



# COMUNE DI JESOLO

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
U.O. Urbanistica e Cartografico

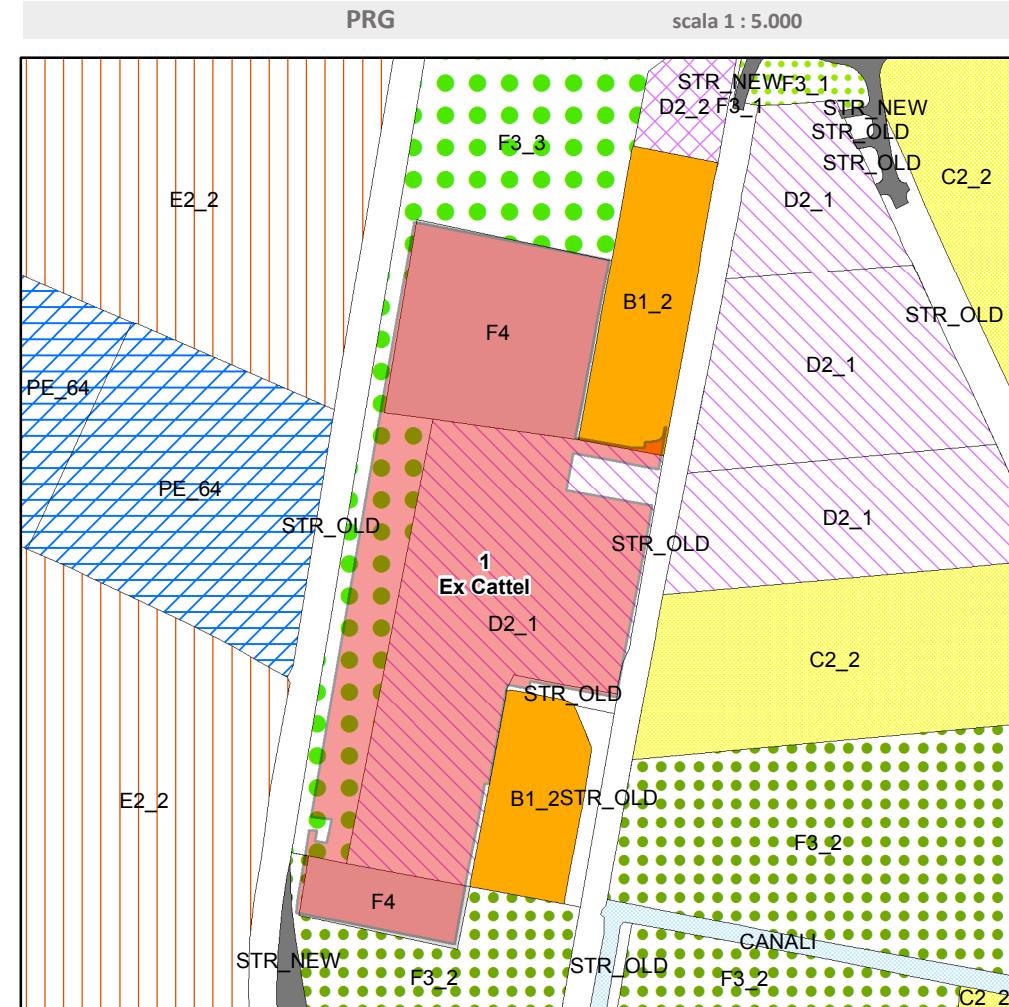
Protocollo n. 72188 del 13/11/2014

## DELIMITAZIONE DEL CENTRO URBANO E INDIVIDUAZIONE DI AREE O STRUTTURE DISMESSE E DEGRADATE DA RIQUALIFICARE

Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50  
Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1  
approvato con DGR n. 1047 del 18 giugno 2013

### SCHEDA DESCrittive

---



## **SCHEDA DESCRITTIVA**

**AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE**  
Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50  
Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1  
(approvato con DGR n. 1047 del 18 giugno 2013)

Protocollo n. 72188 del 13/11/2014

AREA EX CATTEL

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## DESCRIZIONE SCHEDA

LOCALIZZAZIONE

L'ambito denominato "Ex Cattel" è collocato tra la strada provinciale 43 di via Adriatico e via Roma Destra, nel tratto congiungente via Mameli con la rotatoria "Picchi". L'area è posta all'interno del centro abitato ma al di fuori dal centro urbano.

