

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI JESOLO

via Sant'Antonio n. 11 - 30016 Jesolo (VE) tel 0421-359111 - pec: comune.jesolo@legalmail.it - sito Internet:
<http://www.comune.jesolo.ve.it>

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO
CONGRESSI - CUP: F21E15000510006 - CIG: 653880261B**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Jesolo - Provincia di Venezia – C.F. 00608720272.

Struttura: Unità Organizzativa Gare e Appalti.

FORMA DELL'APPALTO: contratto di lavori di sola esecuzione di cui all'art. 3, comma 1 lett. dd) del Codice.

LUOGO DI ESECUZIONE: Jesolo Lido(VE), Piazza Brescia n. 11.

NATURA E ENTITÀ DEI LAVORI: ristrutturazione del Palazzo Congressi CUP: F21E15000510006 - CIG: 653880261B

L'importo complessivo dell'appalto, oneri fiscali esclusi, è di euro 1.330.000,00 così ripartito:

- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 30.000,00
- Importo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza): euro 1.300.000,00

L'appalto non è suddiviso in lotti come motivato nella determina n. 56 del 19.01.2017.

Classificazione dei lavori

Lavorazioni di cui si compone l'intervento secondo le categorie di cui al d.P.R. 207/2010

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile</i>
Edifici civili e industriali	OG1	III	Si	754.932,56	56,77	prevalente	si
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	Si	219.786,73	16,52	scorporabile	si
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	II	No	355.280,71	26,71	scorporabile	si
Totale				1.330.000,00	100,00%		

Ai fini dell'eventuale subappalto si indicano tutte le ulteriori categorie previste dal progetto di importo inferiore al 10%, rientranti nella categoria prevalente:

Opere di impermeabilizzazione	OS8	51.099,88
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	56.798,00

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: aperta ai sensi dell'art.60 e 36 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 56 del 19.01.2017.

TERMINI DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 da selezionarsi secondo il metodo aggregativo compensatore al concorrente che consegua la somma maggiore dei punteggi ottenuti sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi e modalità di calcolo e attribuzione di punteggio indicati nell'allegato "*criteri di valutazione dell'offerta tecnica - allegato L2.2, prot. n. 69647 del 28.10.2016*", e nell'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto.

In relazione all'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si rinvia all'art. 5 e 6 del capitolato speciale d'appalto. Il punteggio massimo attribuibile, pari a 100 è suddiviso:

- a) punteggio massimo attribuibile alla parte tecnico-qualitativa dell'offerta: 70 punti
- b) punteggio massimo attribuibile alla parte economica-quantitativa dell'offerta: 30 punti (20 prezzo + 10 riduzione tempo)

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

VARIANTI: non sono ammesse varianti.

DOCUMENTAZIONE

Il bando ed il disciplinare di gara nonché i moduli predisposti dalla stazione appaltante per la presentazione delle domande/dichiarazioni, il DGUE e l'allegato "*criteri di valutazione dell'offerta tecnica - allegato L2.2, prot. n. 69647 del 28.10.2016*", sono reperibili sul sito internet della stazione appaltante <http://www.comune.jesolo.ve.it/avvisi-bandi-inviti>. È altresì reperibile al medesimo indirizzo il progetto esecutivo approvato con delibera di giunta comunale n. 369 del 20.12.2016.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione** dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno obbligatoriamente prendere appuntamento contattando l'arch. Donatella Bassi - ufficio lavori pubblici, al n. 0421 359246. Il sopralluogo verrà effettuato unicamente nei giorni **7, 9, 14 marzo 2017** dalle ore **9.00 alle ore 12.00**. L'incontro con l'arch. Donatella Bassi avverrà nel luogo stesso dell'esecuzione dei lavori, ovvero in Piazza Brescia 11 (palazzo dei congressi ingresso **EST**). La dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi, si intende assolta mediante sottoscrizione dell'istanza di partecipazione contenente la dichiarazione di cui al punto ALLEGATO 1, lett. b.3).

Per ulteriori precisazioni in caso di concorrenti raggruppati, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario si rinvia al disciplinare di gara.

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico contenente la documentazione richiesta dalle norme di gara deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Jesolo – Via Sant'Antonio n. 11 – 30016 Jesolo (VE) entro le ore **12:00** del giorno **24.03.2017**.

INDIRIZZO DA INDICARE SULLE BUSTE:

Stazione Unica appaltante sede di Jesolo, presso Comune di Jesolo – U.O. GARE E APPALTI - via Sant'Antonio, 11 – 30016 Jesolo (VE).

LINGUA DA UTILIZZARE:

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica il giorno **28.03.2017 alle ore 9:00** presso l'ufficio del dirigente del settore edilizia privata ed appalti del Comune di Jesolo, sito al piano primo del palazzo comunale, in via Sant'Antonio n. 11 – Jesolo.

Le successive sedute pubbliche di gara avranno luogo nella medesima sede e saranno comunicate con avviso pubblicato sul sito internet: <http://www.comune.jesolo.ve.it/avvisi-bandi-inviti>.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016 è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara. Ulteriori informazioni sono presenti nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare:

- cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;
- polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del Codice per gli importi indicati nel disciplinare di gara.

MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

La spesa complessiva per la realizzazione delle opere è finanziata con fondi propri. I pagamenti saranno effettuati in conformità agli artt. 20 e 21 del Capitolato Speciale di Appalto.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo e a misura".

PAGAMENTI DEI SUBAPPALTATORI:

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto del/i subappaltatore/i nei casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del Codice.

REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. all'art. 45 d.lgs. 50/2016.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso.

Ai sensi degli artt. 83, comma 1 e 84 comma 1 del Codice, per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ulteriori informazioni sono presenti nel disciplinare di gara.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto – Cannaregio, 2277/2278 – 30131 Venezia.

Presentazione del ricorso avverso il presente atto entro il termine previsto dall'art. 120 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Ugo Martini, dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici del Comune di Jesolo. Il disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato nei documenti di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare.

PUBBLICAZIONE SULLA GURI:

L'estratto del presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 24 del 27.02.2017.

ALLEGATI AL BANDO DI GARA

Costituiscono allegati al presente bando quale parte integrante ed essenziale, i seguenti documenti:

- a) Disciplinare di gara
- b) Moduli predisposti per la presentazione delle domande/dichiarazioni e DGUE con relative istruzioni di compilazione
- c) Criteri di valutazione dell'offerta tecnica – allegato L2.2, prot. n. 69647 del 28/10/2016
- d) Progetto esecutivo approvato con delibera di giunta comunale n. 369 del 20/12/2016
- e) Protocollo di legalità

Jesolo, 27.02.2017



Il Dirigente del Settore Edilizia e Appalti
Roberto Illuminati

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.