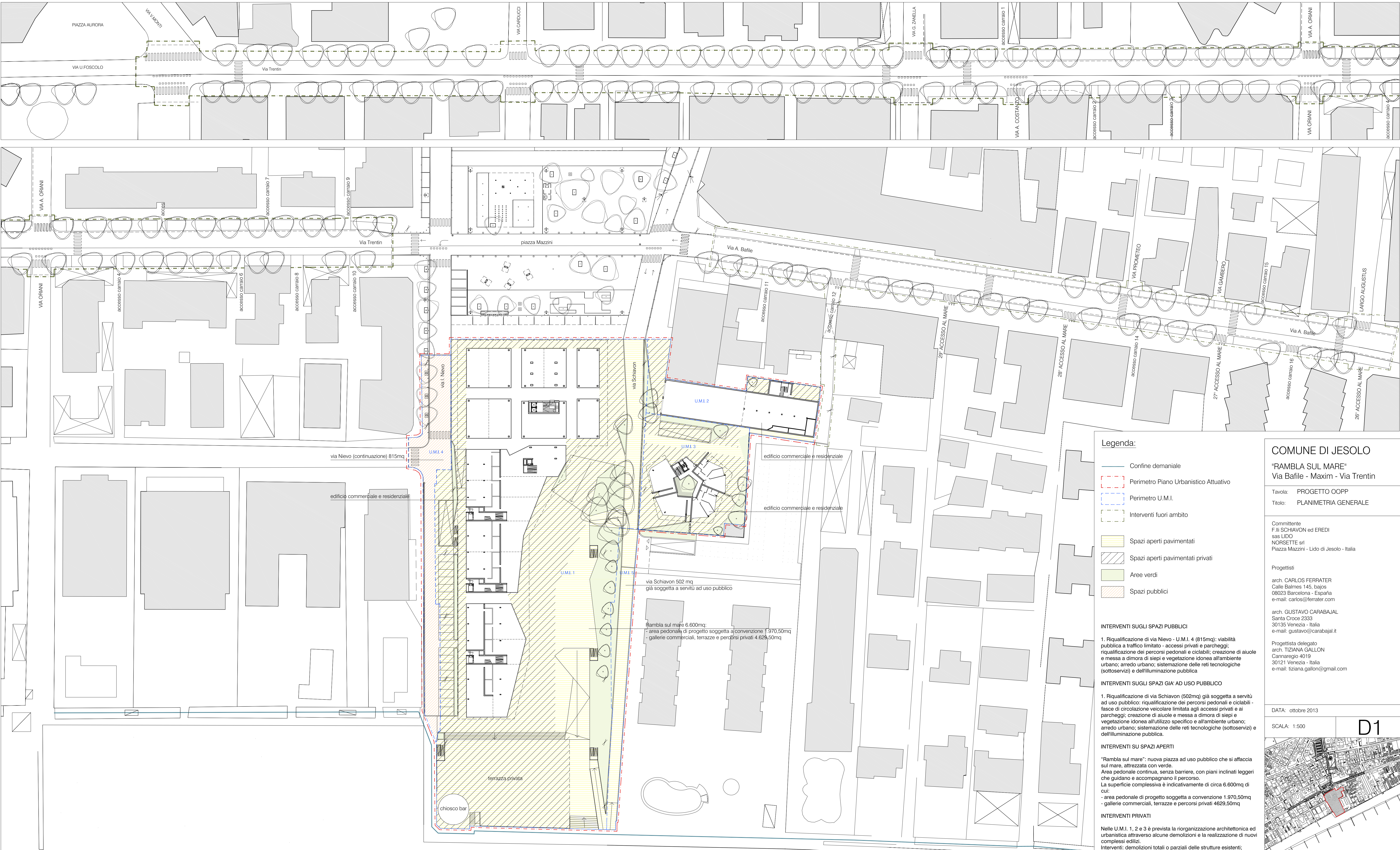




Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
- Perimetro U.M.I.
- Interventi fuori ambito
- Spazi aperti pavimentati
- Spazi aperti pavimentati privati
- Aree verdi
- Spazi pubblici

INTERVENTI SUGLI SPAZI PUBBLICI

1. Riqualficazione di via Nievo - U.M.I. 4 (815mq): viabilità pubblica a traffico limitato - accessi privati e parcheggi; riqualficazione dei percorsi pedonali e ciclabili; creazione di aiuole e messa a dimora di siepi e vegetazione idonea all'ambiente urbano; arredo urbano; sistemazione delle reti tecnologiche (sottoservizi) e dell'illuminazione pubblica

INTERVENTI SUGLI SPAZI GIA' AD USO PUBBLICO

1. Riqualficazione di via Schiavon (502mq) già soggetta a servizi ad uso pubblico: riqualficazione dei percorsi pedonali e ciclabili - fasce di circolazione veicolare limitata agli accessi privati e ai parcheggi; creazione di aiuole e messa a dimora di siepi e vegetazione idonea all'utilizzo specifico e all'ambiente urbano; arredo urbano; sistemazione delle reti tecnologiche (sottoservizi) e dell'illuminazione pubblica.

INTERVENTI SU SPAZI APERTI

"Rambla sul mare": nuova piazza ad uso pubblico che si affaccia sul mare, attrezzata con verde. Area pedonale continua, senza barriere, con piani inclinati leggeri che guidano e accompagnano il percorso. La superficie complessiva è indicativamente di circa 6.600mq di cui:
- area pedonale di progetto soggetta a convenzione 1.970,50mq
- gallerie commerciali, terrazze e percorsi privati 4629,50mq

INTERVENTI PRIVATI

Nelle U.M.I. 1, 2 e 3 è prevista la riorganizzazione architettonica ed urbanistica attraverso alcune demolizioni e la realizzazione di nuovi complessi edilizi. Interventi: demolizioni totali o parziali delle strutture esistenti; ristrutturazione di edifici esistenti; cambio d'uso, ampliamento e nuova costruzione di complessi architettonici con destinazione d'uso commerciale e residenziale; realizzazione di parcheggio interrato, con accesso da via Nievo e da via Schiavon.

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafie - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO OOPP
Titolo: PLANIMETRIA GENERALE

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@terrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

