



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/59 DEL 17/06/2014

### ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

**OGGETTO:** VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "VIA MAMELI - VIA TRITONE". APPROVAZIONE.

### IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

**PREMESSO che:**

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 73 del 26/05/2011 è stato approvato il piano di recupero denominato "via Mameli – via Tritone", presentato dalle ditte Coppe Mario, Fidelity s.r.l., Aifa s.r.l. e Friulana Immobiliare s.r.l.;
- in data 30/09/2011 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte attuateci ed il comune di Jesolo, rep. n. 90596 a rogito notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 164 del 17/05/2012 è stato approvato, con prescrizioni, il progetto delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano di recupero di cui all'oggetto;
- con delibera di giunta comunale n. 9 del 22/01/2013 è stata revocata la delibera di giunta comunale n. 164 del 17/05/2012 e accolto la proposta di suddividere lo stesso in due stralci funzionali;
- in data 04/02/2013 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/13/4335 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del piano di recupero denominato "via Mameli – via Tritone".

ATTESO che le ditte Coppe Mario, Aifa s.r.l. e Friulana Costruzioni s.r.l., in data 18/03/2014, prot. n. 16858 e successivamente integrata il 05/06/2014, prot. n. 35607, hanno presentato richiesta di variante al permesso di costruire n. T/13/4335 corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1 var	Inquadramento ambientale: ortofoto, cartografia, ctr, estratto di PRG	Prot. 14/35607
Tav. 4 var	Planimetria stato di progetto e sezioni tipologiche	Prot. 14/35607
Tav. 5.1 var	Planimetria di progetto dei sottoservizi: Enel-Telecom-illuminazione pubblica	Prot. 14/35607
Tav. 5.2 var	Planimetria di progetto dei sottoservizi: fognatura - acquedotto	Prot. 14/35607
Tav. 6.1var	Planimetria impianto di illuminazione pubblica: stato di fatto	Prot. 14/35607
Tav. 6.2 var	Planimetria impianto di illuminazione pubblica: stato di progetto	Prot. 14/35607
Tav. 6.3 var	Impianto di illuminazione pubblica: particolari costruttivi	Prot. 14/35607
Tav. 6.4 var	Quadro di illuminazione pubblica via Tritone	Prot. 14/35607
Tav. 7var	Sovraposizione stato di progetto e stato di variante	Prot. 14/35607
Tav. 8 var	Rilievo e ripristino segnaletica esistente	Prot. 14/35607
Tav. 9.1var	Planimetria stato di progetto L. 13 e sezioni tipologiche via Tritone	Prot. 14/35607
Tav. 9.2var	Planimetria stato di progetto L. 13 e sezioni tipologiche via Ungaretti	Prot. 14/35607
All. A var	Relazione tecnica	Prot. 14/35607
All. B var	Impianto di illuminazione pubblica – relazione tecnica	Prot. 14/35607
All. C var	Relazione fotografica	Prot. 14/35607
All. D var	Capitolato speciale prestazione – norme tecniche	Prot. 14/35607
All. E var	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 14/35607

All. F var	Elenco prezzi unitari	Prot. 14/35607
All. G var	Computo metrico	Prot. 14/35607
All. H var	Computo metrico estimativo	Prot. 14/35607
All. L var	Stima incidenza manodopera	Prot. 14/35607
All. P var	Impianto illuminazione pubblica – capitolato speciale d'appalto	Prot. 14/35607
All.Q var	Pinto di fondazione per palo di illuminazione tecnica	Prot. 14/35607
All.	Dichiarazione disallineamento pali illuminazione pubblica	Prot. 14/35607
All. N1	Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla l.r. 17/09	Prot. 14/35607

CONSIDERATO che la presente variante prevede la diversa scelta ed ubicazione dei corpi illuminanti e l'ampliamento, e la messa a norma delle attuali isole ecologiche secondo le prescrizioni impartite da Alisea S.p.a.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- il parere favorevole dell'ASSL n. 36729 del 14/06/2012, con prot. 45420 del 31/07/2012;
- il parere favorevole dell'unità operativa lavori pubblici, del 16/06/2014 con prot. 37747;
- il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna n. 6023 del 14/05/2014, con prot. 29580 del 14/05/2014;
- l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lg.vo 22/01/2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, n. G/14/02175 del 19/05/2014.

RITENUTO di poter procedere all'approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del piano di recupero denominato "via Mameli – via Tritone".

VISTO il d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004 n. 11 e ss.mm.

VISTO il d.l.vo 22/01/2004 n. 42 e e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lg.vo n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lg.vo n. 267 del 18/08/2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la variante al progetto delle opere di urbanizzazione del piano di recupero denominato "via Mameli-via Tritone", presentata dalle ditte Coppe Mario, Aifa s.r.l. e Friulana Costruzioni s.r.l., in data 18/03/2014, prot. n. 16858 e successivamente integrata il 05/06/2014, redatta dall'arch. Giuseppe Zorzenoni e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1 var	Inquadramento ambientale: ortofoto, cartografia, ctr, estratto di PRG	Prot. 14/35607
Tav. 4 var	Planimetria stato di progetto e sezioni tipologiche	Prot. 14/35607
Tav. 5.1 var	Planimetria di progetto dei sottoservizi: Enel-Telecom-illuminazione pubblica	Prot. 14/35607
Tav. 5.2 var	Planimetria di progetto dei sottoservizi: fognatura - acquedotto	Prot. 14/35607
Tav. 6.1var	Planimetria impianto di illuminazione pubblica: stato di fatto	Prot. 14/35607
Tav. 6.2 var	Planimetria impianto di illuminazione pubblica: stato di progetto	Prot. 14/35607
Tav. 6.3 var	Impianto di illuminazione pubblica: particolari costruttivi	Prot. 14/35607
Tav. 6.4 var	Quadro di illuminazione pubblica via Tritone	Prot. 14/35607
Tav. 7var	Sovraposizione stato di progetto e stato di variante	Prot. 14/35607
Tav. 8 var	Rilievo e ripristino segnaletica esistente	Prot. 14/35607
Tav. 9.1var	Planimetria stato di progetto L. 13 e sezioni tipologiche via Tritone	Prot. 14/35607
Tav. 9.2var	Planimetria stato di progetto L. 13 e sezioni tipologiche via Ungaretti	Prot. 14/35607
All. A var	Relazione tecnica	Prot. 14/35607
All. B var	Impianto di illuminazione pubblica – relazione tecnica	Prot. 14/35607
All. C var	Relazione fotografica	Prot. 14/35607

All. D var	Capitolato speciale prestazione – norme tecniche	Prot. 14/35607
All. E var	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 14/35607
All. F var	Elenco prezzi unitari	Prot. 14/35607
All. G var	Computo metrico	Prot. 14/35607
All. H var	Computo metrico estimativo	Prot. 14/35607
All. L var	Stima incidenza manodopera	Prot. 14/35607
All. M var	Quadro economico	Prot. 14/35607
All. N var	Crono programma	Prot. 14/35607
All. P var	Impianto illuminazione pubblica – capitolato speciale d'appalto	Prot. 14/35607
All.Q var	Pinto di fondazione per palo di illuminazione tecnica	Prot. 14/35607
All.	Dichiarazione disallineamento pali illuminazione pubblica	Prot. 14/35607
All. N1	Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla l.r. 17/09	Prot. 14/35607

3. di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione della variante al permesso di costruire.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**  
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.