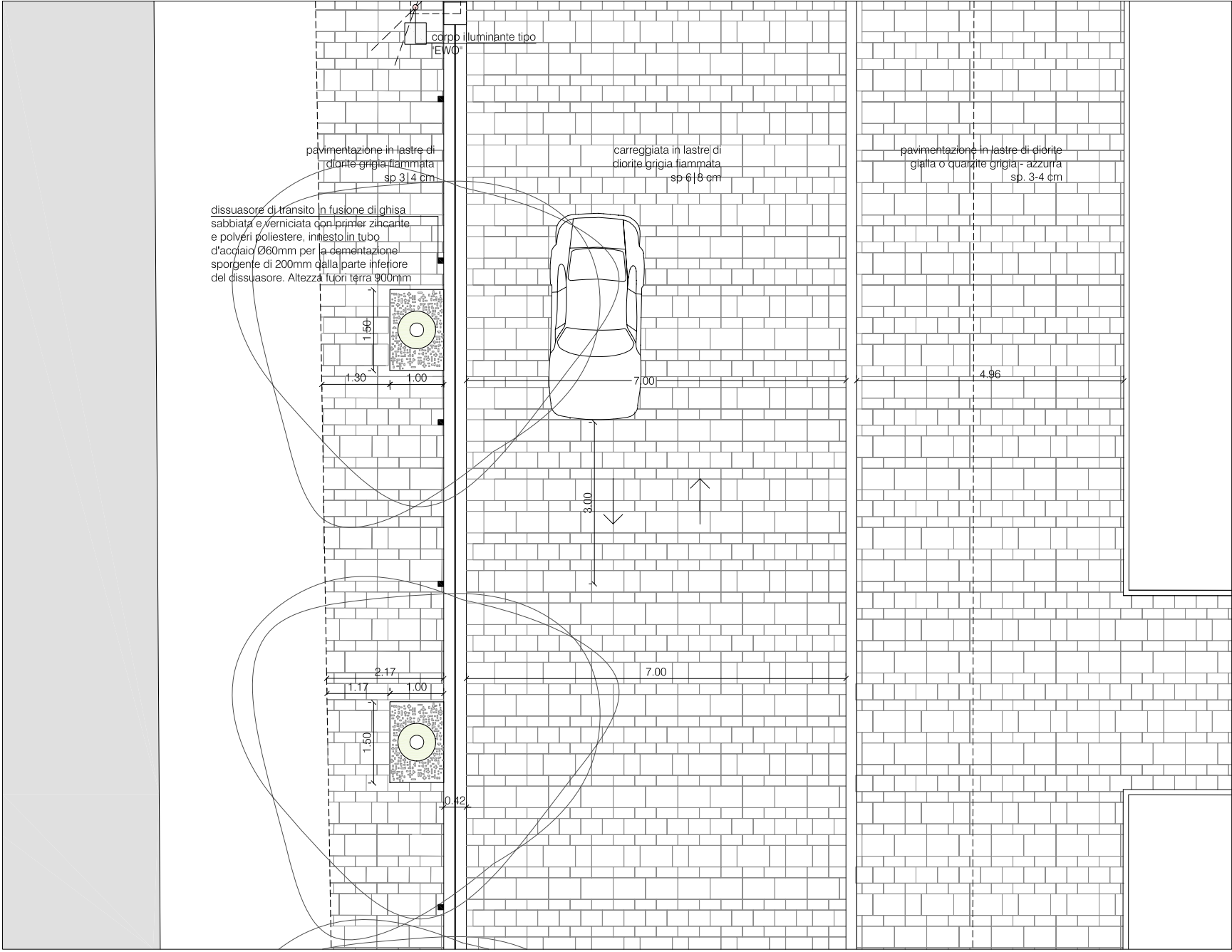
SCALA: 1:500

R5



Intervento edilizio "MAXIM"

- Piano interrato, parcheggio
- Torre (32 m di altezza)
 - piano terra e piano primo, commercio
 - 6 piani ad uso residenziale con 12 alloggi
- Nuova costruzione
 - piano terra, commercio
 - p. primo commercio/ristorante
 - p. primo e altri piani ad uso residenziale
- Ristrutturazione edificio esistente
 - piano terra, commercio
 - altri piani ad uso residenziale
- Nuova costruzione
 - piano terra, commercio
 - altri piani ad uso residenziale



COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO
Titolo: RETI TECNOLOGICHE
PIANTE DETTAGLIO - SEZIONI STRADALI

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:100

R6