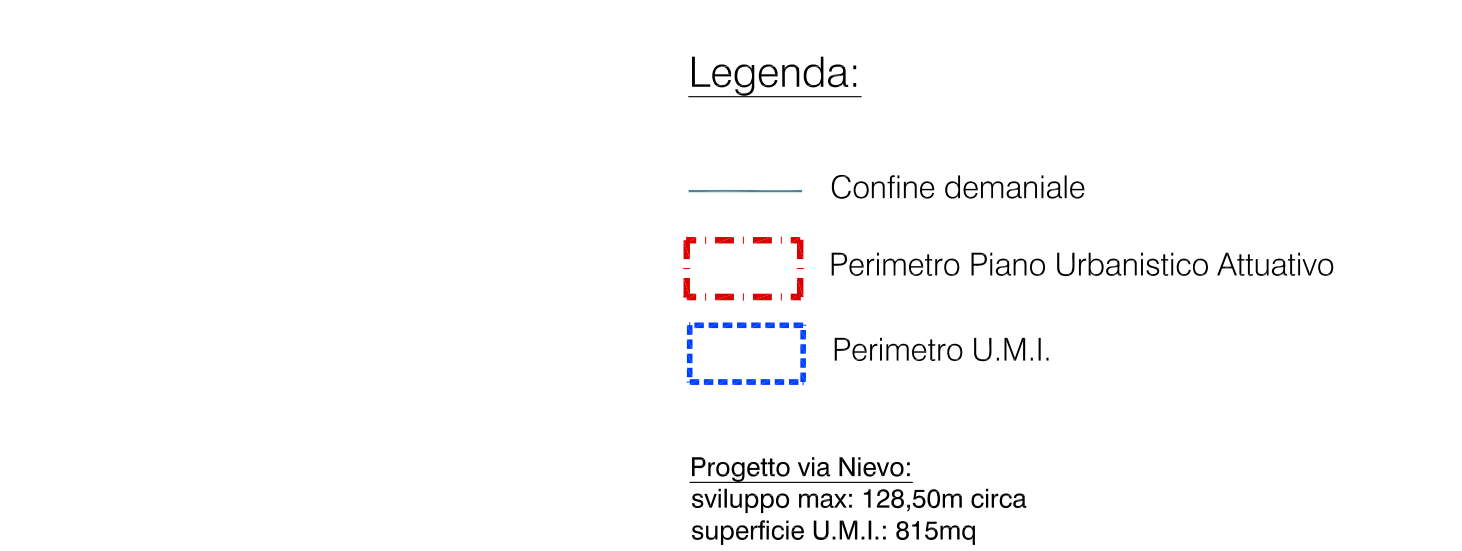
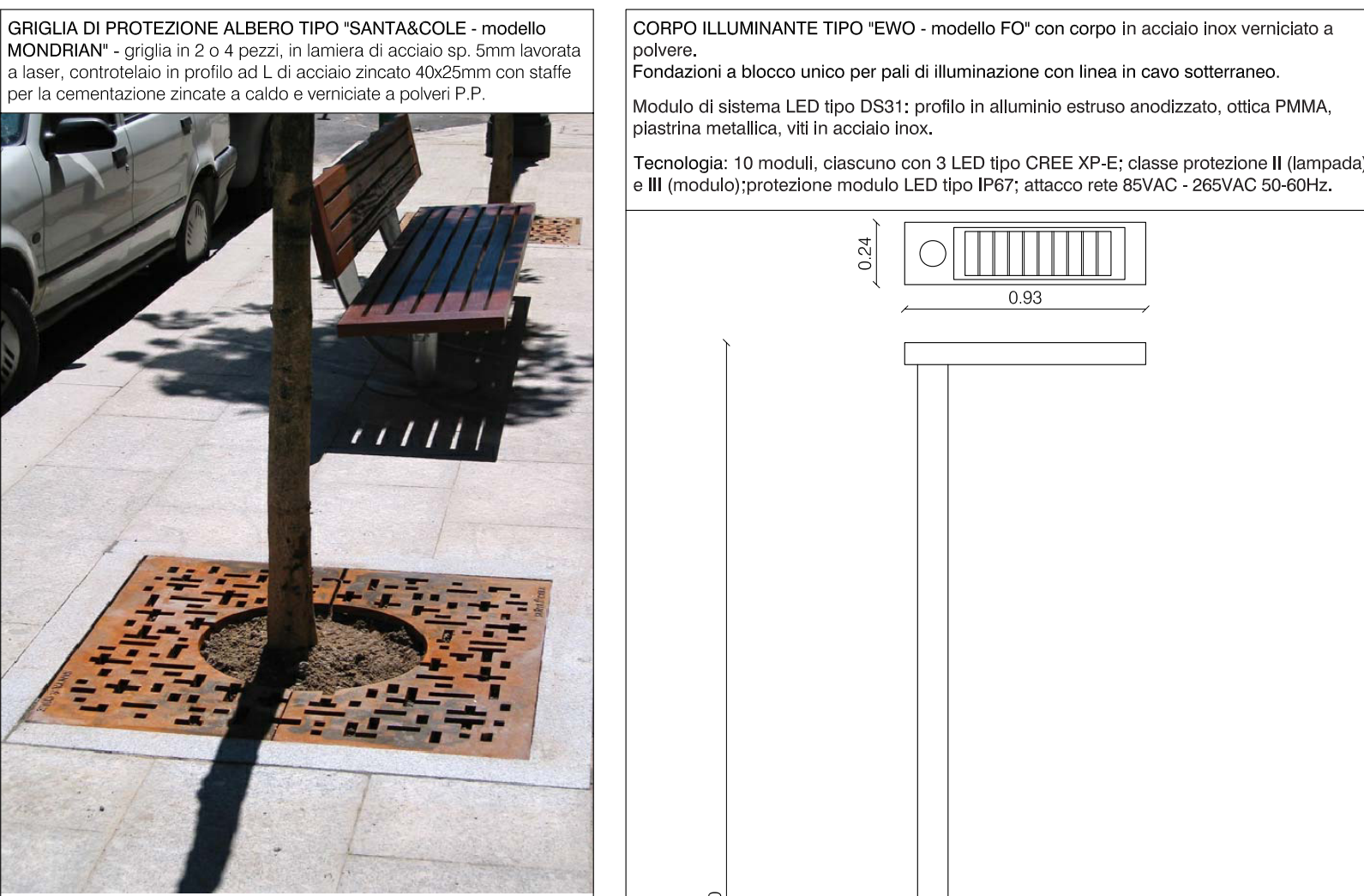
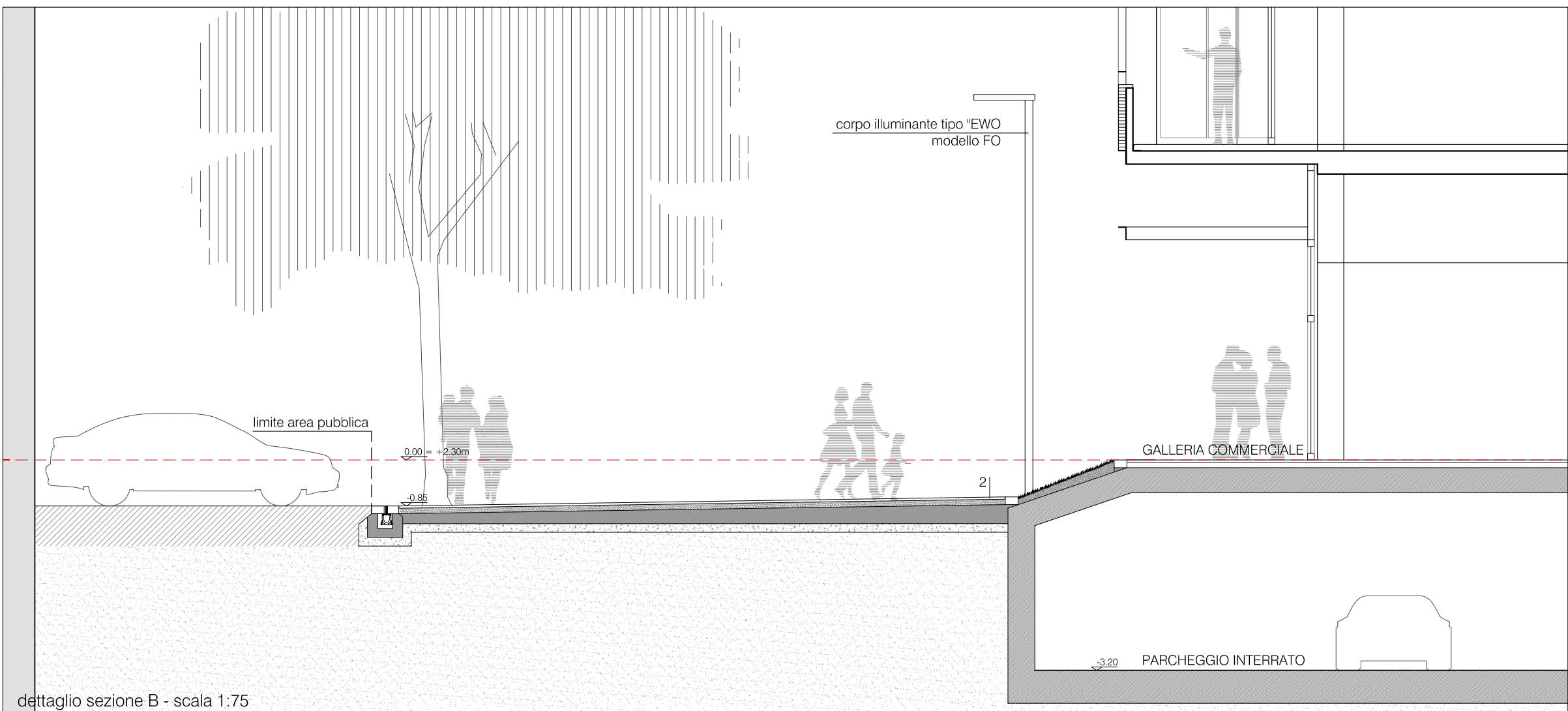
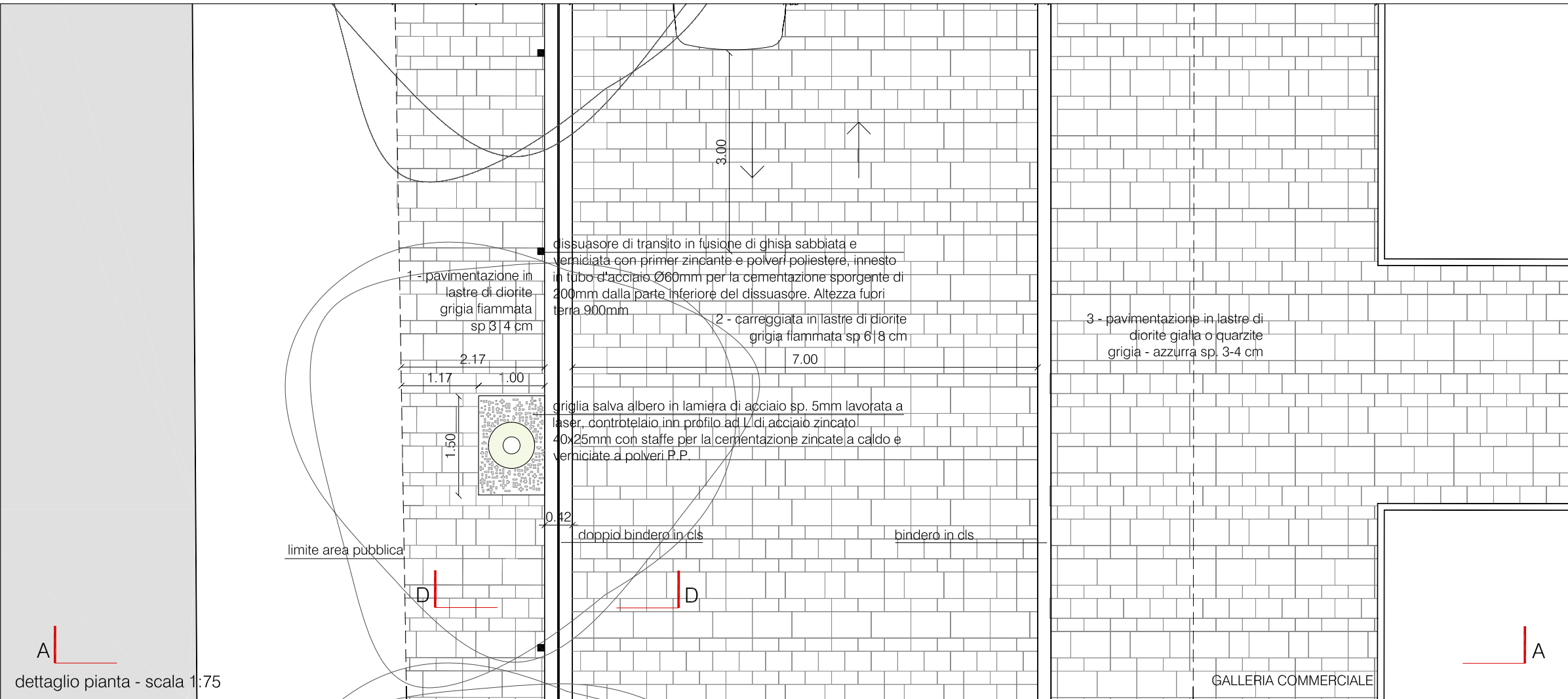
