

Provincia di
VENEZIA

Comune di
JESOLO



REGIONE DEL VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA N. 10
"VENETO ORIENTALE"

Sede Direzionale:
Piazza De Gasperi, n.5 - 30027 San Donà di Piave (VE) Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02799490277

ESECUZIONE DEL PIANO DI SETTORE N. 18 IN ADEGUAMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

sito in Jesolo – settore 18 arenile
foglio 103 mappali 137-204-205-206-207-361-362

RELAZIONE TECNICA SOSTITUTIVA

Ditta:
AZIENDA U.S.S.L. N. 10
"VENETO ORIENTALE"
Piazza A. De Gasperi n° 5
San Donà di Piave – VE –
P.I.: 02799490277

Legale rappresentante:
BRAMEZZA CARLO

.....

Direttore tecnico U.O.C.:
ING. CASAGRANDE PETER

.....

Progettisti:
Dott. Arch. Francesco Cibirin

.....

P. Ind. Marco Callegher

.....

Marzo 2014

progetti

technè



Allegati:

- Dichiarazione di conformità degli elaborati di progetto ai sensi della Legge 13/89 e s.m.i.;
- Elaborati grafici esplicativi del rispetto della Legge 13/89 e s.m.i.

RELAZIONE TECNICA

1) DATI INTERVENTO

- Ditta concessionaria:
Azienda U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale"
Con sede a San Donà di Piave (VE)
Piazza A. De Gasperi, 5
(p.i. 02799590277)
- Categoria dell'intervento:
Esecuzione del piano di settore n. 18 in adeguamento al Piano Particolareggiato dell'arenile.
- Contesto insediativo:
Comune di Jesolo – settore 18 arenile
Foglio n° 103 mappali n° 137-204-205-206-207-361-362

2) TITOLI ABILITATIVI PRECEDENTEMENTE RILASCIATI PER IL SETTORE N. 18 DELL'ARENILE

- Concessione demaniale n. **94/1999** e successivi rinnovi;
- Parere favorevole dell'Ufficio Pianificazione del **28/04/2010**;
- Parere favorevole della Commissione Paesaggistica del **29/04/2010**;
- Delibera di Giunta Comunale del giorno **04/05/2010** n. **136**;
- Approvazione del IV Settore – Urbanistica prot. n. **10/29706 -10-20-URBA**, pratica n. **6083**.

3) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Piano Particolareggiato dell'Arenile adottato dal Comune di Jesolo (Settore: 18), redatto in riferimento alle seguenti normative:

- Deliberazione della Giunta regionale del Veneto dell'01/02/2011 n. 103;
- Legge Regionale del Veneto del 4 Novembre 2002, n. 33 – "Testo Unico delle leggi regionali in materia di turismo";
- Legge Regionale del Veneto del 27 Giugno 1985, n. 61 – "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile del Comune di Jesolo;
- Art. 25 Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Vigente del Comune di Jesolo.

4) RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

- **ART.08)** Il percorso parallelo al mare avrà larghezza pari a ml. 2,50, mentre quelli perpendicolari avranno larghezza pari a ml. 2,50 oppure 1,00, come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.
- **ART.09)** La fascia di arenile ricompresa tra la battigia e l'area destinata per il soggiorno all'ombra, sulla quale sarà garantito il libero transito, ha una profondità pari a ml. 5,00. Tale fascia non sarà interessata dalla disposizione di alcuna installazione, sia essa stabile o di natura precaria.
- **ART.10)** Nell'area destinata per il soggiorno all'ombra è stata prevista un'ulteriore fascia di libero transito con profondità minima pari a ml. 5,00 circa in adiacenza alla fascia di cui al precedente punto. In tale settore non sono previste particolari attività quali scuola vela o simili.

