



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

AREA TECNICA

Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico

PROT. N. 13/ - 1019URBA

Responsabile del Procedimento : arch. Renato Segatto

Referente pratica arch. Daniela Vitale – tel. 0421 359391

E-mail daniela.vitale@comune.jesolo.ve.it

JESOLO, lì 20 settembre 2013

OGGETTO: Conferenza dei servizi preliminare per accordo di programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004, per l'attuazione del progetto "Rambla sul mare" nel Comune di Jesolo.

Premesso che:

- la ditta proponente F.Ili SCHIAVON ed EREDI e NORSETTE srl in data 05/03/2012, prot. n. 12864, ha presentato istanza per l'avvio del procedimento per l'attuazione organica e coordinata del progetto "Rambla sul mare", ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 ;
- la suddetta istanza è composta dai seguenti elaborati:

Tav. A1	Stato di fatto: inquadramento territoriale	Prot. 12/12864
Tav. A2	Stato di fatto: destinazione d'uso di edifici e spazi scoperti	Prot. 12/12864
Tav. A3	Stato di fatto: analisi delle specie arboree	Prot. 12/12864
Tav. A4	Stato di fatto: rilievo dell'area	Prot. 12/12864
Tav. A5	Stato di fatto: volumi esistenti piano terra – sezioni	Prot. 12/12864
Tav. A6	Stato di fatto: volumi esistenti pianta piano primo, tipo – sezioni	Prot. 12/12864
Tav. A7	Stato di fatto: estratto planimetria catastale	Prot. 12/12864
Tav. P1	Progetto: estratto PRG. – vincolo ambientale	Prot. 12/12864
Tav. P1.1.	Progetto: proposta di variante al PRG vigente	Prot. 12/12864
Tav. P2	Progetto: demolizioni volumi esistenti – volumi esistenti da mantenere	Prot. 12/12864
Tav. P3	Progetto: assetto fisico funzionale – piano terra	Prot. 12/12864
Tav. P4	Progetto: assetto fisico funzionale – piano 1°-2°-3°-4°-sezioni	Prot. 12/12864
Tav. P5	Progetto: assetto fisico funzionale – piano interrato	Prot. 12/12864
Tav. P6	Progetto: standard – aree a parcheggio e a verde – pianta piano terra – interrato	Prot. 12/12864
Tav. P7	Progetto: sistemazione del verde	Prot. 12/12864
Tav. P8	Progetto: comparativa sistemazione del verde	Prot. 12/12864
Tav. D1	Progetto OOPP: planimetria generale	Prot. 12/12864
Tav. D2	Progetto OOPP: via I.Nievo	Prot. 12/12864
Tav. D3	Progetto OOPP: via I.Schiavon	Prot. 12/12864
Tav. R1	Stato di fatto: reti tecnologiche – Telecom	Prot. 12/12864
Tav. R1.1	Progetto: reti tecnologiche – Telecom	Prot. 12/12864
Tav. R2	Stato di fatto: reti tecnologiche – Italgas	Prot. 12/12864
Tav. R2.1	Progetto: reti tecnologiche – Italgas	Prot. 12/12864
Tav. R3	Stato di fatto: reti tecnologiche – Asi	Prot. 12/12864
Tav. R3.1	Progetto: reti tecnologiche – Asi	Prot. 12/12864
Tav. R4	Stato di fatto: reti tecnologiche – Enel	Prot. 12/12864



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Tav. R4.1	Progetto: reti tecnologiche – Enel	Prot. 12/12864
Tav. R5	Progetto: Alisea	Prot. 12/12864
Tav. R6	Progetto: reti tecnologiche – piante dettaglio – sezioni stradali	Prot. 12/12864
All. doc.01	Norme tecniche di attuazione	Prot. 12/12864
All. doc.02	Verbale conferenza di servizi preliminare del 04.05.2005	Prot. 12/12864
All. doc.03	Verbale conferenza di servizi del 22.04.2010	Prot. 12/12864
All. doc. 04	Relazione illustrativa generale	Prot. 12/12864
All. doc. 05	Parere preliminare Soprintendenza	Prot. 12/12864
All. doc. 06	Proposta di massima di accordo per il riconoscimento del beneficio pubblico	Prot. 12/12864

- con nota del 06/09/2013, prot. n. 54572, è stata convocata la Conferenza dei Servizi preliminare per l'accordo in oggetto, seguita poi dalla nota di rinvio del giorno 04/09/2013, prot. n. 54572, e sono state invitate le seguenti amministrazioni e/o società, presso la sede della provincia di Venezia – Centro Servizi – via Forte Marghera n. 191, al secondo piano, nella sala rossa:

1. Comune di Jesolo.
2. Provincia di Venezia.
3. Genio Civile.
3. Capitaneria di Porto.
4. Norsette srl.
5. Enel Distribuzione Spa.
6. Italgas - Centro Operativo Venezia.
7. Asi Spa.

Tutto ciò premesso si verbalizza il seguente

RESOCONTO VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 20/09/2013

Il giorno 20/09/2013, presso la sede della provincia di Venezia – Centro Servizi – via Forte Marghera n. 191 piano secondo sala rossa, si è tenuta la conferenza dei servizi preliminare convocata con nota come sopracitata.