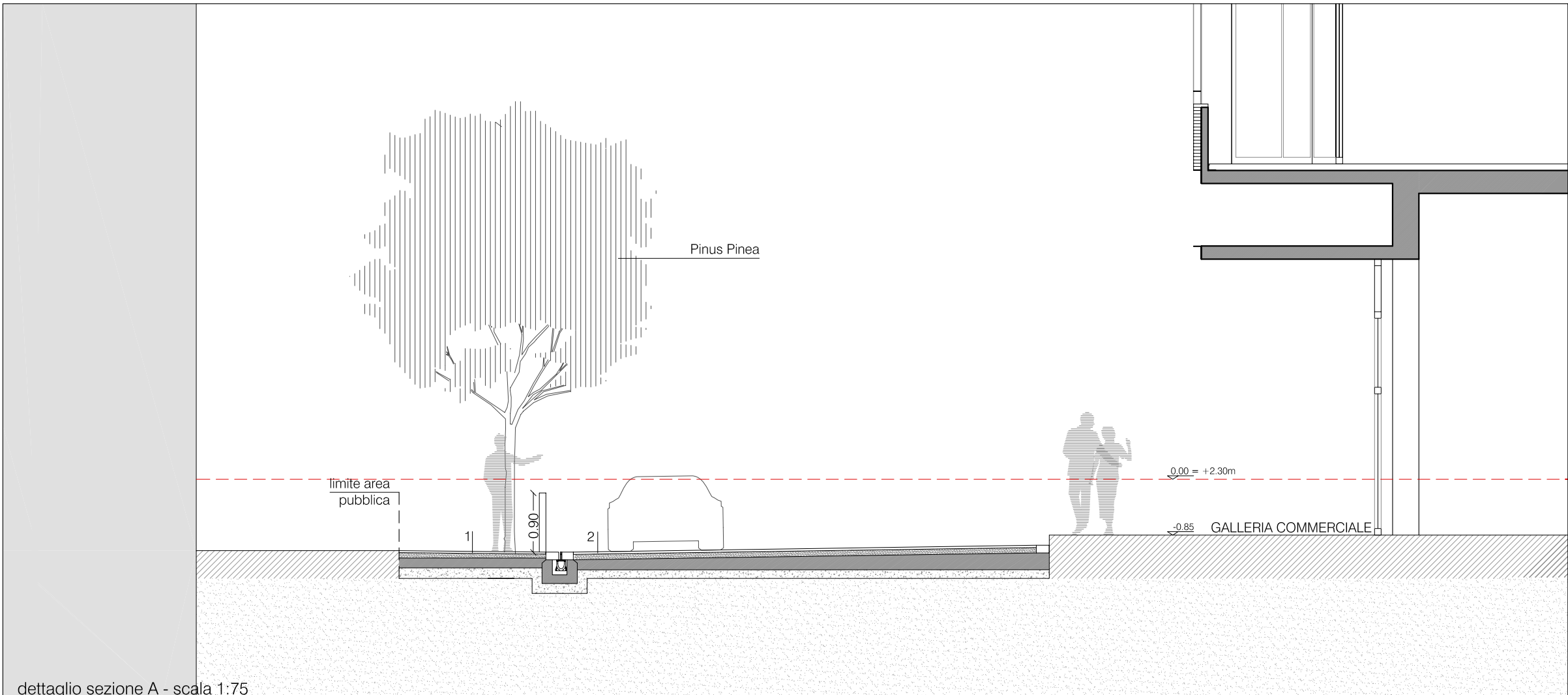
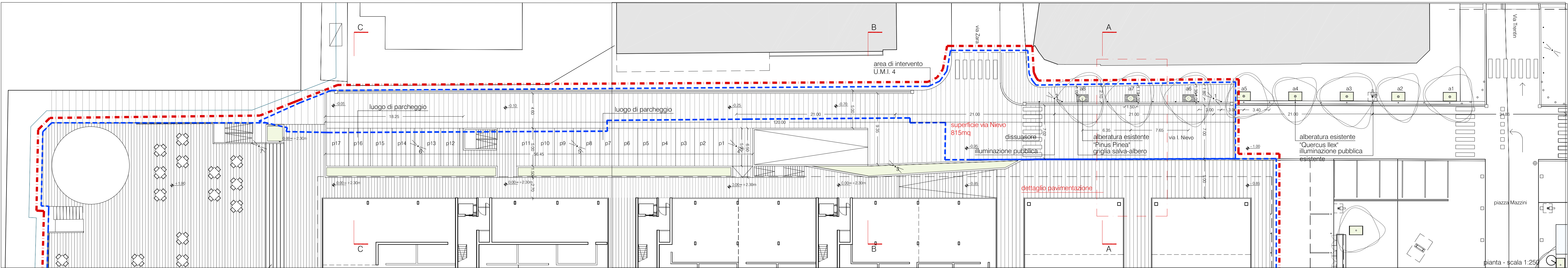
Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:500

