

Comune di Jesolo

Tav.15

Piano Urbanistico Attuativo dell' ambito
di progettazione unitaria" n.13 in località
Lido di Jesolo

Ditta:

Consorzio Urbanistico 13
Piazza Brescia, 10/C Lido di Jesolo (VE)

15

Progetto delle opere di urbanizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo

Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe
e via Pindemonte - Relazione illustrativa

Il Progettista
Dott. Arch. Valentino Gerotto

data

aggiornato

protocollo 171-C13

cartella PdL

dir1 OP.URB. dir2 DICEMBRE 2013

dir3 dir4

file frontalini plot 2=1

valentino gerotto giovanni nardini architetti
jesolo ve via c.battisti,31 tel 0421-350545 fax 0421-1773086 studio@gerottonardini.it

redatto

Arch. V. Gerotto

controllato

Arch. V. Gerotto

approvato

Arch. V. Gerotto

PROGETTO DELLE OPERE ESTERNE AL P.U.A. (AMBITO N. 13) CON LA RIQUALIFICAZIONE DELLA

INTERSEZIONE VIA MONTI – VIA CEOLOTTO – VIA MARTIRI DELLE FOIBE E VIA PINDEMONT

Ditta: Consorzio Urbanistico n. 13 – Lido di Jesolo VE Piazza Brescia 10/c

Oggetto:	Progetto delle opere di urbanizzazione relative ad un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di un'area in località Lido di Jesolo, identificata dal P.R.G vigente come zona di "obbligo di progettazione unitaria n. 13" RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE OPERE ESTERNE (STRALCIO ROTATORIA INTERSEZIONE VIA MONTI – VIA CEOLOTTO – VIA MARTIRI DELLE FOIBE E VIA PINDEMONT)
Ditta proponente:	Consorzio Urbanistico n. 13 con recapito in Lido di Jesolo VE Piazza Brescia 10/c
Progettista:	Dott. Arch. Valentino Gerotto – Jesolo VE via C. Battisti 31
Localizzazione	Comune di Jesolo – Località Lido di Jesolo (Via Monti – Via Ceolotto – Via Martiri delle Foibe e Via Pindemonte)
Indicazioni catastali:	Comune di Jesolo Foglio 73 – mappali 919, 921, 937, 920 porz., 918, 939 porz., 1073 porz., 1426 porz., 1425 porz. Foglio 74 – 1, 810, 967, 21 e altre aree del demanio stradale comunale.

Premesse

Il presente progetto delle opere esterne al PUA riferito allo stralcio della rotatoria intersezione Via Monti – Via Ceolotto – Via Martiri delle Foibe e Via Pindemonte è redatto in ottemperanza a:

- Leggi Regionali n. 61/85, n. 11/04 e n. 20/04;
- Decreto Ministeriale del 02/04/68 n. 1444 (standards urbanistici);

PROGETTO DELLE OPERE ESTERNE AL P.U.A. (AMBITO N. 13) CON LA RIQUALIFICAZIONE DELLA
INTERSEZIONE VIA MONTI – VIA CEOLOTTO – VIA MARTIRI DELLE FOIBE E VIA PINDEMONT
Ditta: Consorzio Urbanistico n. 13 – Lido di Jesolo VE Piazza Brescia 10/c

- *DPR 24/07/96 n. 503 (norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche);*
- *Norme sulle "Zone a traffico limitato" (riduzione e moderazione delle velocità delle auto in zone a traffico pedonale privilegiato);*
- *Norme CNR e Decreto 05/11/2001 del Ministero delle Infrastrutture e trasporti per le norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade;*
- *Classificazione delle rotatorie esterne all'ambito del piano come da norme e manualistica francese;*
- *Norme TUV tedesche sulla sicurezza dei giochi e delle attrezzature poste all'interno delle aree a verde;*
- *Norme nazionali e regionali contro l'inquinamento ambientale;*
- *Norme regionali contro l'inquinamento luminoso nelle aree pubbliche.*
- *Delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 21/05/2007 di approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo dell'ambito n. 13 e successiva Variante Urbanistica con Delibera del C.C. n. 101 del 22/08/2011.*

Il sottoscritto Dott. Arch. Valentino Gerotto con studio in Jesolo via C. Battisti n. 31, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del Progetto di alcune opere esterne all'ambito del P.U.A. riferite alla rotatoria intersezione Via Monti – Via Ceolotto – Via Martiri delle Foibe e Via Pindemonte in località Lido di Jesolo Località Lido di Jesolo, redige la presente

R E L A Z I O N E

inerente le problematiche sorte per la stesura del progetto.

