



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/19 DEL 17/02/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA PALLADIO, AMBITO "B2", DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "JESOLO MARINA". APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 3 del 28/01/2010 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica costituito da piano di recupero in zona B2_2 ;
- con delibera di giunta comunale n. 386 del 27/12/2012, è stata approvata la variante al piano urbanistico, con applicazione della L.R. 14/2009 e ss.mm;
- in data 06/04/2010 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo, rep. n.88482, a rogito del Notaio dr. Carlo Bordieri di Jesolo, ed in data 15/02/2013 è stata sottoscritta, a rogito del Notaio dr. Valeria Terracina di San Donà di Piave, la convenzione relativa alla variante al piano;

ATTESO che le ditta attuatrice del piano urbanistico attuativo Jesolo Marina srl di Posocco Luciano, ha presentato in data 15/02/2012 con prot.8832, istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA denominato "Jesolo Marina" ambito "B2", redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto della C.T.R., del P.R.G. vigente, estratto di mappa e PAI, indicazione dei vincoli	Prot. 12/8832
Tav. 02	Planimetria dello stato di fatto, rilievo plano-altimetrico	Prot. 12/8832
Tav. 03	Rilievo plano-altimetrico, monografia dei punti	Prot. 12/8832
Tav. 04	Documentazione fotografica con coni visuali	Prot. 12/8832
Tav. 05	Planimetria delle reti dei sottoservizi esistenti	Prot. 12/8832
Tav. 06.1	Planimetria generale del PdR vigente ambito B2 (aree non soggette ad esproprio)	Prot. 14/7686
Tav. 07	Planimetria di progetto	Prot. 12/8832
Tav. 08.1	Planimetria della segnaletica stradale ambito B2 (aree non soggette ad esproprio)	Prot. 14/7686
Tav. 09	Reti tecnologiche: condutture rete fognaria e ASI fornitura fognaria	Prot. 12/8832
Tav. 10	Reti tecnologiche: condutture rete acquedotto e ASI fornitura acquedotto	Prot. 12/8832
Tav. 11	Reti tecnologiche: cavidotti rete elettrica Enel	Prot. 12/8832
Tav. 12	Reti tecnologiche: cavidotti rete telefonica Telecom	Prot. 12/8832
Tav. 13	Reti tecnologiche: cavidotti illuminazione pubblica - UTC settore LLPP	Prot. 12/8832
Tav. 15	Sezioni tipo e particolari	Prot. 12/8832
Tav. 16	Planimetria accessibilità disabili	Prot. 12/8832
Tav. 17	Relazione tecnica	Prot. 12/8832

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione prevede la riqualificazione della porzione denominata ambito “B2” di via Palladio, escludendo le aree oggetto di esproprio in corso di definizione.

DATO ATTO che il progettista:

- con nota del 16/07/2012 prot. n. 41385, ha comunicato che per il parere igienico sanitario, si fa riferimento a quello rilasciato in data 10/08/2010 ed allegato alla pratica n.758/2010, in quanto le opere previste risultano sostanzialmente le stesse di cui al progetto del 2010;
- con nota del 07/02/2014 prot.7686, ha precisato precisato che per i pareri degli enti gestori dei sottoservizi si fa riferimento a quelli allegati alla pratica edilizia n. 758/2010.

VISTI:

- l'autorizzazione paesaggistica numero G/2012/1529 del 07/05/2012;
- l'autorizzazione con prescrizioni n.11/2012 ex dell'art. 55 del codice della navigazione;
- le valutazioni di carattere indicativo espresse dal comando di polizia locale in data 29/03/2012, in merito alla segnaletica stradale.
- il parere con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici del 13/02/201 con prot. n. 9111.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA denominato “Jesolo Marina” ambito “B2”, ad esclusione delle opere oggetto di esproprio in corso di definizione.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.r. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L.vo n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.l.vo n. 267 del 18/08/2000, non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dell'ambito “B2”, ad esclusione delle opere da realizzarsi su aree oggetto di esproprio, relative al I piano urbanistico attuativo denominato “Jesolo Marina”, presentato dalla ditta Jesolo Marina srl di Posocco Luciano in data in data 15/02/2012 con prot.8832 e successivamente integrato, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto della C.T.R., del P.R.G. vigente, estratto di mappa e PAI, indicazione dei vincoli	Prot. 12/8832
Tav. 02	Planimetria dello stato di fatto, rilievo plano-altimetrico	Prot. 12/8832
Tav. 03	Rilievo plano-altimetrico, monografia dei punti	Prot. 12/8832
Tav. 04	Documentazione fotografica con coni visuali	Prot. 12/8832
Tav. 05	Planimetria delle reti dei sottoservizi esistenti	Prot. 12/8832
Tav. 06.1	Planimetria generale del PdR vigente ambito B2 (aree non soggette ad esproprio)	Prot. 14/7686
Tav. 07	Planimetria di progetto	Prot. 12/8832
Tav. 08.1	Planimetria della segnaletica stradale ambito B2 (aree non soggette ad esproprio)	Prot. 14/7686
Tav. 09	Reti tecnologiche: condutture rete fognaria e ASI fornitura fognaria	Prot. 12/8832
Tav. 10	Reti tecnologiche: condutture rete acquedotto e ASI fornitura acquedotto	Prot. 12/8832
Tav. 11	Reti tecnologiche: cavidotti rete elettrica Enel	Prot. 12/8832
Tav. 12	Reti tecnologiche: cavidotti rete telefonica Telecom	Prot. 12/8832
Tav. 13	Reti tecnologiche: cavidotti illuminazione pubblica – UTC settore LLPP	Prot. 12/8832

Tav. 15	Sezioni tipo e particolari	Prot. 12/8832
Tav. 16	Planimetria accessibilità disabili	Prot. 12/8832
Tav. 17	Relazione tecnica	Prot. 12/8832

con le seguenti prescrizioni:

-Soprintendenza di Venezia:

vengano mantenute le alberature esistenti in particolare nel tratto stradale compreso tra via Gorizia e via Foscolo realizzando all'interno della pavimentazione del marciapiede idonee aiuole attorno al fusto dell'albero; i tracciati dei sottoservizi non danneggino gli apparati radicali delle alberature esistenti.

-unità organizzativa lavori pubblici:

il punto luce proposto deve avere le stesse caratteristiche di quelli approvati con il permesso di costruire dell'ambito "B1";

evitare eventuali interferenze tra le chiome delle alberature ed il punto luce proposto.

-Polizia Locale:

se trattasi di marciapiede, questo deve rispondere a quanto previsto dall'art. 3 c. 1° n° 33 del D.L.vo 285/92 (da verificare transitabilità carrozzine al servizio dei diversamente abili);

se trattasi di percorso pedonale (da verificare transitabilità carrozzine al servizio dei diversamente abili), questo deve rispondere a quanto previsto dall'art. 3 c.1° n° 36 del D.L.vo 285/92 e conseguentemente la collocazione della prescritta segnaletica di cui alla fig. II 88 art. 122 del D.P.R. 495/92 e la stessa dovrà essere collocata a norma dell'art. 81 D.P.R. 495/92 lungo il tratto oggetto dell'intervento;

poiché le vie Treviso e Foscolo sono a senso unico di marcia alle intersezioni, dovrà essere collocata la prevista segnaletica di cui: figura II 47 art. 116, fig. 348 art. 135 del D.P.R. 495/92, e la stessa dovrà essere collocata a norma dell'art. 81 d.P.R. 495/92;

integrare il segnale di divieto di sosta h 24,00 con rimozione di veicoli e con segnale di continua laddove previsto (art. 81 d.P.R. 495/92).

-unità organizzativa urbanistica e cartografico:

rispettare tutte le prescrizioni e/o adempimenti dell'autorizzazione con prescrizioni n.11/2012ex art.55 del codice della navigazione;

rispettare tutte le prescrizioni e/o adempimenti di enti gestori di servizi e di sottoservizi.

3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori di servizi e di sottoservizi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.