



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2017/6 DEL 31/01/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 27: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale del 15/05/2008 n. 50 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale del 28/06/2016 n. 170 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale del 29/09/2009 n. 302 è stato approvato il piano di settore n. 27, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo;

ATTESO che la ditta Florida s.n.c., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra n. registro 08/2007, repertorio 5578 rilasciata il 08/02/2007, ha presentato in data 22/12/2016 al prot. n. 82016, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore 27, redatta a dicembre 2016 dall'arch. Valter Granzotto e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 000	Generale: elenco elaborati	Prot. 82016/16
Tav. 001	Stato di fatto: documentazione fotografica	Prot. 82016/16
Tav. 002	Progetto: relazione tecnico-illustrativa	Prot. 82016/16
Tav. 003	Progetto: relazione paesaggistica	Prot. 82016/16
Tav. 004	Progetto: dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. 82016/16
Tav. 101	Stato di fatto: inquadramenti e cartografie	Prot. 82016/16
Tav. 102	Stato di fatto: planimetria generale	Prot. 82016/16
Tav. 201	Progetto: planimetria generale, sezioni e zonizzazione	Prot. 82016/16
Tav. 202	Progetto: particolari servizi e percorsi	Prot. 82016/16
Tav. 203	Area filtro verde	Prot. 82016/16
Tav. 204	Raffronto: raffronto con il progetto approvato	Prot. 82016/16

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 27 prevede modifiche unicamente all'area in concessione per il soggiorno all'ombra n. registro 08/2007, repertorio 5578 rilasciata il 08/02/2007, in particolare:

- la variazione del posizionamento e della ripartizione delle aree libere, posizionandole ai confini est e ovest del settore, il cui fronte viene ampliato per un totale di ml. 68,70;
- lo spostamento a nord della passeggiata principale con il riposizionamento dei blocchi servizi, come previsto nel progetto originario del PPA di Jesolo;
- il conseguente adeguamento dell'area per il soggiorno ombra, prevedendo un numero massimo di ombrelloni pari a 480 con una maglia regolare di mt. 4,00 x 4,00.

DATO ATTO che:

- la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata e appalti detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo;
- detta circolare prevede che *“le nuove richieste di varianti ai cosiddetti “piani di settore” possono essere presentate a firma dei soli soggetti interessati dall'intervento”*, per cui rientra nel caso della presente istanza che comprende esclusivamente l'area per il soggiorno all'ombra ed esclude l'area del chiosco-bar, il cui soggetto ha già un procedimento di variante in corso.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 27, presentata in data 22/12/2016 al prot. n. 82016, dalla ditta Florida s.r.l., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra n. registro 08/2007, repertorio 5578 rilasciata il 08/02/2007, redatta a dicembre 2016 dall'arch. Valter Granzotto e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 000	Generale: elenco elaborati	Prot. 82016/16
Tav. 001	Stato di fatto: documentazione fotografica	Prot. 82016/16
Tav. 002	Progetto: relazione tecnico-illustrativa	Prot. 82016/16
Tav. 003	Progetto: relazione paesaggistica	Prot. 82016/16
Tav. 004	Progetto: dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. 82016/16
Tav. 101	Stato di fatto: inquadramenti e cartografie	Prot. 82016/16
Tav. 102	Stato di fatto: planimetria generale	Prot. 82016/16
Tav. 201	Progetto: planimetria generale, sezioni e zonizzazione	Prot. 82016/16
Tav. 202	Progetto: particolari servizi e percorsi	Prot. 82016/16
Tav. 203	Area filtro verde	Prot. 82016/16
Tav. 204	Raffronto: raffronto con il progetto approvato	Prot. 82016/16

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.