

VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE DELL'ARENILE ERACLEA-JESOLO. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI COMUNALE ED INTERCOMUNALE DEL PIANO.

Relazione tecnico-illustrativa

Il territorio oggetto del Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile Eraclea-Jesolo riguarda principalmente il territorio del Comune di Eraclea, assieme ad una porzione di arenile, geograficamente e funzionalmente attigua all'arenile del Comune di Eraclea, ma facente parte del territorio e delle competenze amministrative del Comune di Jesolo.

La presenza di quest'ultima area e l'intercomunalità del Piano Particolareggiato ha determinato che ogni scelta afferente al territorio di Eraclea, sia sottoposta a valutazione ed approvazione anche del Comune di Jesolo, ne consegue un procedimento lungo e complesso.

Il PPIA individua quattro settori e di questi solo il primo "Sa1" ricade in entrambi i Comuni, mentre i rimanenti tre settori ricadono interamente nel territorio del Comune di Eraclea. Poiché si è manifestata l'esigenza di operare degli adeguamenti al Piano, nei settori "Sa2" e "Sa3", ricadenti interamente nel territorio comunale di Eraclea, in relazione alla morfologia delle aree e della variazione della linea di costa e che il Piano stesso necessita di periodiche modifiche e aggiustamenti, in ragione delle diverse condizioni ambientali che si vengono a creare, la Variante in questione, prevede il mantenimento dell'intercomunalità esclusivamente per la parte del territorio corrispondente al settore "Sa1", dove il confine comunale interseca l'arenile parallelamente alla linea di costa, non consentendo l'autonoma organizzazione dell'area secondo le fasce funzionali indispensabili individuate dalla L.R. 33/2002, per una programmazione omogenea tra i due comuni confinanti, e l'individuazione dell'ambito "comunale", che comprende i settori "Sa2-Sa3-Sa4", dove il Comune di Eraclea ha competenza pianificatoria esclusiva.

Tale Variante non modifica i contenuti, le disposizioni e il dimensionamento del Piano Particolareggiato vigente.

Il Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile è considerato a tutti gli effetti un piano urbanistico attuativo e pertanto si applica il procedimento di Variante di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004 s.m.i..

Il Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio

Dott. Gianni Fayaretto