OBETTIVI E INDIRIZZI PER LE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

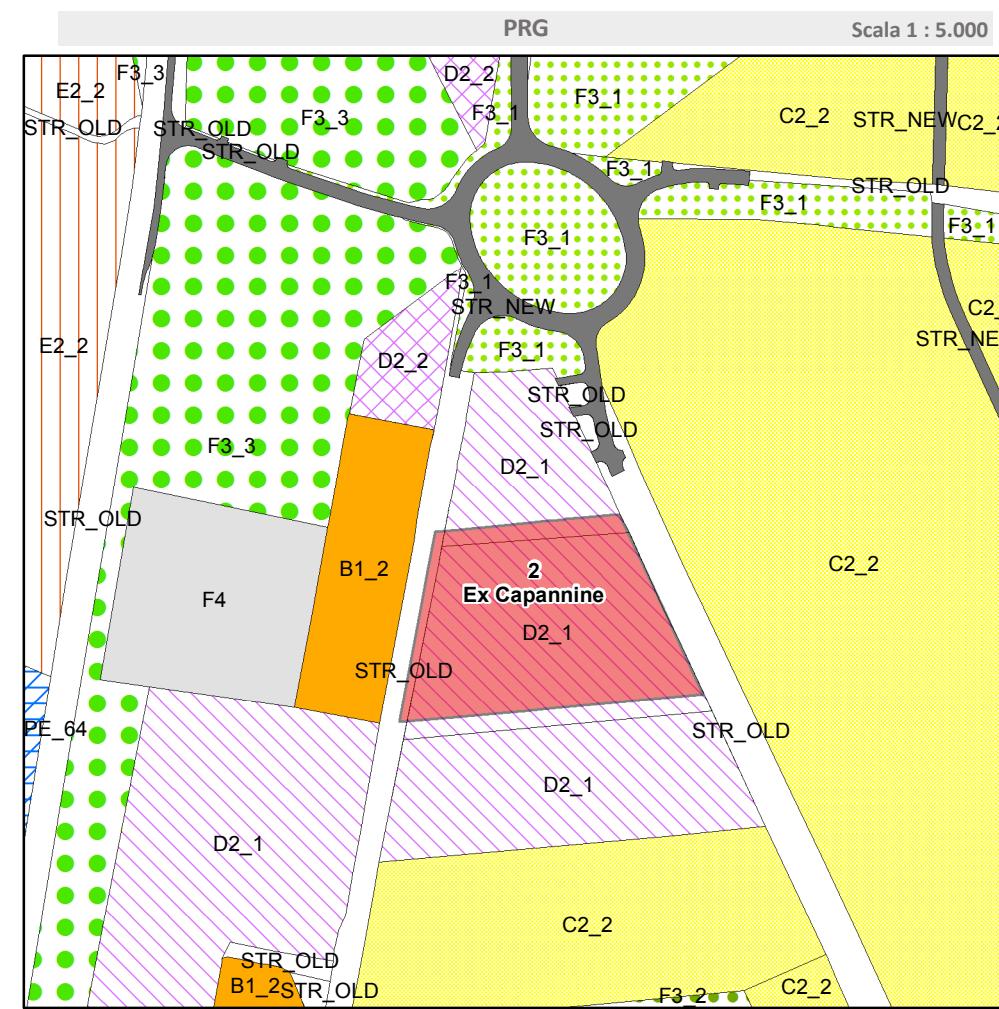
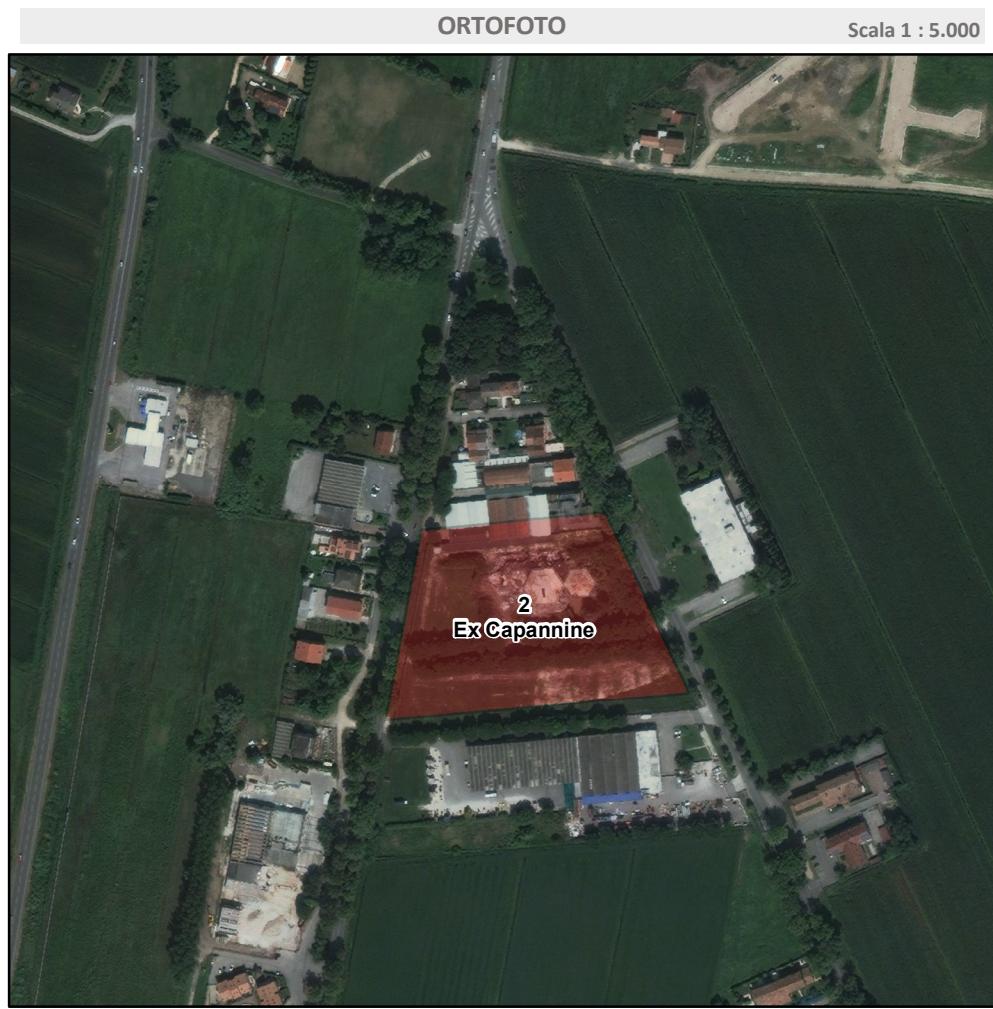
All'interno dell'ambito di intervento il fabbricato esistente, con relative pertinenze, è totalmente in disuso e oggetto di degrado. L'obiettivo è dare corso alla riqualificazione edilizia e urbanistica, attraverso il ripristino o il miglioramento della qualità paesaggistica, ambientale e architettonica, la rivitalizzazione sociale ed economica dei tessuti degradati, il risparmio delle risorse energetiche e il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

