



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

AREA LLPP ED URBANISTICA
UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E SPORTELLO UNICO DELL'AMBIENTE

PROT. 18702/2014

JESOLO, 26 MARZO 2014

Avviso pubblico informativo per i portatori d'interesse

sulla proposta di accordo tra il Comune di Jesolo ed una parte dei condomini del condominio Baffi per la soppressione definitiva dei parcheggi pubblici posti sul lato sud della Piazzetta di Via delle Meduse, e pertanto sul lato nord del Condominio.



1. Finalità

Il Comune di Jesolo, di seguito denominato Comune, intende togliere definitivamente dalla piazzetta presente in Via delle Meduse, catastalmente individuata al foglio 69 particella 107, nel lato sud, tutti i posti auto pubblici, al fine di rendere più agevole l'ingresso alle proprietà ivi presenti e soprattutto permettere ai possessori dei posti auto del condominio Baffi l'accesso alle proprie aree di proprietà adibite ad uso sosta auto.



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Per far ciò il Comune, a fronte del mancato introito per il non uso dei parcheggi, a tempo indefinito, richiede il pagamento di una somma pari ad € 53.600,00 come quantificata dall'unità Patrimonio.

Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall'accordo, hanno facoltà di intervenire, previa comunicazione scritta, nel procedimento entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

2. Oggetto e durata dell'accordo.

L'accordo disporrà definitivamente il non uso della piazzetta a parcheggio per quanto relativo al lato sud.

Permetterà inoltre, successivamente alla stipula dell'atto, l'accesso ai posti auto dei relativi proprietari, condomini del Condominio Baffi, mediante l'avvio delle procedure per il rilascio delle autorizzazioni che dovranno essere richieste dagli interessati.

3. Obblighi.

L'accordo deve essere stipulato, a pena di nullità, per atto scritto. Ad esso si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti.

Gli interessati all'accordo, condomini del Condominio Baffi, dovranno versare la quota totale di € 53.600,00 nelle casse comunali, attraverso procedure che verranno comunicate, precedentemente alla firma dell'atto scritto.

I sottoscrittori dell'atto dovranno farsi carico delle spese di registrazione dell'atto stesso e delle copie per parte, presso l'Agenzia delle Entrate.

Il Comune si farà carico della registrazione dell'atto e della successiva consegna a ciascuno dei sottoscrittori di copia.

4. Modalità di presentazione di osservazioni o controproposte dei portatori d'interesse.

Le osservazioni o controproposte dei portatori d'interesse, avverso o per condizioni migliorative l'accordo, tra Comune e parte dei condomini del Condominio Baffi, dovranno essere formalizzate in carta semplice e redatte seguendo il seguente schema di massima e presentate al protocollo comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, ovvero via PEC comune.jesolo@legalmail.it:

AL Dirigente Area LLPP e Urbanistica – Comune di Jesolo

Oggetto: "Accordo Piazzetta di Via delle Meduse"

Soggetto proponente, indirizzo, mail,

Osservazioni:

Controproposta:

Data e firma



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

5. Informazioni

Per informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso, rivolgersi a Unità Patrimonio, sede Comune, Via S. Antonio 111, Jesolo. E' possibile utilizzare esclusivamente per informazioni, e non per la presentazione della comunicazione, l'indirizzo di posta elettronica "patrimonio@comune.jesolo.ve.it" recante per oggetto "Accordo Piazzetta di Via delle Meduse"

6. Comunicazione ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/90

Si informa che la comunicazione d'avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, si intende anticipata e sostituita dal presente avviso.

Si comunica inoltre che il procedimento stesso avrà avvio dalla data di pubblicazione e termine entro i 20 gg successivi alla scadenza.

Si comunica che il responsabile del procedimento è il Responsabile della U.O.C. Patrimonio e Sportello dell'Ambiente Dott. Mario Finotto.

La data di scadenza di presentazione delle proposte o controproposte è di 30 gg. dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico.

7. Informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati personali forniti nelle proposte di partecipazione e di interesse saranno raccolti e utilizzati dal Comune unicamente per le finalità del presente avviso.

Il Dirigente dell'Area
Lavori Pubblici e Urbanistica
Arch. Renato Segatto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.