Area lavori pubblici e urbanistica

Unità organizzativa Patrimonio

ESITO GARA

RELATIVA ALL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO DI JESOLO

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO:
- che con delibera della giunta comunale n. 325 del 18/11/2014 è stato disposto di procedere con un avviso di indagine di mercato finalizzato a ricercare un immobile sito nel comune di Jesolo da adibire a Centro per l'impiego;
- che con determinazione dirigenziale n. 1805 del 01/12/2014 è stata quindi indetta l'indagine di mercato;
- che nei termini e con le formalità stabiliti dal bando sopra citato, è pervenuto al protocollo comunale il plico avente prot. n. 2225 del 16/01/2015 con mittente Fidelity s.r.l., per la partecipazione alla gara;
- che nell'offerta pervenuta, la Fidelity s.r.l. ha proposto un ribasso pari al 0,51% del valore a base della trattativa (€ 9.000,00), corrispondente a € 8.954,10, come canone di locazione per l'immobile di proprietà sito a Jesolo in via San Antonio 2° Vicolo n.10B, catastalmente censito al N.C.E.U. al fg.51 map.729 sub.81-83;
- che con le modalità previste nell'avviso di indagine di mercato prot. 76798 del 02/12/2014, nei giorni 19-20-21 gennaio 2015, la commissione ha effettuato la valutazione delle proposte e ha aggiudicato provvisoriamente la gara a favore della Fidelity s.r.l. (unica partecipante) che ha ottenuto il punteggio di 80/100 (ottanta su cento);

PRECISATO:
- che il canone proposto, è stato sottoposto con nota prot. 7389 del 11/02/2015, alla valutazione di congruità da parte dell'agenzia del Demanio, per l'acquisizione del nulla osta ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 23/12/2009 n.191 e dell'art. 1, comma 388, della legge 27/12/2013 n.147;
- la stessa Agenzia del Demanio con nota prot. n. 10667 del 26/02/2015 ha rilasciato parere di congruità sul canone proposto pari a € 8.954,10, ritenendolo coerente con i prezzi medi di mercato;
- che ai sensi dell'art. 3 del D.l. 6 luglio 2012 , n. 95, trattandosi di nuovo contratto di locazione passiva, avente ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, a cura delle Amministrazioni di cui al comma 4, si applicherà la riduzione del 15 per cento sul canone congruito (€ 8.954,10) dall'Agenzia del Demanio, per cui il canone di locazione annuo sarà di € 7.610,98.

Accertato l'esito positivo delle verifiche effettuate nei confronti del soggetto aggiudicatario.

Tutto ciò premesso,

R E N D E N O T O

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30016 Jesolo VE
C.F. e P.I 00608720272

Ufficio Relazioni con il Pubblico: 0421 359111
comunicazione@comune.jesolo.ve.it
PEC : comune.jesolo@legalmail.it

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA AMBIENTALE DNV·GL ISO 14001

che con Determinazione n. 285 del 18/03/2015 è stato aggiudicata definitivamente la gara a favore della Fidelity s.r.l. con sede legale a Jesolo in via C. Battisti n.27, p.iva 03946880279, per un canone di locazione annuo di € 7.610,98.

Jesolo, 18/03/2015

Il Dirigente
dell'Area lavori pubblici e urbanistica
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30016 Jesolo VE
C.F. e P.I 00608720272

Ufficio Relazioni con il Pubblico: 0421 359111
comunicazione@comune.jesolo.ve.it
PEC : comune.jesolo@legalmail.it