D1





COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"

Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO OOPP
Titolo: VIA I. NIEVO

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

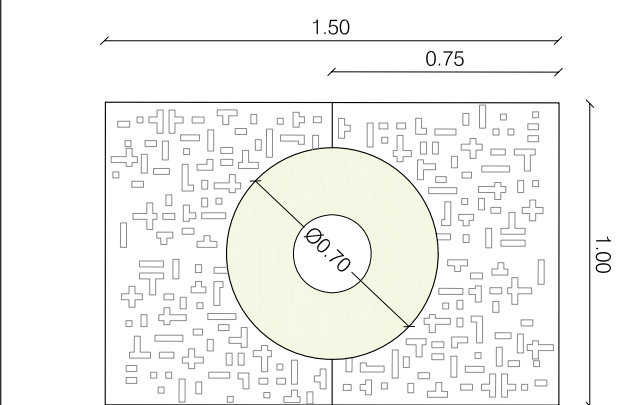
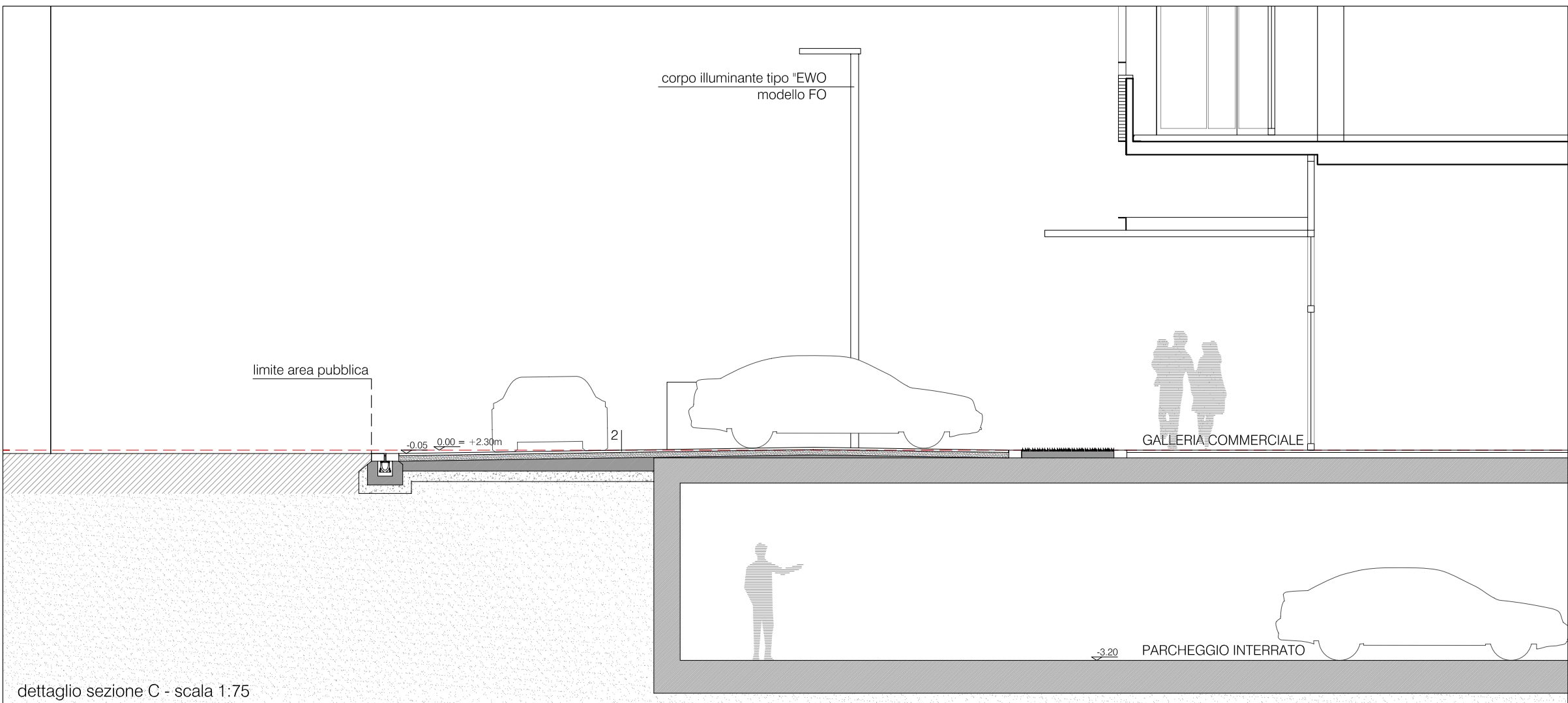
Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

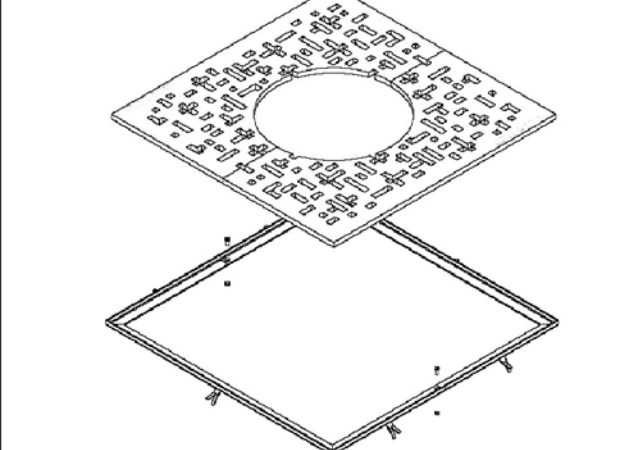
Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:250/1:75/1:25/1:10

