



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/20 DEL 04/04/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL' UMI 5 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA B.2 TURISTICA ESISTENTE DENOMINATO "PIAZZA NEMBER". APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 12 del 19/03/2012 è stato approvato con prescrizioni l'ambito da sottoporre a piano di recupero per un' area posta in zona turistica esistente "B2.2", in via Verdi, via Vespucci, via Padova, via Marco Polo, piazza Nember;
- con determinazione n. 541 del 20/04/2013 è stato preso atto del nuovo elaborato grafico adeguato alle prescrizioni di cui alla delibera di consiglio comunale n. 12 del 19/03/2012.
- con delibera di giunta comunale n. 382 del 23/12/2014 è stato adottato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piazza Nember";
- con delibera di giunta comunale n. 149 del 04/06/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piazza Nember";
- che con determinazione dirigenziale n.188 del 25/02/2016 è stato approvato il nuovo schema di convenzione relativo alle UMI 3 e 5 del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piazza Nember";
- che in data 25/02/2016 è stata stipulata convenzione urbanistica ai sensi art. 19 della l.r. n. 11/2004 relativamente alle Umi 3 e 5 del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piazza Nember";

ATTESO che la ditta Bacchin Paolo, in data 22/07/2015 al prot. n. 44700, ha presentato istanza di permesso di costruire (p.d.c.) per le opere di urbanizzazione relativamente alla UMI 5 di competenza della UMI 3 del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piazza Nember", successivamente integrata in data 14/09/2015 al prot. n.56074, in data 03/12/2015 al prot. n.75721 del 04/12/2015, in data 18/12/2015 al prot. n. 79017 del 21/12/2015, in data 29/03/2016 al prot. n. 19848 del 30/03/2016, redatto dal progettista arch. Marco Bottosso e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento: estratto di mappa, prg, ortofoto, stralcio planimetria	Prot. 15/44700
Tav. 02	Stato di fatto: rilievo dei fabbricati-viabilità	Prot. 15/44700
Tav. 03	Stato di fatto: libretto misure	Prot. 15/44700
Tav. 04	Stato di fatto: segnaletica stradale	Prot. 15/44700
Tav. 05	Stato di fatto: alberature	Prot. 15/44700
Tav. 06	Sottoservizi stato di fatto: fognature, acquedotto e gas	Prot. 15/44700
Tav. 07	Sottoservizi stato di fatto: enel, telecom, illuminazione pubblica	Prot. 15/44700
Tav. 08	Stato di progetto: quadro degli interventi	Prot. 15/75721
Tav. 09	Stato di progetto: planimetria di dettaglio	Prot. 15/75721
Tav. 10	Stato di progetto: segnaletica di progetto	Prot. 15/56074

Tav. 11	Stato di progetto: progetto del verde	Prot. 15/75721
Tav. 12	Sottoservizi di progetto – rete fognaria	Prot. 15/44700
Tav. 13	Sottoservizi di progetto - acquedotto	Prot. 15/44700
Tav. 14	Sottoservizi di progetto – rete enel	Prot. 15/44700
Tav. 15	Sottoservizi di progetto - telecom	Prot. 15/44700
Tav. 16	Sottoservizi di progetto – illuminazione pubblica	Prot. 15/75721
Tav. 17	Planimetria impianto elettrico	Prot. 15/44700
Tav. 18	Planimetria comparativa	Prot. 15/79017
All. A	Relazione tecnica	Prot. 15/44700
All. A1	Relazione tecnica integrazione	Prot. 15/75721
All. B	Documentazione fotografica	Prot. 15/44700
All. C	Relazione paesaggistica	Prot. 15/44700
All. A-rel paes	Planimetria con attacco a terra dei fabbricati	Prot. 15/44700
All. B-rel paes	Planimetria con coperture dei fabbricati	Prot. 15/44700
All. C-rel paes	Sezioni di progetto	Prot. 15/44700
All. D-rel paes	Planimetria analisi viali alberati	Prot. 15/44700
All. E1-rel paes	Profili 1-2-3 stato di fatto	Prot. 15/44700
All. E2-rel paes	Profili 1-2-3 stato di progetto	Prot. 15/44700
All. E3-rel paes	Profili 4-5-6 stato di fatto	Prot. 15/44700
All. E4-rel paes	Profili 4-5-6 stato di progetto	Prot. 15/44700
All. F-rel paes	Proiezioni delle ombre	Prot. 15/44700
All. G-rel paes	Fotoinserimenti	Prot. 15/44700
All. D	Quadro economico	Prot. 15/44700
All. E	Capitolato special d'appalto	Prot. 15/44700
All. F	Computo metrico	Prot. 15/44700
All. G	Computo metrico estimativo	Prot. 15/44700
All. H	Elenco prezzi	Prot. 15/44700
All. I	Stima incidenza manodopera	Prot. 15/44700
All. L	Relazione tecnica descrittiva impianto elettrico	Prot. 15/44700
All. M	Calcolo illuminotecnico e curve fotometriche	Prot. 15/44700
All.	Pareri Enel, Italgas, Telecom, Asi	Prot. 15/44700
All.	Valutazione compatibilità idraulica - integrazione	Prot. 16/19848

