



COMUNE DI JESOLO

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

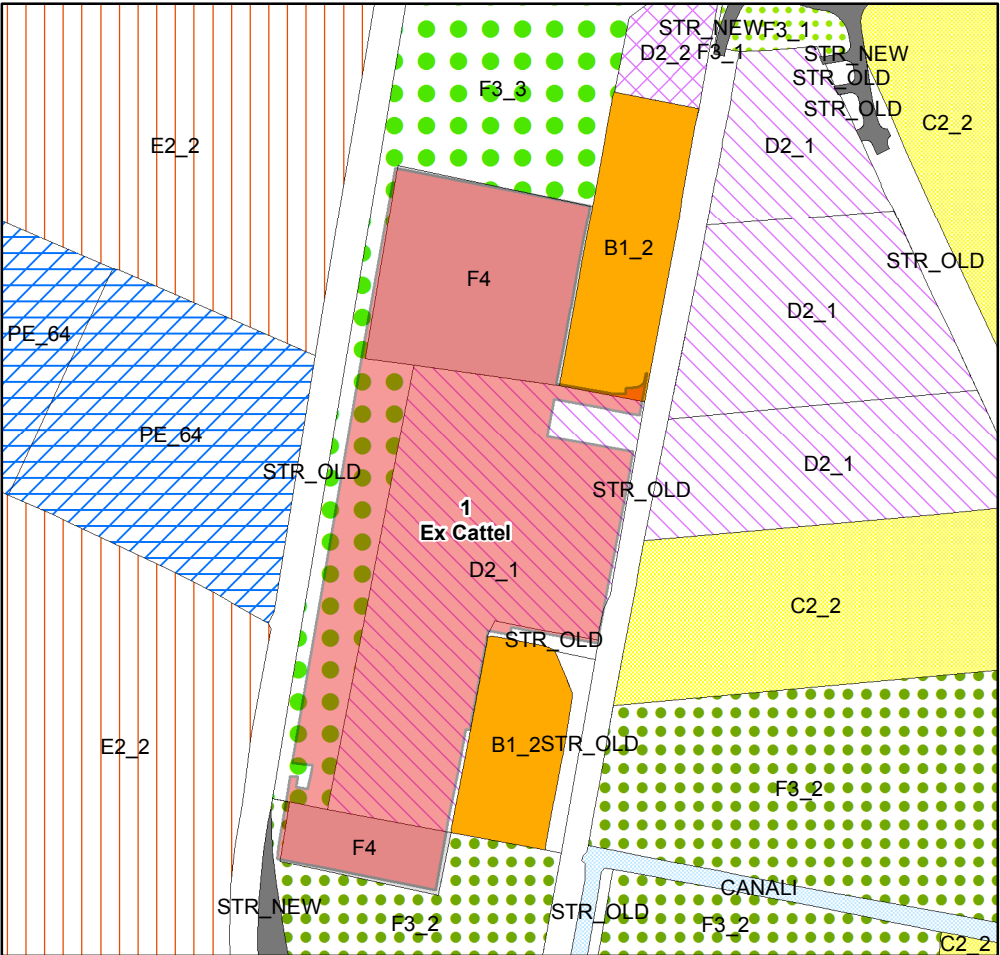
U.O. Urbanistica e Cartografico

Protocollo n. 72188 del 13/11/2014

DELIMITAZIONE DEL CENTRO URBANO E INDIVIDUAZIONE DI AREE O STRUTTURE DISMESSE E DEGRADATE DA RIQUALIFICARE

*Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50
Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1
approvato con DGR n. 1047 del 18 giugno 2013*

SCHEDE DESCRITTIVE



SCHEDA DESCRITTIVA
AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE
Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50
Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1
(approvato con DGR n. 1047 del 18 giugno 2013)

Protocollo n. 72188 del 13/11/2014

AREA EX CATEL

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE SCHEDA

LOCALIZZAZIONE

L'ambito denominato "Ex Cattel" è collocato tra la strada provinciale 43 di via Adriatico e via Roma Destra, nel tratto congiungente via Mameli con la rotatoria "Picchi". L'area è posta all'interno del centro abitato ma al di fuori dal centro urbano.

