



# CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2018/45 DEL 26/06/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

**OGGETTO:** OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "BORGO SANT'ANTONIO" IN LOCALITÀ CA' PIRAMI. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale del 04/08/2000 n. 2652, del 19/07/2002 n. 1979, del 18/04/2003 n. 1145, dell'08/04/2008 n. 812 e con provvedimento di consiglio comunale del 10/04/2007 n. 56 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale del 03/11/2009 n. 3313 e dell'11/05/2010 n. 1334;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016, n. 108 è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 07.02.2008 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa pubblico/privata nella zona territoriale omogenea (ZTO) residenziale C2-2.37 in località Ca' Pirami, destinato parzialmente anche a ZTO F2-1 (interesse comune) e F4 (parcheggi);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 27.09.2010 è stata approvata la 1^ Variante al suddetto PUA denominata "Variante al Piano Urbanistico Attuativo Ca' Pirami per un'area individuata dal piano regolatore generale (PRG) come ZTO C2.2/37, ora denominato Borgo Sant'Antonio";
- in data 18/12/2008 è stata sottoscritta convenzione fra la ditta esecutrice ed il Comune di Jesolo, rep. 10140 Notaio Angelo Sergio Vianello, poi modificata, a seguito della citata variante al piano, con rep. 12552 del 16/10/2010 Notaio Vianello;
- che è stato rilasciato alla ditta BETA Srl, attuatrice del piano, in data 24/01/2011, permesso di costruire T/11/3650 per le opere di urbanizzazione, approvate con delibera di giunta comunale n. 320 del 09/11/2010, decaduto prima dell'ultimazione delle opere a causa di difficoltà finanziarie della ditta;
- che la ditta BETA Srl, ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo di completamento delle opere di urbanizzazione, relative al PUA denominato "Borgo Sant'Antonio", in data 04/05/2018, prot. n. 30617, integrato in data 25/05/2018, prot. 36657, ed in data 25/06/2018, prot. n. 45155.

ATTESO che la ditta attuatrice BETA Srl ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo di completamento delle opere di urbanizzazione relative al PUA denominato "Borgo Sant'Antonio", in data 04/05/2018, prot. n. 30617, integrato in data 25/05/2018, prot. 36657, ed in data 25/06/2018, prot. 45155, redatto dall'Arch. Alessandro Calderan in data 22/04/2018 e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Stato autorizzato: planimetria generale	Prot. 30617/18
Tav. 2	Stato di fatto: planimetria generale	Prot. 30617/18
Tav. 3	Progetto: segnaletica orizzontale e verticale	Prot. 36657/18
All. A	Relazione tecnico-illustrativa	Prot. 30617/18
All. C	Computo metrico estimativo (del completamento)	Prot. 30617/18
All. C	Computo metrico estimativo	Prot. 36657/18
All. F	Piano di sicurezza	Prot. 30617/18
All. G	Cronoprogramma	Prot. 30617/18

CONSIDERATO che il progetto esecutivo del completamento delle opere di urbanizzazione, relativo al PUA denominato "Borgo Sant'Antonio", prevede:

- la realizzazione del tappeto di usura delle opere interne alla lottizzazione e di quelle "fuori ambito";
- realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale;
- completamento della rotonda in cui è sita la cappella votiva;
- realizzazione di tre (3) allacci fognari situati nella strada fuori ambito, in ottemperanza alle da prescrizioni dell'ASI;
- la predisposizione dell'impianto di irrigazione e della piantumazione degli arbusti nelle aiuole;
- l'installazione di un (1) palo di illuminazione e relativa lampada su rotonda;
- predisposizione dell'illuminazione pubblica nell'area verde;
- predisposizione di opere di pulizia delle linee fognarie e realizzazione delle pavimentazioni pedonali;
- realizzazione delle opere a verde già previste.

CONSIDERATO che il progetto del completamento delle opere di urbanizzazione del PUA "Borgo Sant'Antonio", contenuto nella domanda di permesso di costruire, risulta conforme al PUA approvato e non modifica il progetto approvato di cui al PdC T/11/3650 succitato.