REQUISITI

**REQUISITI**  
L'ambito presenta tutte le caratteristiche espresse all'art. 2, comma 3, lettere a), b), c) del regolamento regionale e nello specifico un degrado edilizio, urbanistico e socio-economico.

DESTINAZIONI D'USO

## DESTINAZIONI Commerciale



**SCHEDA DESCRITTIVA**  
**AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE**  
Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50  
Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1  
(approvato con DGR n. 1047 del 18 giugno 2013)

Protocollo n. 72188 del 13/11/2014

### AREA "EX CAPANNINE"

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



#### DESCRIZIONE SCHEDA

##### LOCALIZZAZIONE

L'ambito denominato "Ex Capannine" è collocato tra via Mameli e la strada provinciale 42 di via Roma Destra, L'edificio era adibito a discoteca "Le Capannine" ora non più in attività. L'area è posta all'interno del centro abitato ma al di fuori dal centro urbano.

##### OBIETTIVI E INDIRIZZI PER LE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

All'interno dell'ambito di intervento il fabbricato esistente, con relative pertinenze, è totalmente in disuso e oggetto di degrado. L'obiettivo è dare corso alla riqualificazione edilizia e urbanistica, attraverso il ripristino o il miglioramento della qualità paesaggistica, ambientale e architettonica, la rivitalizzazione sociale ed economica dei tessuti degradati, il risparmio delle risorse energetiche e il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

##### REQUISITI

L'ambito presenta tutte le caratteristiche espresse all'art. 2, comma 3, lettere a), b), c) del regolamento regionale e nello specifico un degrado edilizio, urbanistico e socio-economico.