1 – STATO DEI LUOGHI

Le aree oggetto di intervento risultano:

- Via Pindemonte tratto ovest fino a Via Monti;
 - Parte terminale ovest di Via Martiri delle Foibe
 - Via Monti nel tratto di intersezione con Via Ceolotto;
 - Via Ceolotto nel primo tratto est.
- oltre all'ambito tra le due rotatorie esistente

Tutte le aree risultano riferite al Demanio Comunale, i confini risultano per la gran parte delimitati dalle strade e dalle recinzioni private esistenti.

2 – PROGETTO

All'interno del P.U.A. dell'ambito di progettazione unitaria n. 13, in base al PUA Vigente e alla successiva Variante Urbanistica (Delibera del C.C. n. 101 del 22/08/2011), il progetto di riqualificazione complessivo delle opere esterne prevede:

- lungo tutta Strada di Grande Traffico (Via Martiri delle Foibe), la sistemazione della banchina stradale lato nord con la formazione della cunetta alla francese in cls., lo smaltimento delle acque meteoriche stradali con caditoie e rete di scarico di collegamento alla rete fognaria comunale;

- la riqualificazione della sede stradale nel tratto terminale ovest di Via Pindemonte, fronte il nuovo parcheggio pubblico appena ultimato,;
- la formazione di una ampia rotatoria “ad occhiale” nell’ambito di intersezione delle rotatorie esistenti Via Pindemonte – Via Martiri delle Foibe – Via Monti – Via Ceolotto.

Con particolare riguardo allo stralcio in oggetto si prevede:

- la sistemazione di Via Pindemonte, tratto ovest da Via Dora Riparia fino a Via Monti, per il ricavo di un percorso ciclo-pedonale lato monte, distanziata dalla sede stradale da una aiuola, collegato alla pista ciclabile esistente;
- il completamento tratto sud-ovest di Via Martiri delle Foibe con la formazione di una ampia fascia di verde pubblico e di una pista ciclabile che si raccorda sulla pista di Via Monti;
- il completamento del tratto uso di via Monti con l'allargamento in prossimità dell'ingresso nella rotatoria;
- la sistemazione del raccordo di Via Ceolotto con Via Monti e con la rotatoria ad occhiale;
- la formazione di un'ampia rotatoria ad occhiale che collega funzionalmente detti assi viari.

Il tutto più dettagliatamente:

1) Riqualificazione dell’ambito della mini-rotatoria tra Via Pindemonte/Via Martire delle Foibe/Via Monti e Via Ceolotto con:

- l’eliminazione dell’attuale doppia rotatoria comprensiva di tutte le strutture stradali dell’ambito con i sbancamenti, i lievi e la rimozione di alcuni manufatti, parzialmente degli impianti e delle reti dei sottoservizi;
- la realizzazione di una nuova e più ampia doppia rotatoria a raso a forma di “occhiale”, con diametri esterni di ml. 41,00, isola centrale con prato erboso, corsie di ingresso da ml. 3,50/4,00 e di uscita da ml. 4,00/4,50, anello circolatorio di ml. 8,00 comprensivo di due banchine di 50 cm, delimitata con cordonate in cls e cunetta alla francese;
- riposizionamento della fermata autobus esistente in accordo con l’ATVO;
- la realizzazione della rete di raccolta delle acque meteoriche, con idonee caditoie con pozzi sifonati e collegamenti alle reti principali;
- la realizzazione dell’impianto di illuminazione pubblica della nuova rotatoria e lo spostamento di alcuni punti luce esistenti;
- la formazione parziale della segnaletica orizzontale e verticale.

2) Interventi nel tratto ovest di Via Pindemonte con:

- l’eliminazione dell’attuale banchina e tratto di marciapiede lato monte, per una larghezza di circa ml. 2,50/3,00 con i lievi e rimozione di alcuni manufatti, di alcune strutture e parzialmente degli impianti esistenti per il ricavo di un percorso ciclo-pedonale, quasi “a raso”, della larghezza di ml. 2,50 circa, con relativi allargamenti, con sottofondo, cordonate in cls cm. 12x25 e 12x 30 con funzione di spartitraffico e pavimentazione in asfalto.