OBIETTIVI E INDIRIZZI PER LE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

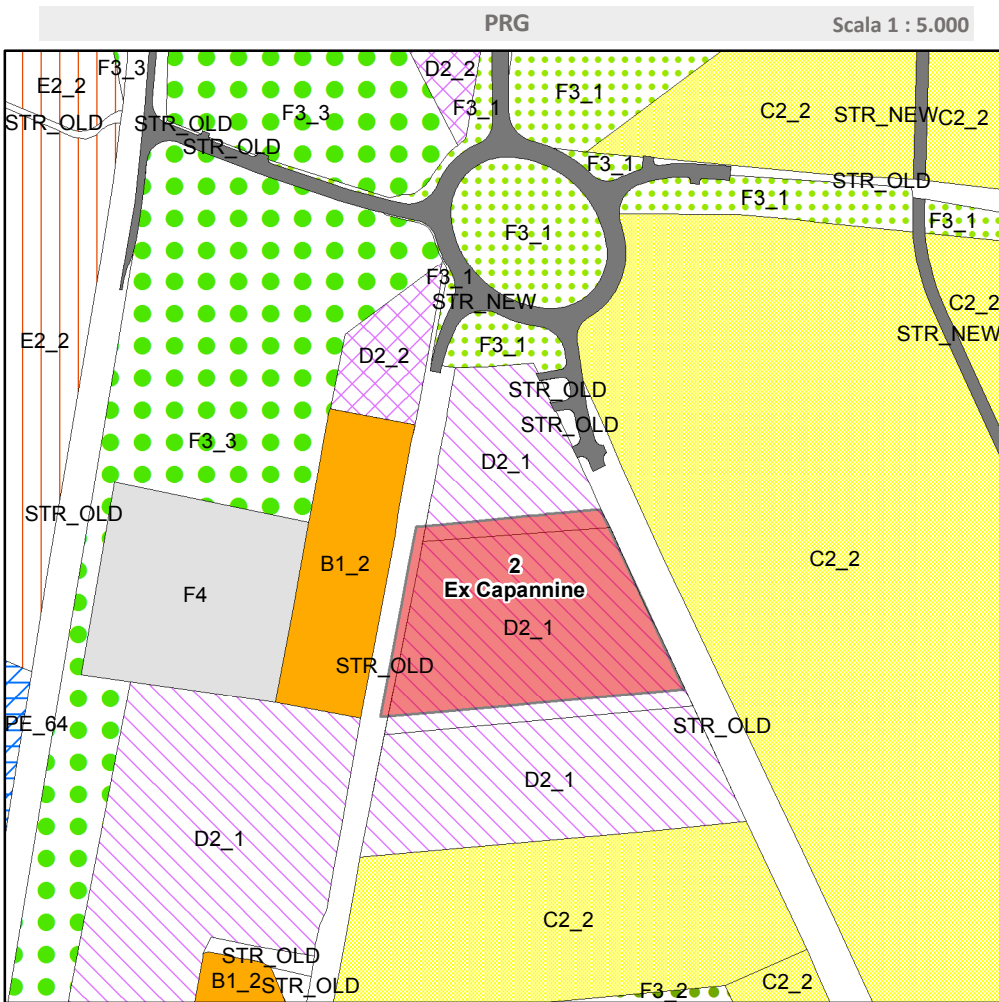
All'interno dell'ambito di intervento il fabbricato esistente, con relative pertinenze, è totalmente in disuso e oggetto di degrado. L'obiettivo è dare corso alla riqualificazione edilizia e urbanistica, attraverso il ripristino o il miglioramento della qualità paesaggistica, ambientale e architettonica, la rivitalizzazione sociale ed economica dei tessuti degradati, il risparmio delle risorse energetiche e il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

REQUISITI

L'ambito presenta tutte le caratteristiche espresse all'art. 2, comma 3, lettere a), b), c) del regolamento regionale e nello specifico un degrado edilizio, urbanistico e socio-economico.

DESTINAZIONI D'USO

Commerciale



SCHEDA DESCRITTIVA

AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE

Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50
Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1
(approvato con DGR n. 1047 del 18 giugno 2013)

Protocollo n. 72188 del 13/11/2014

AREA “EX CAPANNINE”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE SCHEDA

LOCALIZZAZIONE

L'ambito denominato “Ex Capannine” è collocato tra via Mameli e la strada provinciale 42 di via Roma Destra, L'edificio era adibito a discoteca “Le Capannine” ora non più in attività. L'area è posta all'interno del centro abitato ma al di fuori dal centro urbano.