##### DESTINAZIONI D'USO

Commerciale

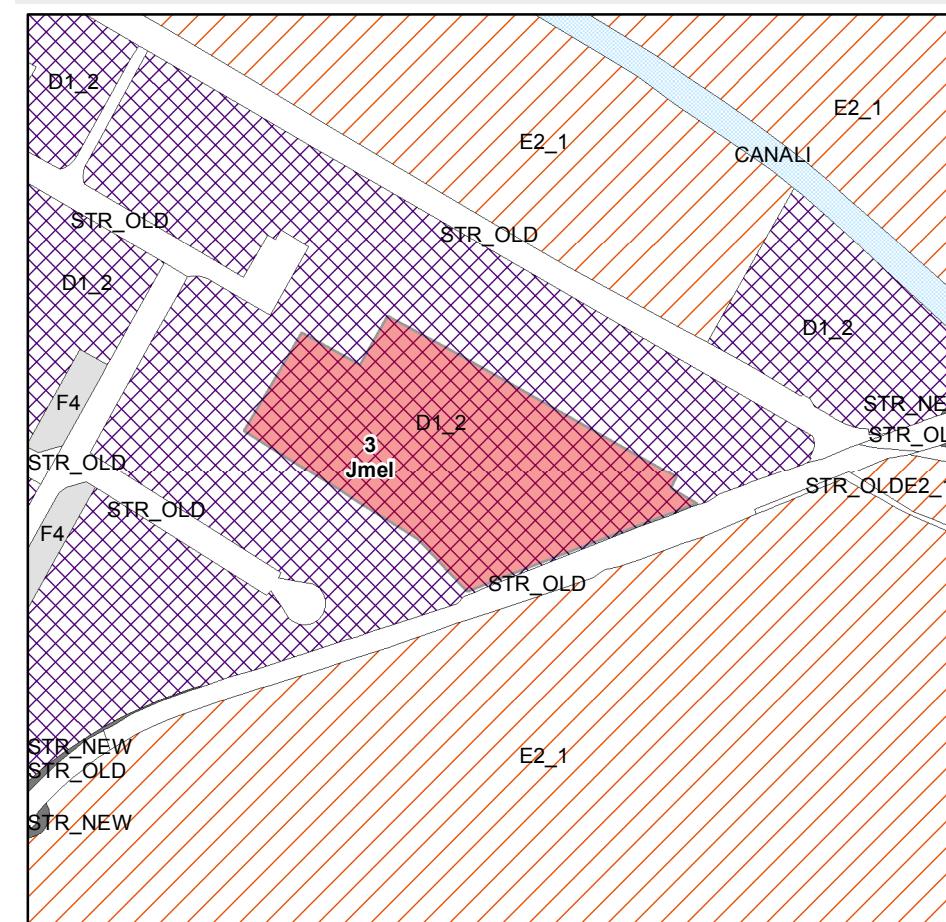
ORTOFOTO

Scala 1 : 5.000



PRG

Scala 1 : 5.000

**SCHEDA DESCRITTIVA****AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE**

Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50  
 Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1  
 (approvato con DGR n. 1047 del 18 giugno 2013)

Protocollo n. 72188 del 13/11/2014

**AREA "JMEL"**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**DESCRIZIONE SCHEDA****LOCALIZZAZIONE**

L'ambito denominato "Jmel" è collocato lungo la strada provinciale 42 di via Roma Sinistra, all'incrocio con via San Marco, nell'area artigianale di Jesolo Paese. L'area è posta all'interno del centro abitato ma al di fuori dal centro urbano.

**OBIETTIVI E INDIRIZZI PER LE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA**

All'interno dell'ambito di intervento i fabbricati esistenti, con relative pertinenze, risultano di scarsa qualità, con strutture portanti prive di resistenza sismica e inadeguati dal punto di vista energetico. L'obiettivo è dare corso alla riqualificazione edilizia e urbanistica, attraverso il ripristino o il miglioramento della qualità paesaggistica, ambientale e architettonica, la rivitalizzazione sociale ed economica dei tessuti degradati, il risparmio delle risorse energetiche e il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

**REQUISITI**

L'ambito presenta tutte le caratteristiche espresse all'art. 2, comma 3, lettere a), b), c) del regolamento regionale e cioè un degrado edilizio, urbanistico e socio-economico.

**DESTINAZIONI D'USO**

Commerciale, con esclusione dei prodotti alimentari.