CONSIDERATO che il permesso di costruire presentato relativamente alle opere di urbanizzazione della Umi 5 del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica prevede la riqualificazione di via Marco Polo attraverso il rifacimento della sede stradale, dei sottoservizi, dei marciapiedi, di nuovi arredi urbani, e nuove alberature.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- l'istruttoria dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico in data 10/08/2015.
- che per le opere previste nella fascia di rispetto Demaniale dovrà essere presentata separata istanza del p.d.c.
- le considerazioni del comando di polizia urbana del 18/08/2015 ;
- il parere favorevole, dell'unità organizzativa lavori pubblici del 20/08/2015 prot. n.51345 con le seguenti prescrizioni:
 - prima dell'inizio lavori la ditta dovrà allegare il piano di coordinamento e sicurezza;
 - attenersi ai pareri rilasciati dagli enti gestori dei servizi;

VISTI inoltre:

- i pareri dell'ufficio ASI in data 15/06/2015 prot. n. 10222 e in data 26/06/2015 prot. n. 11306;
- il parere del consorzio di bonifica del veneto orientale del 08/09/2015 prot. n. 8755/Q.8 pervenuto con prot. n. 55234 in data 08/09/2015;
- il parere con prescrizioni rilasciato dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 42/04, prot. n. 10706 del 05/11/2015, pervenuto in data 05/11/2015 prot. n. 68828;

- le integrazioni presentati dalla ditta Bacchin Paolo in data 04/12/2015 con prot. n. 75721e in data 21/12/2015 prot.n. 79017, ottemperanti le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, e trasmesse in data 21/12/2015 con prot. n. 79200;
- il parere di presa d'atto delle suddette integrazioni da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, in data 18/01/2016 prot. n. 415 pervenuto in data 18/01/2016 prot.n. 2403;
- l'autorizzazione paesaggistica rilasciata G/2016/2761 del 21/01/2016;
- l'integrazione della valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'arch. Marco Bottosso in data 29/03/2016 con prot. n. 19848 del 30/03/2016 a seguito del parere del consorzio di bonifica del veneto orientale del 08/09/2015 prot. n. 8755/Q.8

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa delle opere di urbanizzazione del piano attuativo di iniziativa pubblica in zona "B2.2 ", denominato "Piazza Nember", rispetto alle previsioni del piano regolatore generale vigente.

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione UMI 5 del piano urbanistico attuativo denominato "Piazza Nember".

VISTO il d.p.r. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

VISTA la l.r. 08/07/2009, n.14 e ss. mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, in quanto non sono previste aree in cessione all'Ente.

PROPONE L' APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all' UMI 5 di competenza dell' UMI 3 del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piazza Nember", in data 22/07/2015 al prot. n. 44700, successivamente integrata in data 14/09/2015 al prot. n.56074, in data 03/12/2015 al prot. n.75721 del 04/12/2015, in data 18/12/2015 al prot. n. 79017 del 21/12/2015, in data 29/03/2016 al prot. n. 19848 del 30/03/2016 redatto dal progettista arch. Marco Bottosso e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento: estratto di mappa, prg, ortofoto, stralcio planimetria	Prot. 15/44700
Tav. 02	Stato di fatto: rilievo dei fabbricati-viabilità	Prot. 15/44700
Tav. 03	Stato di fatto: libretto misure	Prot. 15/44700
Tav. 04	Stato di fatto: segnaletica stradale	Prot. 15/44700
Tav. 05	Stato di fatto: alberature	Prot. 15/44700
Tav. 06	Sottoservizi stato di fatto: fognature, acquedotto e gas	Prot. 15/44700
Tav. 07	Sottoservizi stato di fatto: enel, telecom, illuminazione pubblica	Prot. 15/44700
Tav. 08	Stato di progetto: quadro degli interventi	Prot. 15/75721
Tav. 09	Stato di progetto: planimetria di dettaglio	Prot. 15/75721
Tav. 10	Stato di progetto: segnaletica di progetto	Prot. 15/56074
Tav. 11	Stato di progetto: progetto del verde	Prot. 15/75721
Tav. 12	Sottoservizi di progetto – rete fognaria	Prot. 15/44700
Tav. 13	Sottoservizi di progetto - acquedotto	Prot. 15/44700
Tav. 14	Sottoservizi di progetto – rete enel	Prot. 15/44700
Tav. 15	Sottoservizi di progetto - telecom	Prot. 15/44700
Tav. 16	Sottoservizi di progetto – illuminazione pubblica	Prot. 15/75721
Tav. 17	Planimetria impianto elettrico	Prot. 15/44700

