



**CITTÀ DI JESOLO**



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 21/01/2016

ad oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N.11 E SS. MM. PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA DEL PROGETTO NORMA N. 1, AMBITO N. 4: ADOZIONE.

Oggi ventuno gennaio duemilasedici, dalle ore 20:43 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) MIRCO CROSERA	2) SI
3) GINO PASIAN	3) SI
4) FRANCA BASEOTTO	4) SI
5) GIACOMO VALLESE	5) SI
6) ILENIA BUSCATO	6) SI
7) CHRISTOFER DE ZOTTI	7) SI
8) DAMIANO MENGO	8) SI
9) GIOVANNI NARDINI	9) SI
10) FEDERICA SENNO	10) SI
11) GINO CAMPANER	11) SI
12) GIORGIO POMIATO	12) SI
13) ALESSANDRO PERAZZOLO	13) SI
14) LUIGI SERAFIN	14) SI
15) RENATO MARTIN	15) SI
16) ALBERTO CARLI	16) SI
17) DANIELE BISON	17) SI

Presiede ALBERTO CARLI - presidente del consiglio comunale.

Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N.11 E SS. MM. PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA DEL PROGETTO NORMA N. 1, AMBITO N. 4: ADOZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Otello Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Anche questa l'avevamo vista in Commissione, qui si parla di una adozione che riguarda il centro storico, in particolar modo la modifica della scheda del progetto norma n. 1 del centro storico. Modifica che di fatto comporterà il frazionamento della scheda. Questo frazionamento è di fatto richiesto da parte di uno dei proprietari che ha una proprietà del 77 per cento e che si impegna ad andare a fare tutte le opere pubbliche previste all'interno del piano norma. In commissione era stata chiesta la percentuale di superficie catastale di proprietà, parliamo della parte centrale, quindi di chi ha fatto questa domanda che è la famiglia Toso Gianni, una Umi1 che incide per il 77,76 per cento, la proprietà Priviero è del 14,74 e Pasquaterro Gianni 7,7 per cento. Ribadisco che l'impegno dell'Umi1 è quello di andare a fare tutte le opere pubbliche previste all'interno del piano norma.

CONSIGLIERE BISON. Avevo chiesto io quel dato là. Volevo chiedere all'assessore una cosa, questa è una vicenda che conosciamo tutti, si trascina da moltissimi anni. Adesso noi votiamo per costituire questa Umi1, domani mattina le altre due proprietà possono fare altrettanta richiesta per muoversi come si sta muovendo questa proprietà o come funziona?

ASSESSORE BERGAMO. Le altre proprietà sono già state interessate. Adesso noi estrapoliamo l'Umi1 e poi rimane l'Umi2 e l'Umi3.

CONSIGLIERE BISON. La domanda è questa, siccome la Toso adesso si accollerà, abbiamo capito, completamente quelle che saranno le opere pubbliche relative a piazza della Repubblica, le altre due proprietà nel caso in cui dovessero iniziare, siccome mi pare che inizialmente tutte e tre dovessero concorrere per sistemare la piazza, andranno gratis senza riconoscere nulla, o dovranno comunque da un'altra parte mettere sul piatto qualche cosa? Questa è una prima domanda.

ASSESSORE BERGAMO. Avranno naturalmente il discorso degli oneri di urbanizzazione, ma non avranno più opere extra da andare a fare, quindi Toso si prende in carico tutto.

PRESIDENTE. Se non ci sono altri interventi, possiamo passare alla votazione. Vediamo se si riesce ad aprire la votazione. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N.11 E SS. MM. PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA DEL PROGETTO NORMA N. 1, AMBITO N. 4: ADOZIONE", si evidenzia il seguente esito:

- presenti e votanti: sindaco e n. 16 (sedici – Crosera, Pasian, Baseotto, Vallese, Buscato, De Zotti, Mengo, Nardini, Senno, Campaner, Pomiato, Perazzolo, Serafin, Martin, Carli e Bison) consiglieri;
- assenti: nessuno;
- favorevoli: sindaco e n. 16 (sedici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2016/2 del 15/01/2016 ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N.11 E SS. MM. PER

LA MODIFICA DELLA SCHEDA DEL PROGETTO NORMA N. 1, AMBITO N. 4: ADOZIONE” e ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 19/01/2016, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l’esito della votazione come sopra specificata.

#### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2016/2 del 15/01/2016 ad oggetto: “VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N.11 E SS. MM. PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA DEL PROGETTO NORMA N. 1, AMBITO N. 4: ADOZIONE”, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera, saranno posti in essere dal dirigente del area lavori pubblici e urbanistica.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
ALBERTO CARLI

Il segretario comunale  
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.