



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2018/67 DEL 01/10/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA II^a VARIANTE PER IL COMPLETAMENTO OPERE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ALBERELLA" - COMPARTO E3/D1. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE URBANISTICA E CARTOGRAFICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- con delibera di consiglio comunale del 21/10/2004 n. 144 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "Alberella";
- in data 11/11/2004 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo, rep. 80042 notaio Carlo Bordieri di Jesolo, in seguito modificata con rep. 81958 del 29/11/2005;
- in data 11/11/2004 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/04/813 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del PUA;
- con delibera di consiglio comunale del 08/02/2007 n. 10 è stata approvata una variante al PUA per la suddivisione del piano stesso in due stralci funzionali, con conseguente sottoscrizione di nuova convenzione in data 15/05/2007 con rep. 84500 a rogito notaio Carlo Bordieri, e con il rilascio di permesso di costruire in data 24/05/2007 n. T/07/2135;
- con determinazioni dirigenziali n. 828 del 13/06/2007 e n. 748 del 15/09/2009 sono stati approvati i certificati di collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate nei due stralci funzionali;
- con delibera di giunta del 29/12/2011 n. 340 è stata approvata la variante di assestamento al PUA e con successiva determinazione del 23/02/2012 n. 260 è stato preso atto degli elaborati modificati a seguito delle controdeduzioni in sede di approvazione;
- con delibera di giunta del 27/01/2015 n. 10 è stata approvata una variante al PUA per l'inserimento della destinazione ad uso attrezzature pubbliche ed interesse collettivo di una quota del volume a destinazione commerciale\direzionale;
- con contratto di permuta rep. n. 94260 e racc. 4039 stipulato in data 10/06/2015 a rogito notaio Bordieri la ditta Numeria Sgr si è impegnata alla realizzazione del nuovo museo pubblico di storia naturale.
- con delibera di giunta comunale n. 121 del 27/04/2017 è stata approvata la II^a variante di iniziativa pubblica per completamento delle opere relative al piano urbanistico attuativo denominato "Alberella" – comparto E3/D1;
- in data 28/12/2017, rep. 6465, notaio Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione integrativa alla suddetta convenzione che prevede opere sostitutive alla passerella ciclopedonale ai sensi dell'art. 1.3 della convenzione succitata.

ATTESO che la ditta Numeria Sgr, ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in data 16/10/2017, prot. n. 69154 e successivamente integrata in data 22/03/2018 con prot. 20202, in data 18/09/2018, con prot. n. 64702 e in data 27/09/2018 con prot. 67576, redatto dall'arch. Giovanna Mar e corredata dai seguenti elaborati:

Doc. 1	Individuazione catastale e PRG	Prot. 69154/17
Doc. 2	Relazione tecnico illustrativa N.T.A. zona E3/D1	Prot. 20202/18
Doc. 3	Bozza di convenzione	Prot. 69154/17
Doc. 4	Computo metrico estimativo	Prot. 67576/18
Doc. 5	Capitolato prestazionale opere di urbanizzazione	Prot. 69154/17
Doc. 6	Relazione illuminotecnica	Prot. 67576/18
Doc. 7	Relazione di calcolo	Prot. 69154/17
Doc. 8	Asseverazione conformità normativa barriere architettoniche	Prot. 69154/17
Doc. 9	Elenco prezzi	Prot. 20202/18
Doc. 10	Cronoprogramma	Prot. 20202/18
Tav. 4 var2	Pianta stato di fatto – pianta progetto – pianta comparativa – pianta e sezione di dettaglio	Prot. 20202/18
Tav. UN	Progetto esecutivo impianto di illuminazione	Prot. 67576/18
All.	Relazione geologica geotecnica	Prot. 20202/18

CONSIDERATO che l'intervento proposto prevede la realizzazione di un passaggio pedonale a raso su via XIII Martiri che consente il collegamento in sicurezza con il comparto n. 11 "Isola Blu", completo di illuminazione e segnaletica stradale.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- il parere favorevole dell'U.L.S.S. 10 rilasciato in data 22/03/2018 prot. n. 17810 e pervenuto in data 04/06/2018 con prot. comunale n. 39437;
- il parere favorevole del comando di polizia locale sulla segnaletica stradale in data 12/06/2018;
- il parere favorevole con prescrizioni, ottemperate con le integrazioni del 18/09/2018, con prot. n. 64702, del dell'unità organizzativa lavori pubblici del 30/07/2018 prot. n. 53889.

CONSIDERATO che il computo estimativo delle opere di urbanizzazione, prevede un importo complessivo pari a 58.587,15 € per il quale la ditta lottizzante ha presentato polizza fidejussoria a garanzia dei lavori di pari importo, n. D2/M12025009 del 29/08/2017, emessa da Itas Mutua assicurazioni.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto alla variante al piano particolareggiato approvata e alle previsioni del PRG vigente, all'interno delle misure di salvaguardia conseguenti all'adozione del piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.

VISTO il d.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che il presente progetto esecutivo delle opere del piano particolareggiato, approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di delibera;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione presentato in data 16/10/2017, prot. n. 69154 e successivamente integrata in data 22/03/2018 con prot. 20202, in data 18/09/2018, con prot. n. 64702 e in data 27/09/2018 con prot. 67576, redatto dall'arch. Giovanna Mar e corredata dai seguenti elaborati:

Doc. 1	Individuazione catastale e PRG	Prot. 69154/17
Doc. 2	Relazione tecnico illustrativa N.T.A. zona E3/D1	Prot. 20202/18
Doc. 3	Bozza di convenzione	Prot. 69154/17
Doc. 4	Computo metrico estimativo	Prot. 67576/18
Doc. 5	Capitolato prestazionale opere di urbanizzazione	Prot. 69154/17
Doc. 6	Relazione illuminotecnica	Prot. 67576/18
Doc. 7	Relazione di calcolo	Prot. 69154/17
Doc. 8	Asseverazione conformità normativa barriere architettoniche	Prot. 69154/17
Doc. 9	Elenco prezzi	Prot. 20202/18
Doc. 10	Cronoprogramma	Prot. 20202/18
Tav. 4 var2	Pianta stato di fatto – pianta progetto – pianta comparativa – pianta e sezione di dettaglio	Prot. 20202/18
Tav. UN	Progetto esecutivo impianto di illuminazione	Prot. 67576/18
All.	Relazione geologica geotecnica	Prot. 20202/18

- 3) di approvare le prescrizioni contenute nel parere dell'unità organizzativa lavori pubblici del 30/07/2018 prot. n. 53889, ottemperate con le integrazioni del 18/09/2018, con prot. n. 64702;
- 4) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica per la redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nel parere dell'unità organizzativa lavori pubblici.

IL DIRIGENTE DELL'U.O. URBANISTICA
E CARTOGRAFICO
Dott.ssa Giulia Scarangella

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.