3) Interventi nel tratto terminale sud-ovest di Via Martiri delle Foibe con:

- l’eliminazione dell’attuale banchina lato monte, per una larghezza di circa ml. 2,50, compresi i lievi e rimozione dei manufatti, delle strutture e degli impianti esistenti;
- formazione di uno spazio da destinarsi a verde pubblico attiguo al verde già previsto nel P. di L., con il rimodellamento della superficie con terreno vegetale, la formazione di prato erboso e del relativo arredo urbano;

PROGETTO DELLE OPERE ESTERNE AL P.U.A. (AMBITO N. 13) CON LA RIQUALIFICAZIONE DELLA

INTERSEZIONE VIA MONTI – VIA CEOLOTTO – VIA MARTIRI DELLE FOIBE E VIA PINDEMONT

Ditta: Consorzio Urbanistico n. 13 – Lido di Jesolo VE Piazza Brescia 10/c

- formazione parziale di cassonetti, rilevati, sottofondi e risagomatura carreggiata stradale con scarifiche parziali;
- la risagomatura della sede stradale per la successiva formazione di una cordonata in cls cm. 12x25 con la relativa cunetta alla francese larghezza cm. 40, per lo scolo delle acque meteoriche della strada esistente, comprese le riprese del manto bituminoso con parziale formazione di nuovo tappeto di usura;
- la formazione della rete di raccolta delle acque meteoriche, con idonee caditoie con pozzetti sifonati e collegamenti alle reti principali;
- formazione di nuova segnaletica orizzontale.
- la formazione di alcuni tratti di pista cilclinabile larghezza ml. 2,50 con raccordi alle piste esistenti in conglomerato bituminoso, e in masselli di cls;
- il rifacimento parziale del tappeto di usura su tutta la sede stradale con i relativi raccordi;
- riqualificazione degli attraversamenti pedonali con il ricavo di "isole salvapiedoni" pavimentate.
- la formazione parziale della segnaletica orizzontale e verticale.

4) Via Monti tratto nord in direzione della SP 42 con:

- formazione parziale di cassonetti, rilevati, sottofondi e risagomatura carreggiata stradale con scarifiche parziali;
- il rifacimento parziale del tappeto di usura su tutta la sede stradale con i relativi raccordi;
- la formazione dei raccordi dell'aiuola centrale in base alla nuova situazione per la rotatoria ad occhiale;
- la formazione parziale della segnaletica orizzontale e verticale.

5) Riqualificazione di Via Ceolotto (lato est) in prossimità di Via Monti con:

- formazione parziale di cassonetti, rilevati, sottofondi e risagomatura carreggiata stradale con scarifiche parziali;
- il rifacimento parziale del tappeto di usura su tutta la sede stradale con i relativi raccordi;
- la formazione dei raccordi dell'aiuola centrale in base alla nuova situazione per la rotatoria ad occhiale;
- la formazione parziale della segnaletica orizzontale e verticale.

6) Interventi di riqualificazione di Via Monti in direzione di Piazza Aurora con:

- rifacimento parziale di un tratto di Via Monti, lato mare in direzione di piazza Aurora, per la realizzazione di una terza corsia centrale di immissione al parcheggio pubblico di Piazza Aurora;
- l'eliminazione dell'attuale banchina lato est, per una larghezza di circa ml. 4/5,00, compresi i lievi e rimozione dei manufatti, delle strutture e degli impianti esistenti;
- formazione di uno spazio da destinarsi a marciapiede, con il rimodellamento della superficie con terreno vegetale verso il parcheggio con la formazione di prato erboso;
- formazione parziale di cassonetti, rilevati, sottofondi e risagomatura carreggiata stradale con scarifiche parziali;
- la risagomatura della sede stradale per la successiva formazione di una cordonata in cls cm. 12x25 con la relativa cunetta alla francese larghezza cm. 40, per lo scolo delle acque meteoriche della strada esistente, comprese le riprese del manto bituminoso con parziale formazione di nuovo tappeto di usura;
- formazione di aiuola spartitraffico centrale;

PROGETTO DELLE OPERE ESTERNE AL P.U.A. (AMBITO N. 13) CON LA RIQUALIFICAZIONE DELLA
INTERSEZIONE VIA MONTI – VIA CEOLOTTO – VIA MARTIRI DELLE FOIBE E VIA PINDEMONT
Ditta: Consorzio Urbanistico n. 13 – Lido di Jesolo VE Piazza Brescia 10/c

- modifiche alla rete di raccolta delle acque meteoriche, con idonee caditoie con pozzetti sifonati e collegamenti alle reti principali;
- formazione di nuova segnaletica orizzontale.
- la formazione di alcuni tratti di pista cilrabile larghezza ml. 2,50 con raccordi alle piste esistenti in conglomerato bituminoso, e in masselli di cls;
- il rifacimento parziale del tappeto di usura su tutta la sede stradale con i relativi raccordi;
- riqualificazione degli attraversamenti pedonali con il ricavo di "isole salvapiedoni" pavimentate.
- la formazione parziale della segnaletica orizzontale e verticale.