Alla riunione sono presenti i rappresentanti delle seguenti amministrazioni e/o società:

- Comune di Jesolo: arch. Renato Segatto e arch. Daniela Vitale.
- Provincia di Venezia: arch. Danilo Gerotto e arch. Alberto Nardo.
- Ditta proponente: Andrea Santelli (con delega da Flavia Schiavon), Lino Schiavon e Carla Schiavon.
- Capitaneria di Porto di Venezia: avv. Cesare Spedicato e Francesco Contaldo.
- Enel distribuzione SPA: Antonio Ormellese.
- Italgas – Centro Operativo di Venezia: Maurizio Boz.
- Asi SPA: ing. Simone Grandin.
- Tecnici incaricati: arch. Tiziana Gallon e geom. Luciano Martin.

La riunione inizia alle ore 10.30:

- Spedicato Cesare (capitaneria): la capitaneria si riserva di esprimersi solo quando verranno sentiti gli altri enti da convocare, ossia l'Agenzia del Demanio e il Magistrato Acque ed è necessario integrare la documentazione con stralci SID. Inoltre bisogna integrare con i documenti previsti dal decreto al fine di capire le distanze del parcheggio interrato.
- Segatto Renato: la comunicazione della Soprintendenza in merito alla convocazione, è che la commissione VAS ha dichiarato che alla conferenza non partecipa, in quanto è necessaria la verifica di assoggettabilità per portare a termine la procedura.



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

- Grandin Simone (ASI): buona parte delle reti dell'acquedotto lungo via Bafile e Trentin sono in posizione sotto la cordona del marciapiede; essendo reti degli anni '30-'50 hanno necessità di essere rifatte.
- Gallon Tiziana: il tipo d'intervento è stato ridimensionato come la volumetria richiesta; di conseguenza saranno previste solo finiture superficiali, non più sottoservizi. Inoltre le alberature non vanno toccate, anzi vanno conservate.
- Grandin Simone (ASI): per le opere fuori ambito, essendoci condotte da sistemare sotto i marciapiedi, conviene rifarle; oltre a ciò, via Trentin è strutturalmente poco idonea.
- Segatto Renato: l'area d'intervento delle opere pubbliche, rispetto agli elaborati qui allegati che riportano una cubatura maggiore ipotizzata ma da rivedere, è stata ampliata su richiesta dell'Amministrazione e prevede quindi una manutenzione straordinaria, cioè con riqualificazione più ampia, con il rifacimento dell'asfalto e del marciapiede e con un'illuminazione adeguata.
- Grandin Simone (ASI): la riqualificazione va fatta. Mi riservo di esprimermi in una seconda fase operativa. Anche gli attraversamenti tipo quello del XXI accesso: se si fa il marciapiede lato mare bisogna rifare le reti; anche i chiusini vanno rifatti poiché sono di diversi tipi. Per le opere in ambito, tipo la fognatura su via Nievo, va rifatta, mentre quelle su Piazza Mazzini si possono mantenere, anche quelle su via Schiavon, che sono state rifatte di recente.
- Vitale Daniela: Serve anche la compatibilità idraulica, ma si propone di demandarla alla fase di piano urbanistico attuativo.
- Segatto Renato: riassumendo le questioni sono: acquedotto e fognature nere, chiusini da sostituire, attraversamenti laterali e invarianza idraulica. Inoltre la Telecom non ha espresso parere, demandando alla fase successiva più operativa l'espressione dello stesso.
- Ormellese Antonio (Enel): è necessaria una cabina che, dopo un sopralluogo, si deciderà dove collocare, dimensionata in base all'utenza. I cavidotti sono da predisporre derivandoli dalla piazza con una piccola deviazione per i garage interrati. Inoltre, se si interviene su via Bafile e via Trentin, serve predisporre i cavidotti e le deviazioni necessarie.
- Martin Luciano: si devono tenere 2 m di distanza dalla cabina.
- Ormellese Antonio (Enel): si può mimetizzare, con disponibilità a trovare diverse soluzioni.
- Boz Maurizio (Italgas): per le nuove utenze previste bisognerà fornire il numero esatto per fare un calcolo corretto, ma sono due reti con diametri piccoli, dipende poi dal tipo di impianto.
- Gallon Tiziana: l'edificio sarà in classe B, quindi con consumi ridotti.
- Boz Maurizio (Italgas): bisognerà però normalizzare le forniture attualmente distribuite sui terrazzi, portandole in un punto comune accessibile.
- Ormellese Antonio (Enel): la situazione del Maxim è da rivedere per le utenze in fase esecutiva.
- Segatto Renato: in definitiva serve solo integrare i pareri per la Capitaneria e sentire il Genio Civile.
- Gerotto Danilo: quindi la prossima conferenza sarà quella decisoria, previa consegna di nuovi elaborati corretti quanto prima, ai primi di novembre.

Il presente verbale sarà trasmesso a tutti i soggetti interessati.

La riunione si chiude alle ore 11.20.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Renato Segatto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Arch. Daniela Vitale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005; *sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*