VISTA l'istruttoria dell'U.O. Urbanistica e Cartografico con cui è stato valutato il progetto del completamento delle opere di urbanizzazione, espressa in data 22/06/2018, prot. 45081 del 25/06/2018.

CONSIDERATO che:

- il computo metrico estimativo allegato al presente progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria prevede un importo complessivo di € 1.008.878,55, per il quale la ditta lottizzante ha presentato polizza fidejussoria n. 2087/96/49602964, emessa in data 17/12/2008 dall'Unipol Assicurazioni, nonché l'integrazione alla stessa emessa in data 01/02/2011 dalla stessa Unipol, per un valore complessivo di pari importo, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori ;
- il computo metrico estimativo parziale, che riporta solo le voci e gli importi delle opere di completamento, i quali sono corrispondenti a quelli contenuti nel computo metrico estimativo del complesso delle opere di urbanizzazione, prevede un importo di € 212.104,56.

VISTI:

- l'asseverazione del tecnico progettista arch. Alessandro Calderan, presentata in data 25/05/2018, prot. 36657, della conformità del progetto di completamento ai pareri degli Enti e dell'A.S.S.L. nonché al parere della polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, agli atti del PdC n. 3650/11 del 24/01/2011.
- il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici espresso in data 25/06/2018 con prot. 45016;
- le valutazioni a carattere indicativo del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciate in data 06/02/2010, agli atti del PdC n. 3650/11, fatte proprie dall'unità organizzativa urbanistica;

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al PUA approvato ed alle previsioni del piano regolatore generale, all'interno delle misure di salvaguardia conseguenti all'adozione del piano di assetto del territorio (PAT), ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo del completamento delle opere di urbanizzazione del PUA "Borgo Sant'Antonio" in località Ca' Pirami, presentato in data 04/05/2018, prot. n.

30617, integrato in data 25/05/2018, prot. 36657, ed in data 25/06/2018, prot. 45155, redatto dall'Arch. Alessandro Calderan in data 22/04/2018.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente in quanto a termini di convenzione è prevista la cessione di aree e opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo del completamento delle opere di urbanizzazione relative al PUA denominato "Borgo Sant'Antonio", in data 04/05/2018, prot. n. 30617, integrato in data 25/05/2018, prot. 36657, ed in data 25/06/2018, prot. 45155, redatto dall'Arch. Alessandro Calderan in data 22/04/2018 e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Stato autorizzato: planimetria generale	Prot. 30617/18
Tav. 2	Stato di fatto: planimetria generale	Prot. 30617/18
Tav. 3	Progetto: segnaletica orizzontale e verticale	Prot. 36657/18
All. A	Relazione tecnico-illustrativa	Prot. 30617/18
All. C	Computo metrico estimativo (del completamento)	Prot. 30617/18
All. C	Computo metrico estimativo	Prot. 36657/18
All. F	Piano di sicurezza	Prot. 30617/18
All. G	Cronoprogramma	Prot. 30617/18

con le seguenti prescrizioni:

— U.O. LAVORI PUBBLICI:

- attenersi alle precedenti prescrizioni;
- attenersi al parere degli Enti;
- considerando che il parco risulta un bacino di laminazione e che quindi si può riempire d'acqua in caso di estreme condizioni meteo, si ritiene opportuno che venga realizzata solo la predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica (cavidotti, pozzetti e plinti di fondazione).

— POLIZIA LOCALE: sulle carreggiate si suggerisce il divieto di sosta permanente, ovvero 00.00 – 24.00;

- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi.
- 4) di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200, n. 267, al fine del rispetto del cronoprogramma di realizzazione delle opere presentate a corredo dell'istanza, redatto anche sulla base delle indicazioni date alla ditta attuatrice da parte dell'amministrazione comunale, al fine di assicurare l'ultimazione delle opere ai sensi della convenzione sottoscritta

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
Arch. Renato Segatto

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.