Le superfici interessate dall'intervento sono circa pari a mq. 8.700, di cui:

- aree destinate a sedi stradali, innesti e rotatoria circa mq. 7.130;
- arre di completamento e verde mq. 1.570.

Oltre ad una serie di interventi di manutenzione e ripristini alle opere stradali esistenti (pavimentazioni marciapiedi, cordonate, segnaletica etc.) che daranno un volto nuovo e riqualificato della viabilità della zona.

Inoltre, in relazione alle reti dei sottoservizi esistenti, saranno eventualmente da prevedere:

- interventi di adeguamento parziale delle reti fognarie, come da indicazioni dell'A.S.I..
- interventi di adeguamento parziale della reti per l'acqua potabile sempre come indicazioni dell'A.S.I. .
- interventi di adeguamento parziale della rete di distribuzione elettrica, come da richieste dell'ENEL.
- interventi di adeguamento parziale della rete di distribuzione del metano e spostamento manufatti come da indicazioni della ITALGAS.

Per quanto riguarda le opere e le reti relative ai sottoservizi, durante la fase di realizzazione potranno subire delle modifiche su indicazione degli Enti Erogatori, per il loro miglioramento, previo assenso dell'Ufficio Tecnico Comunale.

3 – OPERE A VERDE PUBBLICO

Per quanto attiene le aree destinate a verde si fa riferimento agli elaborati tecnici allegati.

4 – PREVENTIVO DI SPESA

Per la definizione delle spese necessarie per la realizzazione delle opere di cui ai punti precedenti risulta predisposto un computo metrico estimativo allegato al presente progetto.

5 – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per quanto attiene le norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche, il presente schema di P.U.A. ottempera, ai sensi delle norme di cui al D.P.R. 24/07/96 n. 503, con particolare riguardo a:

- spazi pedonali e aree simili;

- marciapiedi e percorsi pedonali;
- attraversamento pedonali e simili
- arredo urbano.

6 – PARERI DEGLI ENTI

I pareri degli enti non vengono forniti in quanto le opere previste nel presente progetto, e quindi i relativi pareri, corrispondono integralmente a quelli previsti in sede di Variante urbanistica, e pertanto risultano ancora validi.

7 – ELENCO DEGLI ELABORATI

Il progetto delle opere esterne di e riqualificazione dello stralcio allo stralcio della rotatoria intersezione Via Monti - Via Ceolotto - Via Martiri delle Foibe e Via Pindemonte è costituito dai seguenti elaborati:

N.	Tavola	Oggetto/Descrizione	Scala
01	Tav.01	Estratto della Carta Tecnica Regionale (C.T.R.), estratto del P.R.G. vigente, estratto di mappa e estratto del P.A.I , planimetria di inquadramento generale	1:5000/ 1:2000
02	Tav.02	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Planimetria dello stato di fatto	1:500
03	Tav.03	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Planimetria di progetto	1:500
04	Tav.04	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Planimetria quotata di progetto	1:500
05	Tav.05	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Sezioni caratteristiche	1:100
06	Tav.06	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Sezioni tipo	1:50
07	Tav.07	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Planimetria impianto di illuminazione pubblica	1:500
08	Tav.08	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Tipologie e particolari costruttivi rete di illuminazione pubblica	Scale varie
09	Tav.09	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Relazione tecnica, calcoli linee, schemi quadri elettrici, calcoli illuminotecnici	
10	Tav.10	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Planimetria rete fognatura acque bianche – caditoie	1:500
11	Tav.11	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Planimetria comparativa	1:500

PROGETTO DELLE OPERE ESTERNE AL P.U.A. (AMBITO N. 13) CON LA RIQUALIFICAZIONE DELLA
INTERSEZIONE VIA MONTI – VIA CEOLOTTO – VIA MARTIRI DELLE FOIBE E VIA PINDEMONT
Ditta: Consorzio Urbanistico n. 13 – Lido di Jesolo VE Piazza Brescia 10/c

12	Tav. 12	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Planimetria impianto di irrigazione	1:500
13	Tav.13	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Computo metrico estimativo	
14	Tav.14	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Foglio condizioni esecutive	
15	Tav.15	Nuova rotatoria intersezione via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe via Pindemonte – Relazione illustrativa	

Jesolo, 12/12/2013

La Ditta

Il Tecnico
Dott. Arch. Valentino Gerotto