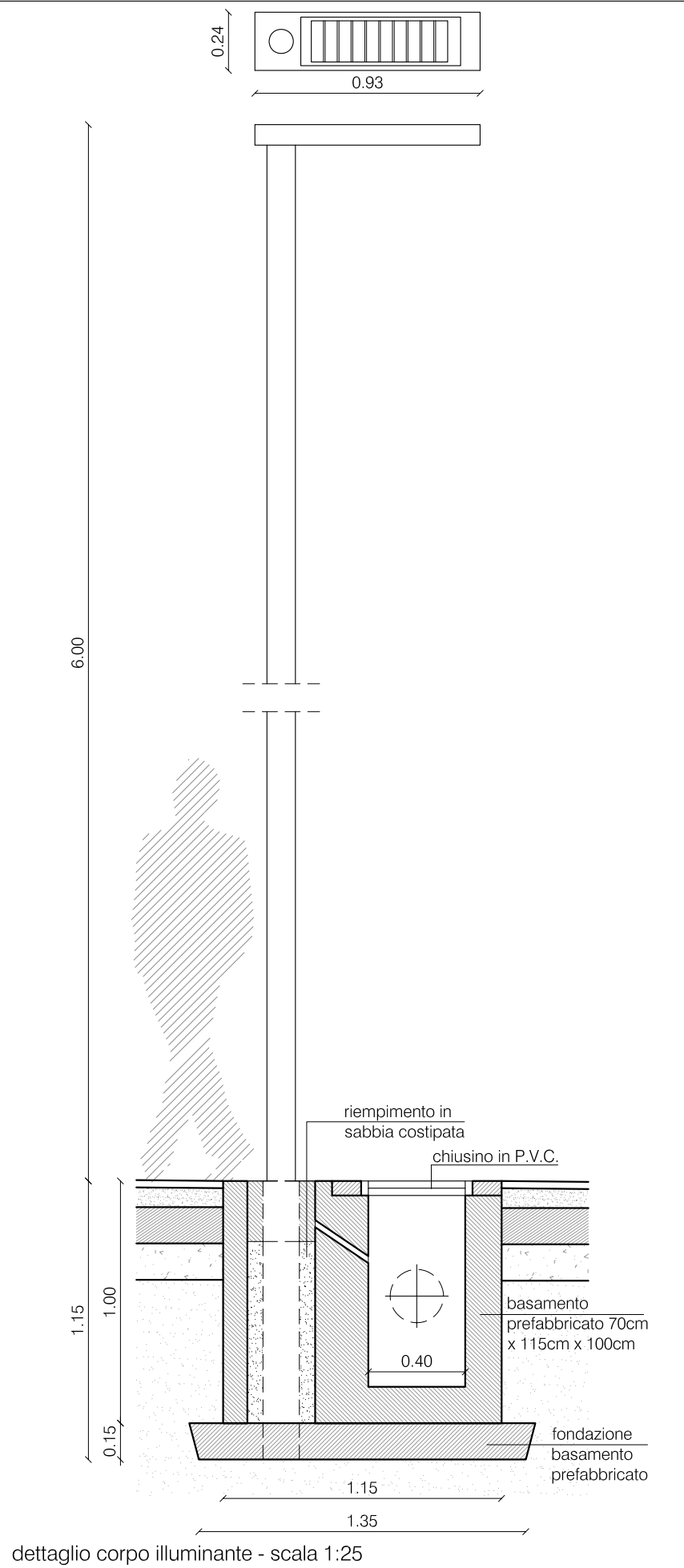


dettaglio griglia di protezione alberi - scala 1:25

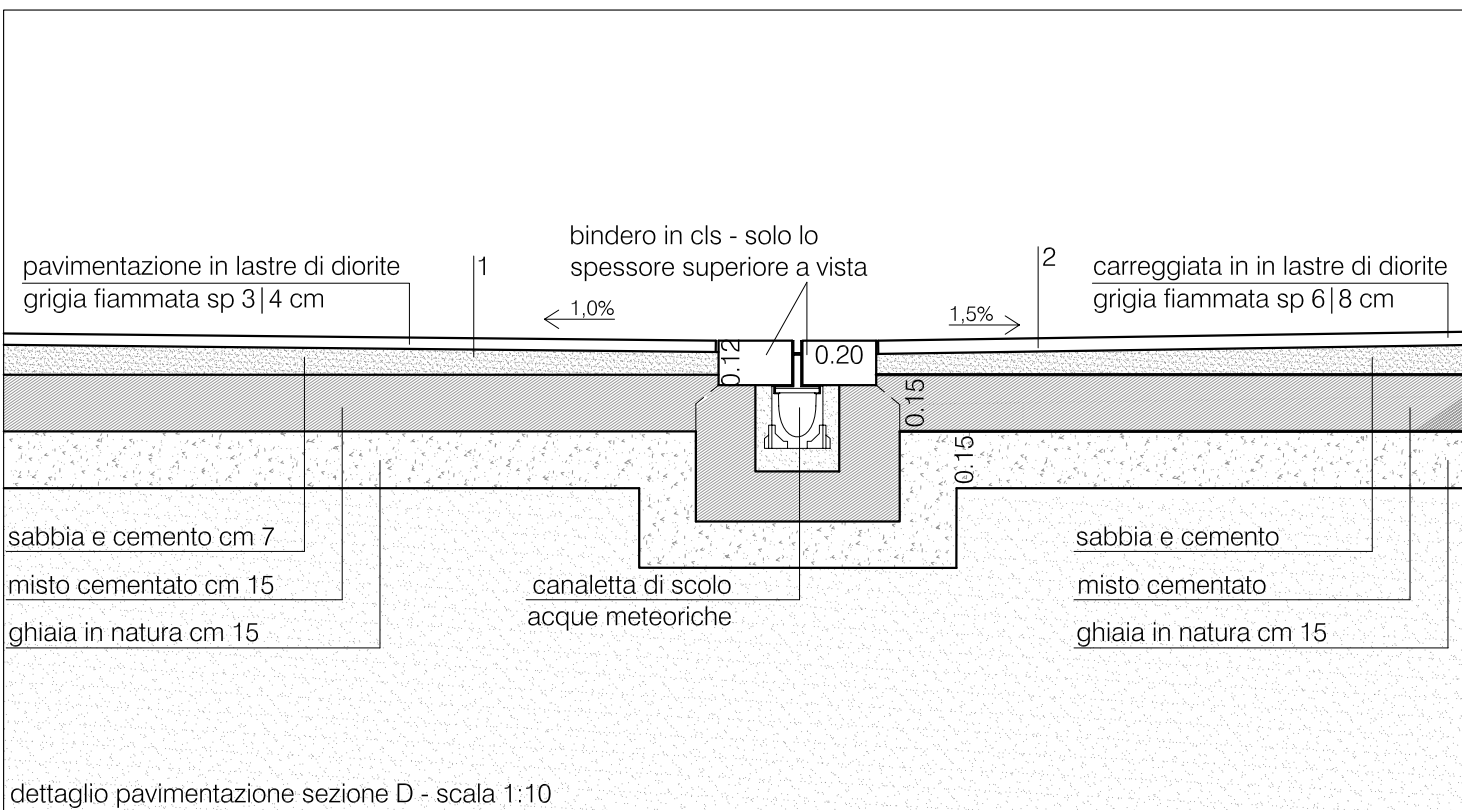


CORPO ILLUMINANTE TIPO "EWO" - modello FO" con corpo in acciaio inox verniciato a polvere.
Fondazioni a blocco unico per pali di illuminazione con linea in cavo sotterraneo.
Modulo di sistema LED tipo DS31; profilo in alluminio estruso anodizzato, ottica PMMA, piastrina metallica, viti in acciaio inox.

