



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/103 DEL 20/11/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 24 IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL GENIO CIVILE DI VENEZIA RELATIVAMENTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - con delibera di giunta comunale n. 51 del 11/05/2015 è stata approvata la variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 82 del 20/03/2012 è stato approvato il piano di settore n. 24, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015 con prot. n. 32628 dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata e appalti, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

ATTESO che la ditta Ceschi Rita, concessionaria dell'area per chiosco-bar, ha presentato, in data 11/06/2015 con prot. n. 35159, domanda per l'approvazione della variante al piano di settore 24, redatta dal geom. Gianni Basso e corredata dai seguenti elaborati:

Tavola	Progetto di ampliamento area in concessione al chiosco-bar	15/35159
--------	--	----------

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 24 prevede il recepimento delle prescrizioni contenute nel parere del genio civile, con voto della commissione tecnica regionale decentrata n. 67 del 20/05/2013, relativamente all'area in concessione demaniale al chiosco-bar n. 41, che prevede un'unica forma geometrica regolare e conclusa senza rientranze di aree che risultino precluse ad ogni utilizzo.

DATO ATTO che tale variante non modifica le carature urbanistiche del progetto esecutivo precedentemente approvato con delibera di giunta comunale n. 82 del 20/03/2012.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale,

saranno necessari i pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 24, in adeguamento alle prescrizioni contenute nel parere del genio civile, con voto della commissione tecnica regionale decentrata n. 67 del 20/05/2013, presentata in data 11/06/2015 con prot. n. 35159 dalla ditta Ceschi Rita, concessionaria dell'area adibita a chiosco bar, redatta dal geom. Gianni Basso e corredata dai seguenti elaborati:

Tav.	Progetto di ampliamento area in concessione al chiosco-bar	15/35159
------	--	----------

- 3) di dare atto che i provvedimenti conseguenti saranno rilasciati in seguito alle richieste che verranno inoltrate all'unità organizzativa edilizia privata e all'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.