



CITTÀ DI JESOLO



AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PATRIMONIO

DETERMINAZIONE NUMERO 625 DEL 17/05/2017, obiettivo

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE PRATICHE AMMINISTRATIVE CATASTALI E IPOTECARIE.
AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA.
DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/06/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il d.lgs. 18/04/2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il decreto sindacale protocollo n. 79836 del 16/12/2013, con il quale è stato affidato all'arch. Renato Segatto, la direzione ed il coordinamento dell'area lavori pubblici e urbanistica.

VISTE altresì:

- la delibera del 19/01/2017, n. 14, immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019;
- la delibera del 24/01/2017, n. 9, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il budget finanziario 2017-2019 del piano esecutivo di gestione.
- la delibera del 11/04/2017, n. 107, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi del piano esecutivo di gestione 2017-2019

PREMESSO:

- che tra le attività svolte dall'u.o.c patrimonio e sportello ambiente relative al controllo e alla gestione patrimoniale dei beni immobili di proprietà del Comune ci sono sia le acquisizioni che le alienazioni;

- che alcuni procedimenti, svolti all'interno delle suddette attività, terminano con provvedimenti che necessitano ai fini del trasferimento della proprietà immobiliare di essere registrati, trascritti e volturati presso i competenti uffici dell'agenzia delle entrate di Venezia;
- che è necessario inoltre provvedere a delle variazioni nelle proprietà immobiliare presso l'agenzia delle entrate affinchè gli immobili risultino intestati correttamente al comune di Jesolo, ragion per cui necessita acquisire copie di frazionamenti, tipi mappali e/o atti di proprietà presso gli uffici competenti;
- che il contratto per tale servizio affidato con determinazione dirigenziale n. 487 del 06/05/2015 è scaduto il 31/12/2016;
- che si rende necessario pertanto avviare un nuovo procedimento di gara per l'individuazione del nuovo fornitore.

ACCERTATA la carentza di organico e la particolare complessità del servizio, necessita affidare all'esterno il servizio di cui in parola, ad un soggetto in possesso di adeguata professionalità ed esperienza, per l'adempimento delle prestazioni di cui sopra.

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 1 del d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in legge 07/08/2012 n. 135, con riferimento alla centrale di committenza consip è stato verificando che nel sito www.acquistinretepa.it:
 - a) non sono attive le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23/12/1999 n. 488, aventi ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento e che, alla data dell'attuale provvedimento, non ci sono procedimenti programmati o in fase di studio per l'avvio di gare con medesimi articoli;
 - b) che nel mercato elettronico ME.PA. non risulta attivo un meta-prodotto riferibile alla fattispecie contrattuale del presente provvedimento.

RILEVATO che trattandosi di fornitura di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00:

- per l'affidamento e relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 lett. a) e nell'art.32, comma 14, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
- per l'aggiudicazione è ammissibile ricorrere al criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del medesimo decreto.

CONSIDERATO che la spesa trova copertura finanziaria in parte al capitolo 2150 “acquisizione di servizi funzionamento uffici beni demaniali e patrimonio immobiliare” e in parte al capitolo 36000/16 “beni immobili c.e. strade e segnaletica stradale” del bilancio di previsione finanziario 2017 - 2019.

RITENUTO:

- di nominare responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del d. lgs. 50/2016, il dott. Mario Finotto, responsabile dell'u.o.c. patrimonio e sportello ambiente;
- di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, preceduta da pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di apposito avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per il servizio in oggetto;
- di approvare l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse prot. n. 32179 del 17/05/2017;
- di approvare la documentazione di gara, prot. n. 32185 del 17/05/2017;
- di quantificare gli oneri relativi al servizio in parola nell'importo complessivo di € 25.000,00 (iva esclusa) per anni 3 (tre) a far data dal provvedimento di aggiudicazione fino al 31/12/2019.

DATO, altresì, ATTO:

- dell'insussistenza in capo al sottoscritto arch. Renato Segatto, dei motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento sia agli effetti all'art. 42 del d.lgs 18/04/2016, n. 50, sia dell'art. 6-bis della legge 07/08/1990, n. 241;
- che è stato acquisito, con riferimento all'acquisto in parola, il seguente codice CIG: Z111E9F516;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di nominare responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016, il dott. Mario Finotto, responsabile dell'u.o.c. patrimonio e sportello ambiente;
3. di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del d. lgs. 18.04.2016, n. 50, preceduta da pubblicazione sul sito istituzione del Comune di apposito avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per il servizio di gestione pratiche amministrative catastali e ipotecarie e di prevedere quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso offerto, secondo le caratteristiche tecniche evidenziate nella documentazione di gara;
4. di approvare:
 - l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse prot. n. 32179 del 17/05/2017;
 - la documentazione di gara, prot. n. 32185 del 17/05/2017;
5. di pubblicare il succitato avviso (prot. n. 32179/2017) per n. 15 giorni naturali e consecutivi nel sito istituzionale e all'albo pretorio del comune di Jesolo;
6. di dare atto:
 - che è stata rispettata la disposizione dell'art. 1 del d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in legge 07/08/2012 n. 135 e che si procederà nel rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all'art. 3, legge 13/08/2010, n. 136, e ss.mm.;
 - che il costo del servizio, pari ad € 25.000,00 oltre I.V.A., trova copertura finanziaria in parte al capitolo 2150 “acquisizione di servizi funzionamento uffici beni demaniali e patrimonio immobiliare” e in parte al capitolo 36000/16 “beni immobili c.e. strade e segnaletica stradale” del bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019;
 - che si provverà ad impegnare tale spesa successivamente, con il provvedimento di aggiudicazione della gara;
7. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., che:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire al Comune il servizio di gestione pratiche amministrative catastali e ipotecarie fino al 31/12/2019;
 - il contratto ha per oggetto: servizio di gestione pratiche amministrative catastali e ipotecarie;
 - il contratto verrà in forma: scambio di corrispondenza;
 - le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione di gara, prot. n. 32185 del 17/05/2017;
 - le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;
8. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

Il dirigente dell'area
lavori pubblici e urbanistica
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.