



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2018/64 DEL 25/09/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CA' FORNERA" IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/04. ADOZIONE.

**IL DIRIGENTE URBANISTICA E CARTOGRAFICO**

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04.08.1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003, n. 812 dell'08.04.2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell' 11.05.2010;
- in data 13/01/2014 la provincia di Venezia, il comune di Jesolo e la ditta proprietaria delle aree hanno sottoscritto un accordo di programma ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/04 per la trasformazione di un'area F2.1 di interesse comune in residenziale con redistribuzione della cubatura già prevista dal PRG per il lotto C n. 1558;
- con delibera di giunta comunale n. 254 del 15/09/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Ca' Fornera" in attuazione dell'accordo di programma sottoscritto ai sensi dell'art. 7 l.r. 11/04;
- con delibera di giunta comunale n. 30 del 01/03/2016 è stata approvata la modifica alla bozza di convenzione allegata al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Ca' Fornera" in attuazione dell'accordo di programma sottoscritto ai sensi dell'art. 7 l.r. 11/04;
- in data 21/03/2016, rep. n. 35690, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta attuatrice ed il Comune di Jesolo, notaio Anna Bianchini di San Donà di Piave, per l'attuazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica in oggetto;
- con delibera di giunta comunale n. 252 del 13/09/2016 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica succitate;
- in data 28/09/2016 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2016/5317 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione succitate.

ATTESO che la ditta Secis s.r.l. in data 09/08/2018, prot. n. 56777, ha richiesto l'approvazione della variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica approvato denominato "Ca' Fornera", come da proposta redatta dal progettista arch. Giuseppe Zorzenoni, e costituita dai seguente allegati:

|        |  |                |
|--------|--|----------------|
| Tav. 1 | Estratto mappa, estratto PRG, planimetria con standard e carature edilizie – stato autorizzato, stato di variante, stato comparativo | Prot. 18/56777 |
| All. A | Relazione illustrativa generale  | Prot. 18/56777 |

CONSIDERATO che la proposta di variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica prevede la redistribuzione della volumetria prevista nel lotto 1.1, pari a 765 mc, nei lotti interni all'ambito di lottizzazione, prevedendo nel lotto cedente la realizzazione della volumetria derivante dall'applicazione della L.R. 32/2013 e ss.mm. "piano casa" sul volume esistente previsto in demolizione, come risulta dall'istanza di permesso di costruire, presentata in data 16/07/2018, pratica edilizia n. 2018/938.

RITENUTO di poter accogliere la proposta di variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica in quanto la stessa non prevede un incremento della volumetria approvata bensì una modifica delle carature dei lotti.

ATTESA la compatibilità urbanistica e normativa della variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Ca' Fornera" rispetto alle previsioni del piano regolatore generale vigente ed al PAT adottato.

VISTO il parere dell'unità organizzativa edilizia privata espresse con nota del 14/09/2018, prot. 64205.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

VISTA la l.r. 29/11/2013, n. 32 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta di variante non comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, in quanto la stessa non modifica aree previste in cessione al demanio comunale.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la proposta di variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica approvato denominato "Cà Fornera", presentata in data 09/08/2018, prot. n. 56777, redatta il 08/08/2018 dal progettista arch. Giuseppe Zorzenoni e costituita dai seguenti allegati:

|        |  |                |
|--------|--|----------------|
| Tav. 1 | Estratto mappa, estratto PRG, planimetria con standard e carature edilizie – stato autorizzato, stato di variante, stato comparativo | Prot. 18/56777 |
| All. A | Relazione illustrativa generale  | Prot. 18/56777 |

- 3) di dare atto che gli elaborati del piano urbanistico attuativo in oggetto sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. n.11 del 23.04.2004;

- 4) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale settore incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione alla variante all piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica, secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004 n. 11 e ss. mm..

#### IL DIRIGENTE URBANISTICA E CARTOGRAFICO

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.