Tav. 18	Planimetria comparativa	Prot. 15/79017
All. A	Relazione tecnica	Prot. 15/44700
All. A1	Relazione tecnica integrazione	Prot. 15/75721
All. B	Documentazione fotografica	Prot. 15/44700
All. C	Relazione paesaggistica	Prot. 15/44700
All. A-rel paes	Planimetria con attacco a terra dei fabbricati	Prot. 15/44700
All. B-rel paes	Planimetria con coperture dei fabbricati	Prot. 15/44700
All. C-rel paes	Sezioni di progetto	Prot. 15/44700
All. D-rel paes	Planimetria analisi viali alberati	Prot. 15/44700
All. E1-rel paes	Profili 1-2-3 stato di fatto	Prot. 15/44700
All. E2-rel paes	Profili 1-2-3 stato di progetto	Prot. 15/44700
All. E3-rel paes	Profili 4-5-6 stato di fatto	Prot. 15/44700
All. E4-rel paes	Profili 4-5-6 stato di progetto	Prot. 15/44700
All. F-rel paes	Proiezioni delle ombre	Prot. 15/44700
All. G-rel paes	Fotoinserimenti	Prot. 15/44700
All. D	Quadro economico	Prot. 15/44700
All. E	Capitolato special d'appalto	Prot. 15/44700
All. F	Computo metrico	Prot. 15/44700
All. G	Computo metrico estimativo	Prot. 15/44700
All. H	Elenco prezzi	Prot. 15/44700
All. I	Stima incidenza manodopera	Prot. 15/44700
All. L	Relazione tecnica descrittiva impianto elettrico	Prot. 15/44700
All. M	Calcolo illuminotecnico e curve fotometriche	Prot. 15/44700
All.	Pareri Enel, Italgas, Telecom, Asi	Prot. 15/44700
All.	Valutazione compatibilità idraulica - integrazione	Prot. 16/19848

- 3) di stabilire che vengano rispettate le seguenti prescrizioni contenute nel parere della regione Veneto Commissione VAS n. 51 del 24/03/2015 e precisamente:
- nella progettazione dei diversi edifici siano adottate delle misure volte a contenere i consumi energetici ed emissioni di sostanze inquinanti e a promuovere l'utilizzo di fonti rinnovabili;
 - dovranno essere rispettati i requisiti previsti dalla legge regionale Veneto n.17 del 07/08/2009;
 - nella realizzazione degli interventi di riqualificazione relativi alle vie e piazze (previsti da progetto), nonché nella creazione di scoperti privati ed aree di pertinenza degli edifici, dovrà essere ridotta al minimo la copertura del suolo con l'uso di pavimentazioni parzialmente coprenti e permeabili;
 - in fase di attuazioni delle opere dovranno essere garantiti tutti gli standard elencati nel dpr n. 503 del 24/07/1996 inerenti l'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - le linee di acqua potabile siano poste in opera il più distante possibile dalle linee fognarie;
 - la committenza, una volta acquisito l'eventuale nulla osta ai lavori da parte delle amministrazioni competenti, dovrà inviare alla Soprintendenza per i Beni archeologici del Veneto con congruo anticipo (15 gg. lavorativi) il crono programma dettagliato relativo ai lavori di scavo-sbancamento previsti, al fine di poter predisporre sopralluoghi specifici da parte del personale tecnico. Si richiama al rispetto di quanto disposto in materia di rinvenimenti archeologici dall'art.90 del Dlgs n. 42 del 22/01/2004.
- 4) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.