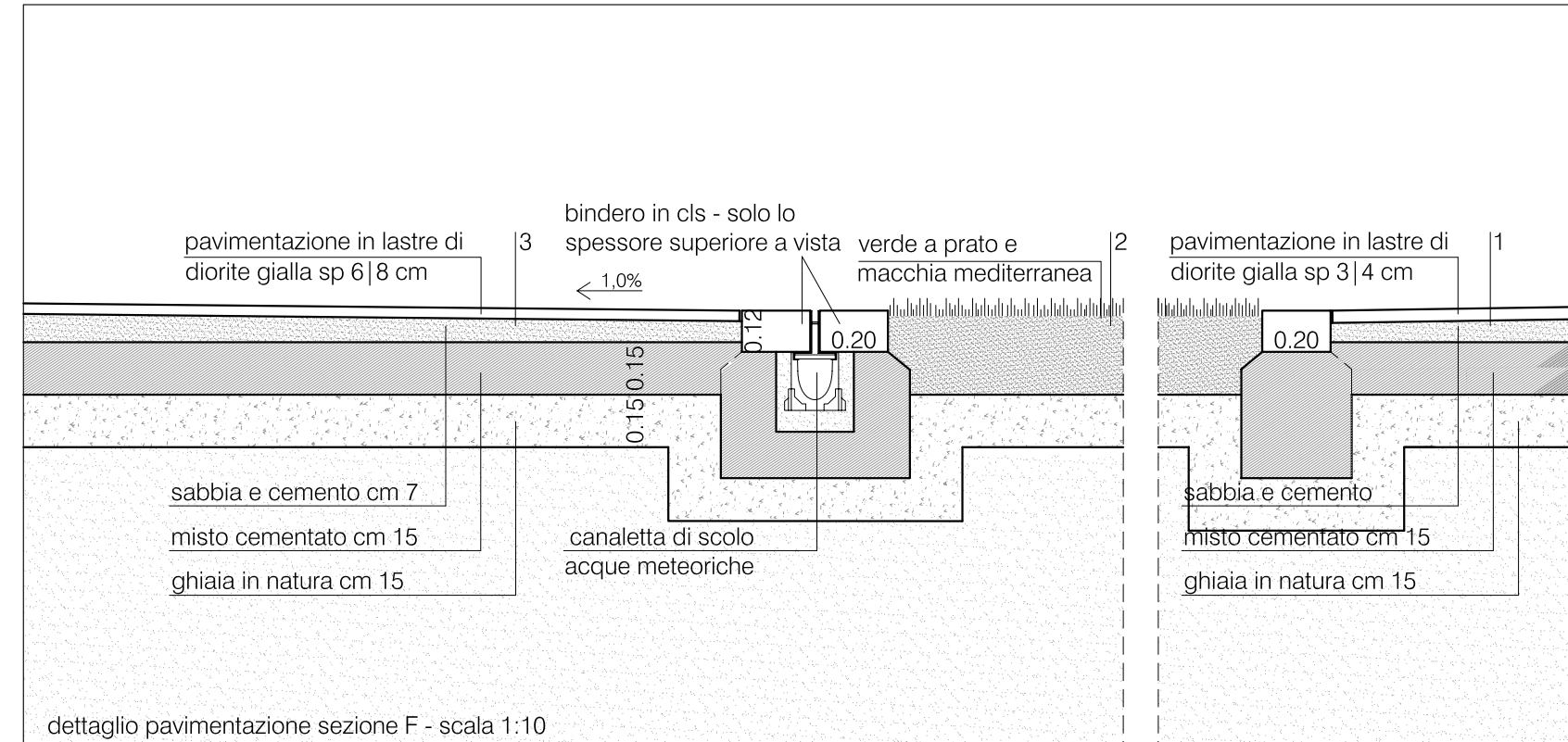
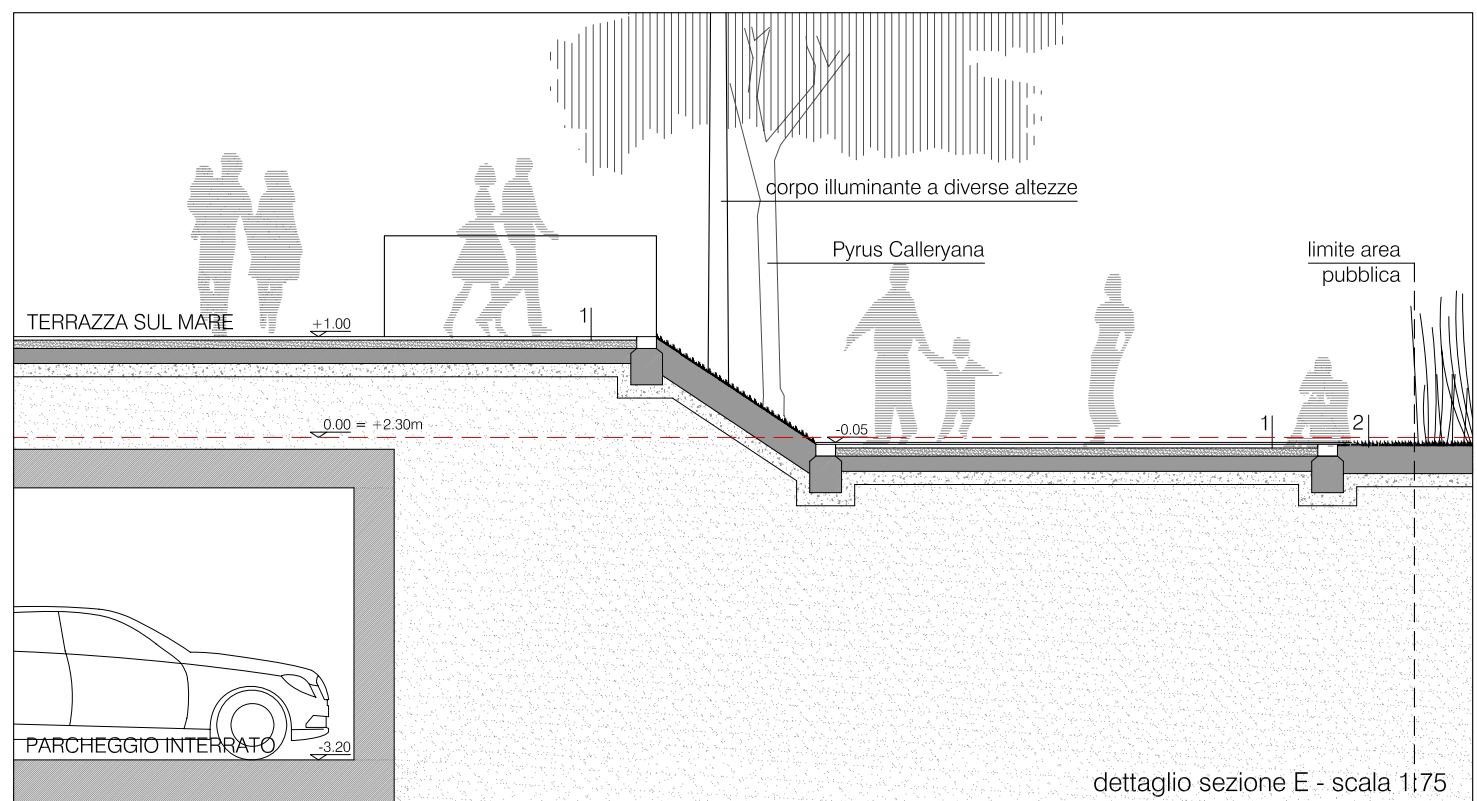
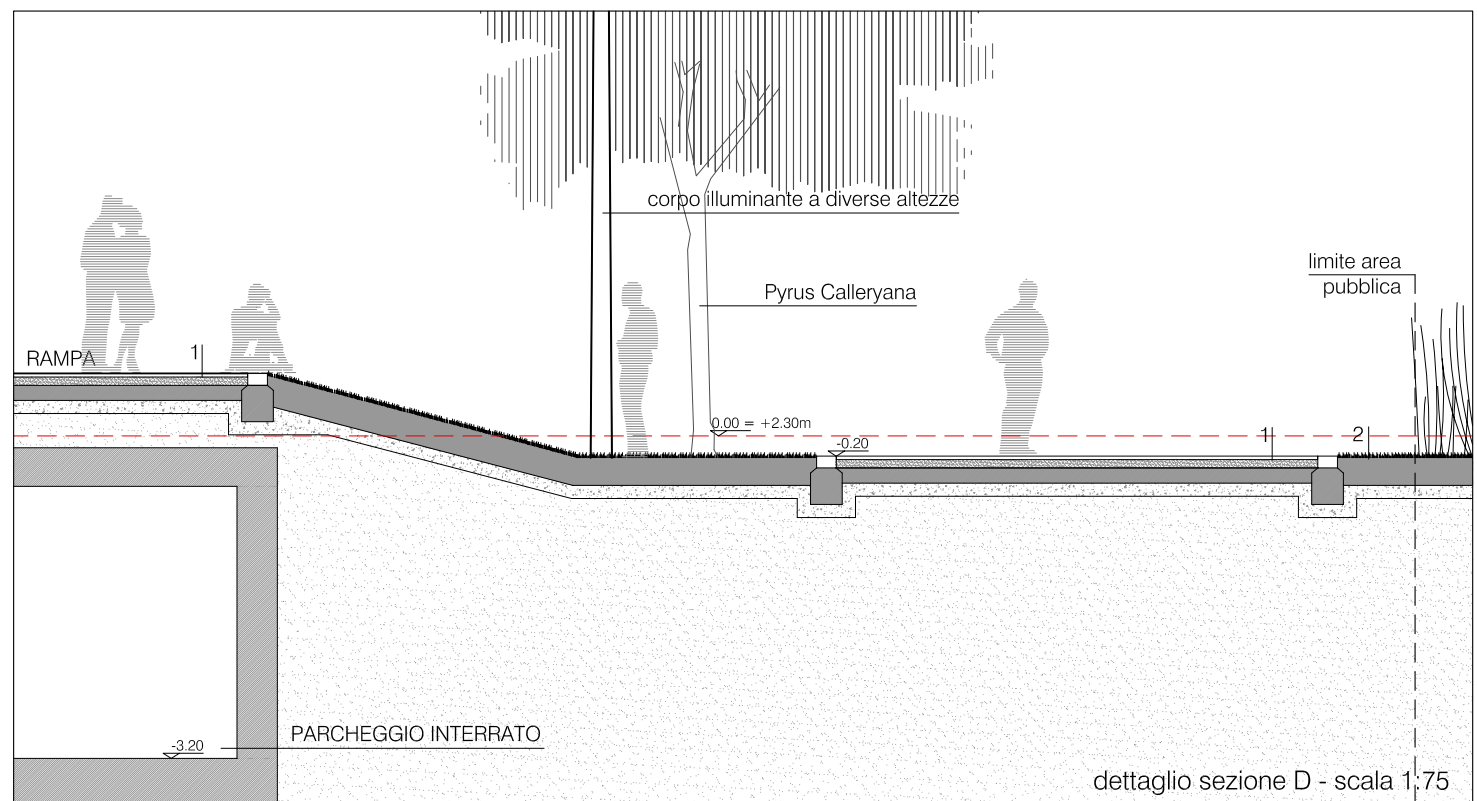
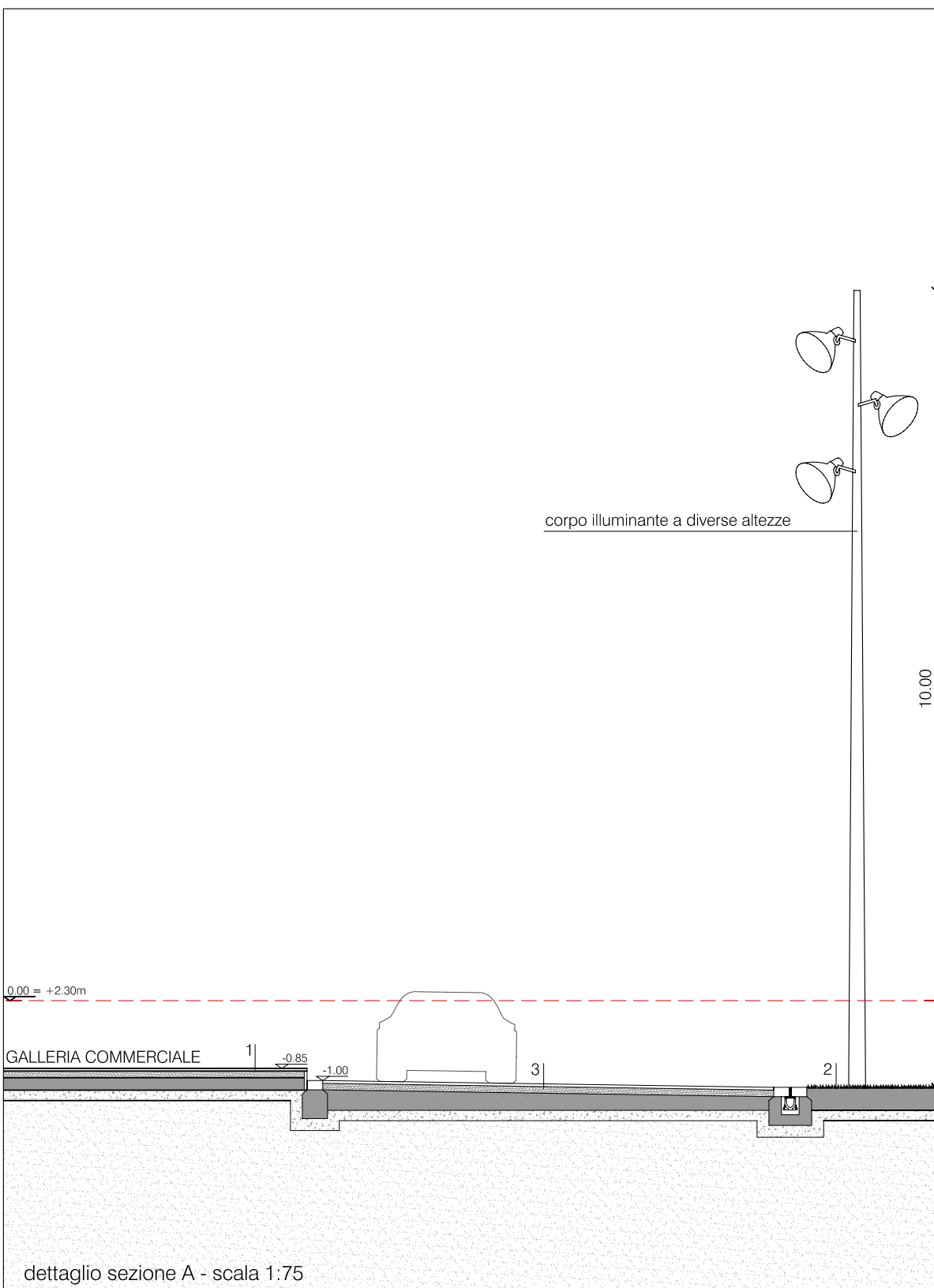
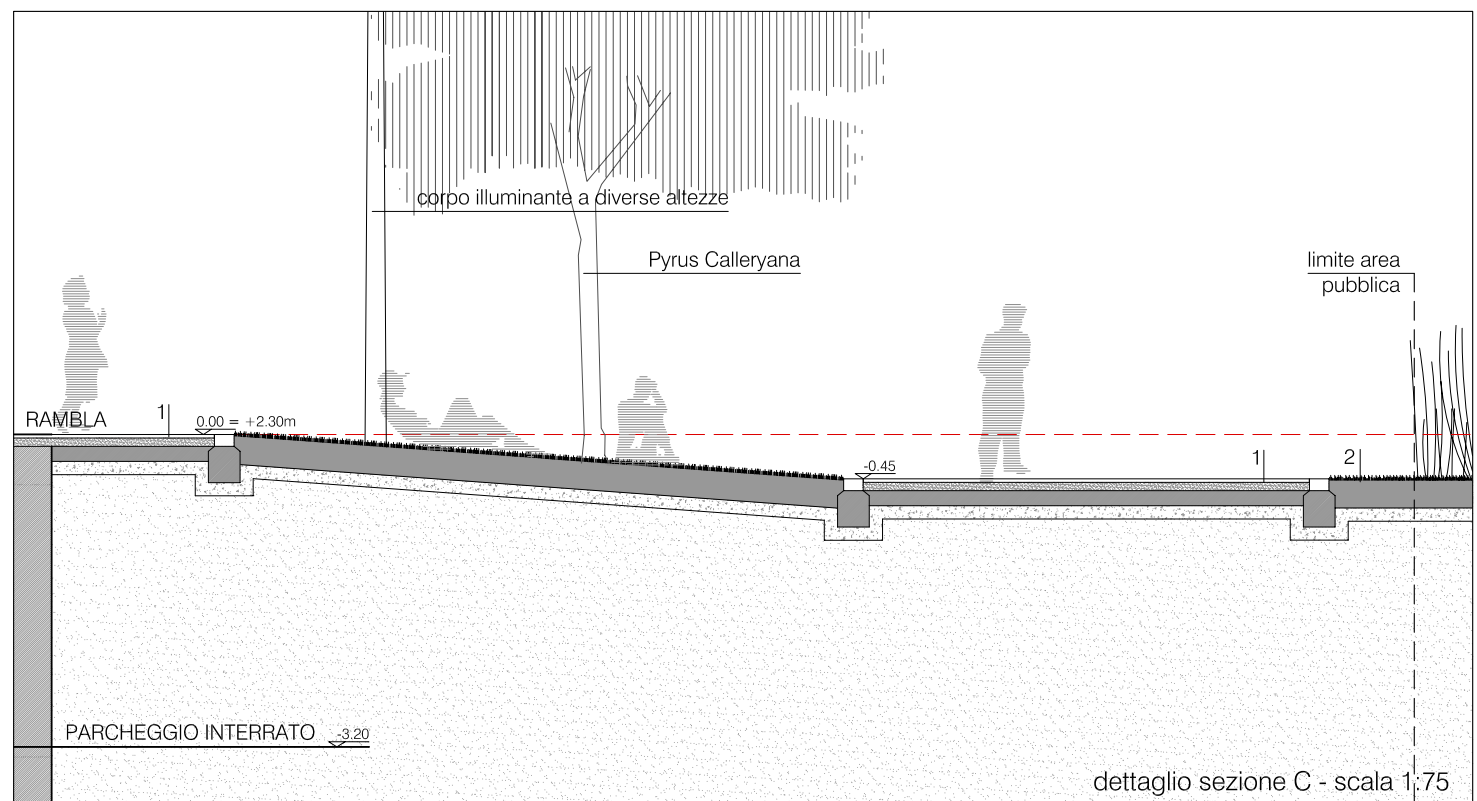
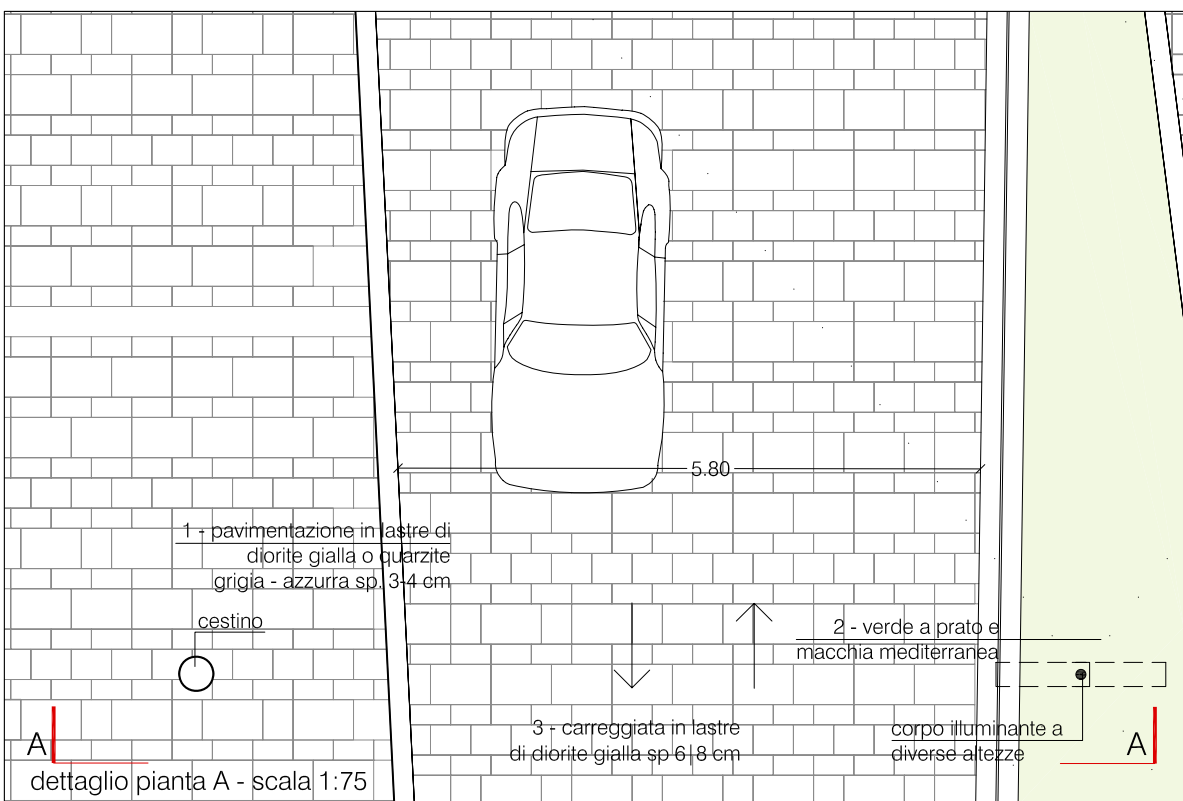
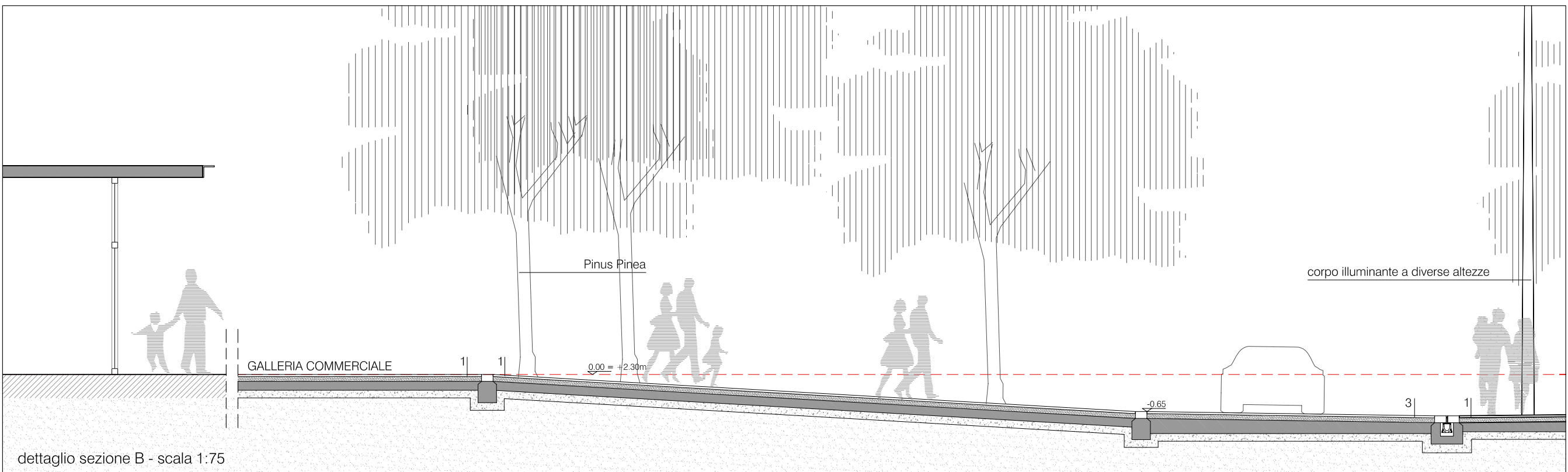
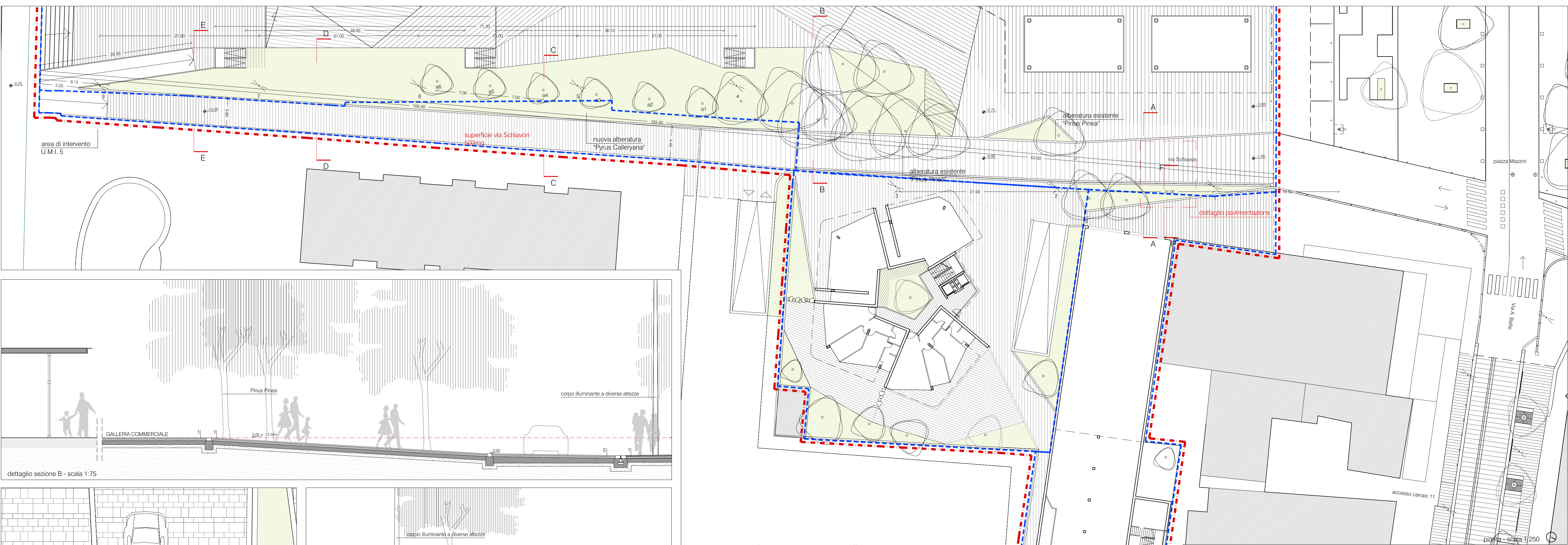
Tecnologia: 10 moduli, ciascuno con 3 LED tipo CREE XP-E; classe protezione II (lampada) e III (modulo); protezione modulo LED tipo IP67; attacco rete 85VAC - 265VAC 50-60Hz.



dettaglio corpo illuminante - scala 1:25



dettaglio pavimentazione sezione D - scala 1:10



- Legenda:
- Confine demaniale
 - - - Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
 - - - Perimetro U.M.I.

Progetto via Schiavon:
sviluppo max: 130m circa
superficie U.M.I.: 502mq

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"

Via Bafle - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO OOPP
Titolo: VIA I. SCHIAVON

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:250/1:75/1:10

D3

