



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/20 DEL 03/03/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL COMPLETAMENTO DELLE OPERE RIQUALIFICAZIONE DI VIA PALLADIO, AMBITO "B2", DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA B2.2 DENOMINATO "JESOLO MARINA". APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 3 del 28/01/2010 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica costituito da piano di recupero in zona B2_2 ;
- con delibera di giunta comunale n. 386 del 27/12/2012, è stata approvata la variante al piano urbanistico, con applicazione della l.r. n.14 del 23/04/2009 e ss.mm;
- in data 06/04/2010 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo, rep. n.88482, a rogito del notaio dr. Carlo Bordieri di Jesolo, ed in data 15/02/2013 è stata sottoscritta, a rogito del notaio dr. Valeria Terracina di San Donà di Piave, la convenzione relativa alla variante al piano.

ATTESO che le ditta attuatrice del piano urbanistico attuativo Jesolo Marina srl in data 20/02/2015 con prot. 9592, ha presentato un'istanza per l'approvazione del progetto di completamento opere di riqualificazione di via Palladio – ambito B2. relative al PUA denominato “Jesolo Marina” in zona B2_2, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. Unica	Progetto di completamento delle opere di riqualificazione di via Palladio – ambito B2	Prot. 15/9592
All.	Relazione illustrativa	Prot. 15/9592

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione prevede il completamento della riqualificazione della porzione denominata ambito “B2” di via Palladio, in particolar modo relativamente alle sole aree oggetto di esproprio ed accorpamento al demanio stradale.

DATO ATTO che il progettista:

- con nota contenuta all'interno della relazione illustrativa del 20/02/2015 prot.9592, ha precisato che per i pareri degli enti gestori dei servizi e sottoservizi si fa riferimento a quelli allegati alle pratiche edilizie e relativo permessi di costruire già rilasciati;
- con nota del 26/02/2015 prot. n.10607, ha comunicato che per il parere igienico sanitario, si fa riferimento a quello rilasciato in data 10/08/2010 ed allegato alla pratica n.758/2010.

DATO ATTO che le valutazioni di carattere indicativo espresse dal comando di polizia locale in merito alla segnaletica stradale, nonché il parere dell'unità organizzativa lavori pubblici sono già state acquisite nelle pratiche edilizie e i relativi permessi di costruire già rilasciati con n. T/2012/4231 del 12/09/2012 e n. T/2014/4657 del 06/03/2014.

VISTA l'autorizzazione paesaggistica numero G/2012/1529 del 07/05/2012.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione per il completamento della riqualificazione della porzione denominata ambito "B2" di via Palladio, in particolar modo relativamente alle aree oggetto di esproprio ed accorpamento al demanio stradale, relative al PUA denominato "Jesolo Marina".

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.r. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L.vo n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.l.vo n. 267 del 18/08/2000, che non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta;
- 2) di approvare il progetto delle opere di urbanizzazione per il completamento della riqualificazione della porzione denominata ambito "B2" di via Palladio, la nota, presentato dalla ditta Jesolo Marina srl in data 20/02/2015 con prot. 9592 e successivamente integrato, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. Unica	Progetto di completamento delle opere di riqualificazione di via Palladio – ambito B2	Prot. 15/9592
All.	Relazione illustrativa	Prot. 15/9592

- 3) di precisare che l'approvazione è effettuata con le seguenti prescrizioni:
 - vengano mantenute le alberature esistenti in particolare nel tratto stradale compreso tra via Gorizia e via Foscolo realizzando all'interno della pavimentazione del marciapiede idonee aiuole attorno al fusto dell'albero;
 - i tracciati dei sottoservizi non danneggino gli apparati radicali delle alberature esistenti;
 - siano rispettate tutte le prescrizioni e/o adempimenti di enti gestori di servizi e di sottoservizi, nonché del parere igienico sanitario e degli uffici comunali recepiti nelle pratiche edilizie e relativi permessi di costruire già rilasciati;

- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografica della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori di servizi e di sottoservizi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.