OBIETTIVI E INDIRIZZI PER LE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

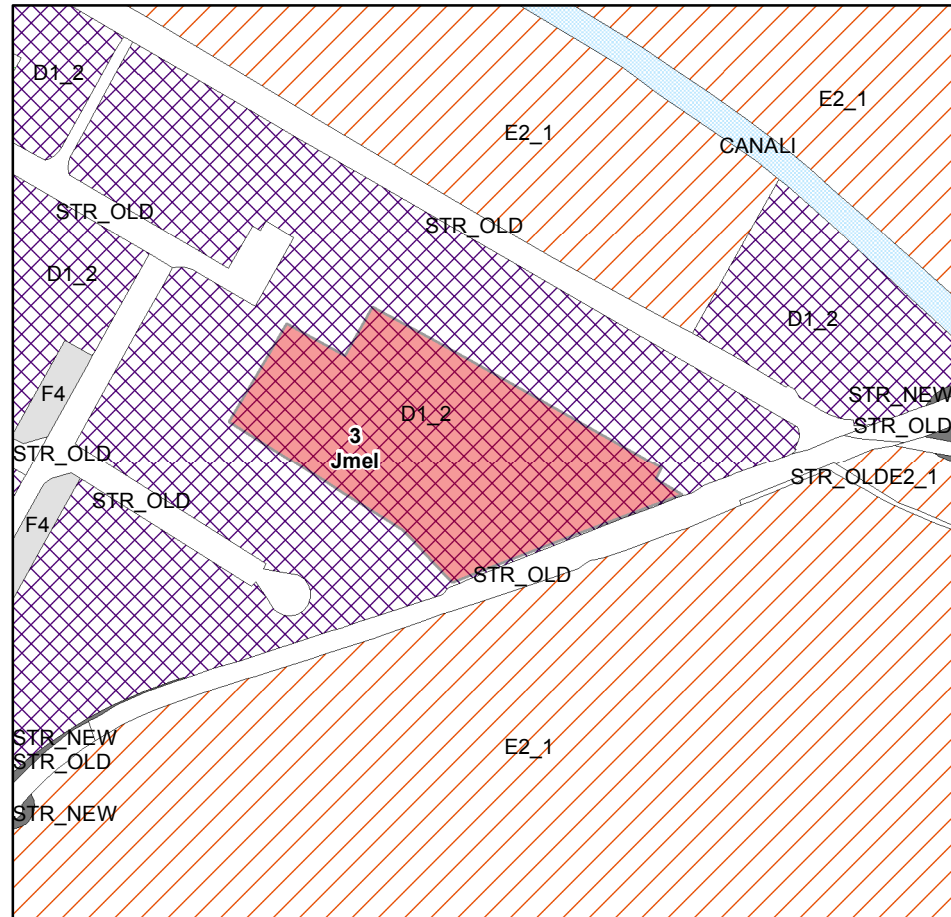
All'interno dell'ambito di intervento il fabbricato esistente, con relative pertinenze, è totalmente in disuso e oggetto di degrado. L'obiettivo è dare corso alla riqualificazione edilizia e urbanistica, attraverso il ripristino o il miglioramento della qualità paesaggistica, ambientale e architettonica, la rivitalizzazione sociale ed economica dei tessuti degradati, il risparmio delle risorse energetiche e il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

REQUISITI

L'ambito presenta tutte le caratteristiche espresse all'art. 2, comma 3, lettere a), b), c) del regolamento regionale e nello specifico un degrado edilizio, urbanistico e socio-economico.

DESTINAZIONI D'USO

Commerciale



SCHEDA DESCRITTIVA

AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE

Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50

Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1

(approvato con DGR n. 1047 del 18 giugno 2013)

Protocollo n. 72188 del 13/11/2014

AREA “JMEL”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE SCHEDA

LOCALIZZAZIONE

L'ambito denominato “Jmel” è collocato lungo la strada provinciale 42 di via Roma Sinistra, all'incrocio con via San Marco, nell'area artigianale di Jesolo Paese. L'area è posta all'interno del centro abitato ma al di fuori dal centro urbano.

OBIETTIVI E INDIRIZZI PER LE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

All'interno dell'ambito di intervento i fabbricati esistenti, con relative pertinenze, risultano di scarsa qualità, con strutture portanti prive di resistenza sismica e inadeguati dal punto di vista energetico. L'obiettivo è dare corso alla riqualificazione edilizia e urbanistica, attraverso il ripristino o il miglioramento della qualità paesaggistica, ambientale e architettonica, la rivitalizzazione sociale ed economica dei tessuti degradati, il risparmio delle risorse energetiche e il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

REQUISITI

L'ambito presenta tutte le caratteristiche espresse all'art. 2, comma 3, lettere a), b), c) del regolamento regionale e cioè un degrado edilizio, urbanistico e socio-economico.

DESTINAZIONI D'USO

Commerciale, con esclusione dei prodotti alimentari.