



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/13 DEL 10/02/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA LEOPARDI". ADOZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003, n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 135 del 03/11/2011 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Leopardi";
- con determina dirigenziale n. 743 del 30/05/2013 è stato preso atto della costituzione del Consorzio Urbanistico via Leopardi quale ditta attuatrice del piano urbanistico attuativo sopracitato.

ATTESO che la ditta Consorzio Urbanistico via Leopardi ha presentato domanda in data 23/10/2013 con prot. n. 66477 per l'approvazione della variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Consorzio Urbanistico via Leopardi", redatta dall'arch. Valentino Gerotto e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 11	Reti tecnologiche: Planimetria generale della rete fognaria (sub ambito A e C)	Prot.13/66477
Tav. 23.1	Computo metrico estimativo – sub ambito A	Prot. 13/66477
Tav. 23.3	Computo metrico estimativo – sub ambito C	Prot. 13/66477
All.	Bozza di convenzione	Prot. 13/66477

CONSIDERATO che la variante in oggetto riguarda:

- a) la modifica degli elaborati progettuali relativi alla rete fognaria, in adeguamento al parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;
- b) l'inserimento nella bozza di convenzione urbanistica dell'art. 8 bis.

RICHIAMATO il parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, in data 13/09/2013 prot. 8049/0.2 e acquisito al prot. 66477 del 23/10/2013.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici, in data 22/01/2014 prot. 4234.

VISTA l'istruttoria dell'unità organizzativa urbanistica in data 03/02/2014.

DATO ATTO che la presente variante al piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lg.vo n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 d.lg.vo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste.

VISTA la legge regionale 27 giugno 1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e ss. mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di adottare la variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “Consorzio Urbanistico via Leopardi” presentata in data 23/10/2013 al prot. n. 66477, redatta dall’arch. Valentino Gerotto e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 11	Reti tecnologiche: Planimetria generale della rete fognaria (sub ambito A e C)	Prot.13/66477
Tav. 23.1	Computo metrico estimativo – sub ambito A	Prot. 13/66477
Tav. 23.3	Computo metrico estimativo – sub ambito C	Prot. 13/66477
All.	Bozza di convenzione	Prot. 13/66477

con le prescrizioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale in data 13/09/2013 prot. 8049/0.2 e acquisito al prot. 66477 del 23/10/2013;

- 3) di dare atto che gli elaborati della presente variante al piano sono coerenti con quanto previsto dall’art. 19 della l.r. n.11 del 23 aprile 2004;
- 4) di indicare l’unità organizzativa urbanistica quale settore incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall’art. 20 della l.r. n.11 del 23 aprile 2004.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.