



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2018/68 DEL 01/10/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: SUDDIVISIONE DEL LOTTO N. 17.2 CON VOLUMETRIA MISTA, LIBERA ED E.R.P., RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CONSORZIO URBANISTICO COMPARTO 8". APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016 n. 108 è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm;
- con delibera di consiglio comunale n. 81 del 21/05/2007 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica/privata Consorzio urbanistico Comparto 8;
- che in data 22/01/2008, con rep. n. 85563, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- con delibera di consiglio comunale n. 45 del 29/04/2010 è stata approvata la variante al piano suddetto.

ATTESO che le ditte proprietarie del lotto n. 17.2 ricompreso all'interno del piano urbanistico attuativo "Consorzio urbanistico Comparto 8", identificato catastalmente al Fg. 69 particelle 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704 (ex 1409 e 1494) hanno presentato, con nota prot. n. GE/2018/62960 del 10/09/2018 e successiva integrazione prot. n. GE/2018/65483 del 20/09/2018, richiesta di suddivisione dello stesso sia per quanto riguarda la proprietà delle singole porzioni sia per i volumi in assegnazione ai soggetti intestatari come da schemi sottostanti:

LOTTO 17.2	Ditte	Particelle	Volume edificatorio		
attuale	CONTE Emanuela	1698	MC 3.006,15		
	MIOZZO Alessandra	1699	Edilizia Libera MC 1.803,69	Edilizia Convenzionata MC 1.202,46	
	SOVRAN Amorino	1700			
	TAGLIAPIETRA Luca	1701			
	ZEMOLIN Roberto	1702			
			1703		
			1704		

LOTTO 17.2	Ditte	Particelle	Volume edificatorio	
suddivisione richiesta	CONTE Emanuela SOVRAN Amorino	1698 1703	Edilizia Libera Mc 1.051,12	Edilizia Convenzionata Mc 700,75
	TAGLIAPIETRA Luca	1702	Edilizia Libera Mc 0,00	Edilizia Convenzionata Mc 388,30
	MIOZZO Alessandra ZEMOLIN Roberto	1699 1704	Edilizia Libera Mc 752,57	Edilizia Convenzionata Mc 113,41
	CONTE Emanuela MIOZZO Alessandra SOVRAN Amorino TAGLIAPIETRA Luca ZEMOLIN Roberto	1700 1701 (viabilità)	Edilizia Libera Mc 0,00	Edilizia Convenzionata Mc 0,00

RICHIAMATA la determinazione n. 940 del 18/06/2010, con la quale l'ufficio pianificazione ha approvato le N.T.A. del suddetto piano ed in particolare l'art.1 "Descrizione degli interventi" che ammette "...sia la fusione di singoli lotti adiacenti, al fine di creare un nuovo lotto, che la suddivisione di singoli lotti, con volumetria mista (libera ed ERP), in nuove unità minime, senza la necessità di una variante allo strumento urbanistico attuativo da approvare con atto della Giunta Comunale, fermo restando il perimetro di massimo inviluppo".

CONSIDERATO che non è prevista alcuna modifica all'elenco dei proprietari.

CONSIDERATO che il volume edificatorio complessivo, ottenuto dalla sommatoria dei volumi assegnati ai titolari, risulta essere pari a quello precedentemente preassegnato dallo strumento urbanistico al lotto indiviso, distinto tra quota parte ad edilizia libera e quota parte ad edilizia residenziale pubblica.

CONSIDERATO che la proposta di suddivisione non modifica il perimetro di massimo inviluppo approvato, in conformità a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico.

VISTO il parere favorevole dell'ufficio Edilizia Residenziale Pubblica in data 25/09/2018 con prot. 2018/66909.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione.
- 2) di approvare la richiesta formulata dalle ditte proprietarie del lotto n. 17.2 ricompreso all'interno del piano urbanistico attuativo "Consorzio urbanistico Comparto 8", identificato catastalmente al Fg. 69 particelle 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704 (ex 1409 e 1494) di suddivisione dello stesso sia per quanto riguarda la proprietà delle singole porzioni sia per i volumi in assegnazione ai soggetti intestatari come da schema sottostante:

LOTTO 17.2	Ditte	Particelle	Volume edificatorio	
suddivisione richiesta	CONTE Emanuela SOVRAN Amorino	1698 1703	Edilizia Libera Mc 1.051,12	Edilizia Convenzionata Mc 700,75
	TAGLIAPIETRA Luca	1702	Edilizia Libera Mc 0,00	Edilizia Convenzionata Mc 388,30
	MIOZZO Alessandra ZEMOLIN Roberto	1699 1704	Edilizia Libera Mc 752,57	Edilizia Convenzionata Mc 113,41
	CONTE Emanuela MIOZZO Alessandra SOVRAN Amorino TAGLIAPIETRA Luca ZEMOLIN Roberto	1700 1701 (viabilità)	Edilizia Libera Mc 0,00	Edilizia Convenzionata Mc 0,00

3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico alla trasmissione di copia della presente deliberazione agli uffici di competenza.

IL DIRIGENTE DELL'U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO
Dott.ssa Giulia Scarangella

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.