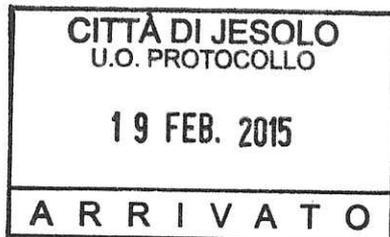


NOROTTO Srl
Piazza Filodrammatici, 1
31100 TREVISO
P.Iva 03552800264

Comune di Jesolo
Ente: C_C388 AOO: 00000001
Prot: (A) 2015/0009231 del 19/02/15
Class: 10



Spett.le
REGIONE DEL VENETO
Giunta Regionale
Dipartimento Territorio
Palazzo Linetti – Calle Priuli
Cannaregio, 99

30121 VENEZIA

Spett.le
COMUNE DI JESOLO
Via Sant'Antonio, 11

30016 JESOLO VE

OGGETTO: Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, il Comune di Jesolo (Ve) e la società Norotto Srl ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 24 aprile 2004 n. 11 comma 2ter, introdotto con l'art. 15 della legge regionale 29 novembre 2013 n. 32 "Piano Casa Ter" – **Richiesta di approvazione.**

La scrivente società **NOROTTO Srl**, con sede a Treviso, Piazza Filodrammatici n. 1, P.Iva 03552800264, proprietaria del compendio immobiliare sito in Comune di Jesolo (Ve), via Ca' Giacchetto e censito al Catasto Fabbricati al foglio 76 mappale 190 e foglio 78 mappali 194, 195, della superficie catastale di ha. 13.86.30, attualmente destinati ad Area per la Pesca Sportiva, con la presente

CHIEDE

l'approvazione dell'allegata proposta di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, il Comune di Jesolo (Ve) e la società Norotto Srl ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 24 aprile 2004 n. 11 comma 2ter, introdotto con l'art. 15 della legge regionale 29 novembre 2013 n. 32 "Piano Casa Ter".

La società proprietaria, definita anche proponente, con la presentazione della presente proposta di Accordo di Programma, manifesta la disponibilità a sostenere un importante impegno economico volto alla realizzazione di alcuni interventi di interesse pubblico, che riguardano la sistemazione viabilistica, la trasformazione urbanistica, l'accrescimento del patrimonio immobiliare e mobiliare comunale, l'incremento delle risorse regionali destinate alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta", e più precisamente:

- Sistemazione dell'intersezione della SP via Roma dx con via Vespucci e via Ca' Giacchetto;
- Sistemazione ed asfaltatura di via Ca' Giacchetto dall'intersezione con via Roma dx sino all'ingresso del nuovo villaggio turistico (per una lunghezza di circa 550 m.);
- Fornitura di arredi per il nuovo Museo Civico che l'Amministrazione Comunale si sta apprestando a realizzare;

- Corresponsione alla Regione del Veneto di un congruo contributo economico da destinare alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta".

Si ritiene infatti che gli interventi di Interesse Pubblico e Privato perseguiti con la presente proposta, la qualifichino quale progetto strategico di cui al comma 7 dell'articolo 42 della legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto".

Unitamente alla presente si trasmettono, in triplice copia cartacea ed una su supporto informatico, la Relazione Illustrativa degli Interventi con i sette allegati:

- Allegato 1: Masterplan dell'intervento privato;
- Allegato 2: Piano Particellare d'Esproprio relativa all'acquisizione al patrimonio comunale del sedime di via Ca' Giacchetto.
- Allegato 3: Norme Tecniche di Attuazione.
- Allegato 4: Schema di Accordo di Programma.
- Allegato 5: Stato di fatto dell'area privata con vincoli esistenti.
- Allegato 6: Capitolato speciale d'Appalto/Capitolato prestazionale.
- Allegato 7: Computo estimativo sommario delle opere pubbliche.

Si trasmettono altresì, in copia singola e su supporto informatico i seguenti documenti:

- Copia non autentica dell'atto di provenienza.
- Asseverazione rilasciata dal tecnico sulla non sussistenza della necessità della valutazione di compatibilità idraulica del progetto.
- Valutazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica.
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006.
- Fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della Società Norotto Srl.

Per eventuali comunicazioni pregasi contattare il tecnico incaricato:

Arch. Giansilvio Contarin – Via Carbonera, 43 – 30027 SAN DONA' DI PIAVE VE

Tel. 348 0167 292 Mail g.contarin@libero.it

Si rimane in attesa di cortese urgente riscontro.

Distinti saluti.

Treviso, 16 febbraio 2015.

NOROTTO S.R.L.