



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 339 DEL 16/11/2017

ad oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA DENOMINATO "X-SITE LA CITTA' DEL TEMPO LIBERO". COSTITUZIONE SERVITU' AD USO PUBBLICO DEL TRATTO DI VIA "LA BASSA NUOVA". INTEGRAZIONE/RETTIFICA DELIBERA N. 303 DEL 31/10/2017.

Oggi sedici novembre duemiladiciassette, dalle ore 13:10 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
ZOGGIA VALERIO	Sindaco	SI
RUGOLOTTO ROBERTO	Vicesindaco	SI
BERGAMO OTELLO	Assessore	NO
IDRA ESTERINA	Assessore	SI
PASTO' FLAVIA	Assessore	NO
PERAZZOLO ALESSANDRO	Assessore	SI

Presiede VALERIO ZOGGIA - sindaco.
Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2017/102 del 16/11/2017 ad oggetto: “OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA DENOMINATO "X-SITE LA CITTA' DEL TEMPO LIBERO". COSTITUZIONE SERVITU' AD USO PUBBLICO DEL TRATTO DI VIA "LA BASSA NUOVA". INTEGRAZIONE/RETTIFICA DELIBERA N. 303 DEL 31/10/2017.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2017/102 del 16/11/2017 ad oggetto: “OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA DENOMINATO "X-SITE LA CITTA' DEL TEMPO LIBERO". COSTITUZIONE SERVITU' AD USO PUBBLICO DEL TRATTO DI VIA "LA BASSA NUOVA". INTEGRAZIONE/RETTIFICA DELIBERA N. 303 DEL 31/10/2017.”, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente dell' area lavori pubblici e urbanistica.

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza determinata dalla necessità di permettere l'assunzione degli atti conseguenti.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
VALERIO ZOGGIA

Il segretario comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2017/102 DEL 16/11/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA DENOMINATO "X-SITE LA CITTA' DEL TEMPO LIBERO". COSTITUZIONE SERVITU' AD USO PUBBLICO DEL TRATTO DI VIA "LA BASSA NUOVA". INTEGRAZIONE/RETTIFICA DELIBERA N. 303 DEL 31/10/2017.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016 è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell'art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- con delibera di consiglio comunale n. 14 del 07/02/2005 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "X-Site – La città del tempo libero" (PUA);
- in data 10/02/2005, con rogito rep. n. 80517 del notaio Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta attuatrice del PUA ed il comune di Jesolo;
- con delibera di consiglio comunale n. 412 del 27/10/2005 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria autorizzate in data 22/11/2005 con relativo permesso di costruire n. T/05/1407;
- con delibera di consiglio comunale n. 57 del 10/04/2007 è stata approvata la prima variante al PUA;
- con delibera di giunta comunale n. 65 del 12/03/2013 è stata approvata la seconda variante al PUA;
- con delibera di giunta comunale n. 336 del 25/11/2014 è stata approvata la variante al PUA per l'integrazione alla succitata convenzione;
- con delibera di giunta comunale n. 303 del 31/10/2017 è stata approvata costituzione servitù ad uso pubblico del tratto di via "La Bassa Nuova" e via "Lucio Battisti".

CONSIDERATO:

- che le aree di proprietà della ditta X-Site s.r.l., interessate dall'esecuzione delle succitate opere, non sono solo quelle identificate al catasto terreni con il mappale 728,1069 (porz.), 1078 del foglio 71 e citate nella delibera di giunta comunale n. 303 del 31/10/2017, ma sono anche quelle identificate al catasto terreni con il mappale 1074 del foglio 71;
- che, sempre nella delibera di giunta comunale n. 303 del 31/10/2017 a causa di un mero errore materiale, il mappale 1280 è stato identificato al foglio 71 in luogo del foglio 70.

CONSIDERATO, altresì, che si rende opportuno precisare:

- che è necessario procedere all'acquisizione delle opere finora realizzate e di interesse pubblico quali le condotte idrica e fognaria oltre alla viabilità di via La Bassa Nuova comprensiva dell'impianto di illuminazione pubblica;
- che è necessario costituire le servitù d'uso pubblico delle reti fognarie e delle condotte idriche sulle particelle fg. 70 mapp. 1280 e fg. 71 mapp. 1069, 1074 e 1078 per una larghezza di metri lineari 2 su entrambi i lati rispetto all'asse delle condotte, allo scopo di dare continuità alle condotte provenienti dai

nuovi insediamenti urbani relativi agli ambiti del piano particolareggiato denominato “Campana” per destinarle al depuratore comunale di via Aleardi al fine di migliorare la funzionalità del servizio stesso;
- che è necessario costituire la servitù d’uso pubblico sul foglio 71 mappale 728 dove sono state realizzate le opere di via La Bassa Nuova.

RITENUTO, pertanto, di dovere integrare e rettificare la delibera di giunta comunale n. 303 del 31/10/2017 per quanto concerne i riferimenti catastali delle aree assoggettate a servitù ad uso pubblico e per quanto attiene alla larghezza in metri lineari della servitù pubblica.

VISTO il d.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente.

PROPONE L’APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di integrare e rettificare la delibera di giunta comunale n. 303 del 31/10/2017, dando atto che la ditta attuatrice e proprietaria delle aree del PUA denominato “X-Site: *La città del tempo libero*” dovrà stipulare con il comune di Jesolo un atto di vincolo di uso pubblico delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate, insistenti sui seguenti mappali:
 - N.C.T. foglio 70 mappale 1280;
 - N.C.T. foglio 71 mappale 728, 1069, 1074, 1078;
3. di integrare, altresì, la delibera di giunta comunale n. 303 del 31/10/2017, precisando che:
 - che è necessario procedere all’acquisizione delle opere finora realizzate e di interesse pubblico quali le condotte idrica e fognaria oltre alla viabilità di via La Bassa Nuova comprensiva dell’impianto di illuminazione pubblica;
 - che è necessario costituire le servitù d’uso pubblico delle reti fognarie e delle condotte idriche sulle particelle fg. 70 mapp. 1280 e fg. 71 mapp. 1069, 1074 e 1078 per una larghezza di metri lineari 2 su entrambi i lati rispetto all’asse delle condotte, allo scopo di dare continuità alle condotte provenienti dai nuovi insediamenti urbani relativi agli ambiti del piano particolareggiato denominato “Campana” per destinarle al depuratore comunale di via Aleardi al fine di migliorare la funzionalità del servizio stesso;
 - che è necessario costituire la servitù d’uso pubblico sul foglio 71 mappale 728 dove sono state realizzate le opere di via La Bassa Nuova.
4. di precisare che le aree e sulle quali verranno costituite le servitù d’uso pubblico per sotto servizi di cui al punto 2 sono quelle identificate nelle allegate planimetrie pervenute in data 16/11/2017 prot. n. 76843;
5. di precisare che sulle aree in servitù pubblica, il Comune avrà facoltà di intervenire senza alcun preavviso e senza bisogno di alcuna autorizzazione da parte dei proprietari per effettuare manutenzioni, rifacimento delle pavimentazioni e dei servizi pubblici su soprasuolo e sottosuolo nonché per la realizzazione di nuove opere;
6. di precisare, inoltre, che i proprietari delle aree in servitù pubblica di cui al punto 2 si impegnano a tenerle costantemente sgombre e libere da qualsiasi materiale ed aperte a pubblico transito;
7. di stabilire che il costo dell’atto pubblico di costituzione della servitù pubblica in parola sarà interamente a spese dell’Amministrazione comunale, e che in tale atto interverrà il dirigente dell’area lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.