CITTÀ DI JESOLO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/70 DEL 30/08/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: II^ VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN ZONA TURISTICA ESISTENTE "B2.2" DENOMINATO "VIA DEI MILLE": APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04.08.1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003, n. 812 dell'08.04.2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell' 11.05.2010;
- con delibera di giunta comunale n. 288 del 16.10.2012 è stato approvato il piano urbanistico attuativo denominato "via Dei Mille", relativo ad un'area posta in zona turistica esistente "B2.2", in attuazione del progetto norma 3, ambito 7 del PRG;
- con delibera di giunta comunale n. 351 del 03.12.2013 è stata approvata la I^ variante al piano urbanistico attuativo suddetto;
- in data 12.06.2014 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte esecutrici ed il comune di Jesolo, rep. 434, a rogito notaio Tiziana Dalla Porta di San Stino di Livenza;
- con delibera di giunta comunale n. 39 del 08.03.2016 è stata adottata la II^ variante al piano urbanistico attuativo di cui all'oggetto.

ATTESO che le ditte proprietarie, Salisburgo s.r.l e Immobiliare Vacanze s.r.l., hanno presentato in data 13.10.2015 prot. n. 62779 e successivamente integrata in data 24.11.2015 prot. n. 73325, in data 15.07.2016 prot. n. 46230, in data 19.08.2016 prot. n. 53778 e in data 29.08.2016 prot. n. 55575 la domanda per l'approvazione di una variante al piano urbanistico attuativo, denominato "via Dei Mille", redatto dai progettisti arch. Manlio Olivotto e geom. Luciano Martin costituita dai seguenti allegati:

All. R 00	Relazione tecnico urbanistica	Prot. 16/46230
All. R 01	Norme tecniche di attuazione	Prot. 16/46230
All. R 01a	Norme tecniche di attuazione - comparativa	Prot. 16/46230
All. R 02	Relazione tecnica opere di urbanizzazione	Prot. 16/46230
All. R 05	Computo metrico estimativo	Prot. 15/62779
All. R 07	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 15/62779
All. R 08	Convenzione urbanistica	Prot. 16/55575
All. R 08a	Convenzione urbanistica comparativa	Prot. 16/55575
Tav. T 03	Assetto morfologico e patrimoniale – sezioni e profili	Prot. 16/46230
Tav. T 04	Opere di urbanizzazione e reti tecnologiche	Prot. 16/46230
Tav. T 05	Progetto architettonico ed immagini fotorealistiche	Prot. 16/46230

CONSIDERATO che la succitata istanza propone:

- lo scomputo dell'intero volume del parcheggio seminterrato previsto ad una quota sopraelevata di 1,50 m rispetto al piano campagna;
- la modifica dell'altezza massima: da 18 metri per 6 piani fuori terra, prima prevista, a 19,50 metri sempre per 6 piani fuori terra;

- l'eliminazione della cabina Enel prevista su via Gorizia;
- lo spostamento dell'isola ecologica e una minima modifica delle superfici a parcheggio pubblico e marciapiede;
- la riduzione di modesta entità della superficie prevista in uso pubblico del parterre pedonale su via dei Mille;
- la previsione di n. 3 posti auto nel piano seminterrato, riportati nella tav. T 03, come richiesto dall'unità organizzativa edilizia privata nel parere del 20.02.2016, prot. n. 10160.

PRESO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa edilizia privata del 20.02.2016 prot. n. 10160, ottemperato nelle integrazioni del 15.07.2016, prot. n. 46230.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante in oggetto rispetto alle previsioni del piano regolatore generale.

ATTESO che la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23.04.2004, n.11 si è svolta regolarmente con il deposito del piano presso la segreteria generale del Comune, per 10 giorni, decorrenti dal 16.03.2016, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

VERIFICATO che nel periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni.

VISTA la legge regionale 27.06.1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la legge regionale 23.04.2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che la presente variante al piano urbanistico attuativo, approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10.10.2012, che ha modificato l'art.49 d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2) di approvare la II^ variante al piano urbanistico attuativo denominato "via Dei Mille", presentata dalla ditte proprietarie, Salisburgo s.r.l e Immobiliare Vacanze s.r.l., in data 13.10.2015 prot. n. 62779 e successivamente integrata in data 24.11.2015 prot. n. 73325, in data 15.07.2016, prot. n. 46230, in data 19.08.2016, prot. n. 53778 e in data 29.08.2016 prot. n. 55575, redatta dai progettisti arch. Manlio Olivotto e geom. Luciano Martin, costituita dai seguenti allegati:

All. R 00	Relazione tecnico urbanistica	Prot. 16/46230
All. R 01	Norme tecniche di attuazione	Prot. 16/46230
All. R 01a	Norme tecniche di attuazione - comparativa	Prot. 16/46230
All. R 02	Relazione tecnica opere di urbanizzazione	Prot. 16/46230
All. R 05	Computo metrico estimativo	Prot. 15/62779
All. R 07	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 15/62779
All. R 08	Convenzione urbanistica	Prot. 16/55575
All. R 08a	Convenzione urbanistica comparativa	Prot. 16/55575
Tav. T 03	Assetto morfologico e patrimoniale – sezioni e profili	Prot. 16/46230
Tav. T 04	Opere di urbanizzazione e reti tecnologiche	Prot. 16/46230
Tav. T 05	Progetto architettonico ed immagini fotorealistiche	Prot. 16/46230

3) di dare atto che la succitata variante al piano urbanistico attuativo in oggetto è coerente con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. del 23.04.2004, n. 11;

4) di dichiarare la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere previste nel piano di cui al punto 2);

5) di dare mandato al dirigente dell'area lavori pubblici e urbanistica ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

6) di precisare che la giunta comunale provvederà ad approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, che sarà presentato dalle ditte proponenti in attuazione di quanto previsto negli elaborati del presente piano e secondo le prescrizioni sopra riportate;

7) di dare atto che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla delibera di approvazione della presente proposta saranno posti in essere dal dirigente dell' area lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.