- **ART.13)** Lungo i due lati del **Settore n. 18** il Piano Particolareggiato dell'arenile individua la predisposizione di un'area libera con larghezza del fronte sul mare pari a ml. 45,00 per ciascun lato, con profondità pari all'intero settore. Queste due aree è previsto l'accorpamento con la realizzazione di un'area di spiaggia libera avente larghezza del fronte sul mare pari a ml. 90,00 e con una profondità pari all'intero settore, frontalmente alla nuova elisuperficie a servizio del complesso ospedaliero. Tali aree non saranno utilizzate per la posa di attrezzature stabili, ma saranno destinate prevalentemente ad un'utenza pendolare e domenicale, e saranno individuabili tramite la predisposizione di un'opportuna segnaletica.
- **ART.15.1)** I materiali utilizzati saranno compatibili con l'ambiente in cui saranno inseriti. Non verranno usati materiali realizzati o contenenti l'amianto. Il massimo ingombro degli ombrelloni sarà comunque inferiore al 90% dell'interasse minimo della maglia.
- **ART.15.5)** Il percorso pedonale principale, parallelo al mare, sarà realizzato con piastre del tipo "a onda" in analogia con quello esistente, con larghezza pari a ml. 2,50. Tale percorso dovrà essere raccordato sia come allineamento che come quota altimetrica con i percorsi realizzati o in progetto per i settori limitrofi. La quota della pavimentazione sarà di +30 cm, rispetto alla quota media del sito, per permettere il deflusso delle acque di superficie anche in caso di mareggiate. I percorsi a mare avranno una larghezza pari a ml. 2,50 o 1,00, realizzati con materiali quali legno, materiali plastici o similari atti a garantire l'idoneità del percorso all'uso da parte di utenze sia a piedi scalzi che su sedie a rotelle, garantendo inoltre la loro possibile rimozione al termine della stagione turistica; circa ogni 10 metri del percorso a mare avente larghezza pari a ml. 1,00 è prevista una piazzola di sosta a servizio dell'utenza su sedia a rotelle con dimensioni pari a ml. 1,50x1,53, realizzata con i medesimi materiali dei percorsi a mare.
- **ART.15.6)** Lungo il percorso principale sarà posta in opera una linea di lampioni per l'illuminazione pubblica, con tipologia come da particolare allegato alla tavola grafica 06A, ad un interasse di circa 18 ml.
- **ART.17)** Le opere in progetto assicurano la fruibilità del bene arenile anche ad utenze diversamente abili o con ridotte capacità motoria, come meglio illustrato nella relazione per il superamento delle barriere architettoniche allegata alla presente.

5) FINALITA' DELLA RICHIESTA – VARIANTE URBANISTICA

La richiesta si riferisce ad un tratto di spiaggia destinato attualmente alla elioterapia a servizio del limitrofo complesso ospedaliero e ad un tratto di spiaggia libera.

La presente richiesta è volta alla variante al contenuto del Piano Particolareggiato, trasformando il tratto del settore n. 18 in spiaggia ad uso esclusivamente elioterapico ad uso elioterapico e turistico-ricreativo.

Inoltre, la presente richiesta riguarda anche lo spostamento delle aree attualmente identificate dal Piano Particolareggiato, in quanto si intende accorpare le due porzioni di aree destinate a spiaggia libera (come consentito dalle N.T.A.), concentrandole nell'area fronte nuova elisuperficie; la fascia in concessione, attualmente situata lungo tutta la recinzione del complesso ospedaliero, verrà invece ridistribuita sulla porzione a est del settore n. 18.

La restante porzione di spiaggia, ad esclusione della fascia di passaggio libero fronte battigia e della fascia lungo la recinzione del complesso ospedaliero destinata ad "area servizi", sarà oggetto della domanda di nuova concessione demaniale.

6) FINALITA' DELLA RICHIESTA – NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE

La richiesta è intesa a modificare l'attuale concessione demaniale, con lo spostamento e ridistribuzione dell'area demaniale attualmente già in concessione all'Azienda U.L.S.S. N. 10 "Veneto Orientale" allo scopo elioterapeutico; inoltre, la porzione di spiaggia residua dall'esclusione della fascia di passaggio libero fronte battigia, della zona destinata a spiaggia libera, della fascia lungo la recinzione del complesso ospedaliero

destinata ad “area servizi” e dell’area già in concessione (ridistribuita come riportato nell’elaborato grafico allegato – tavola n. 3), è l’oggetto della domanda di nuova concessione demaniale a cui viene allegata la presente relazione.

La funzionalità dell’area demaniale viene meglio descritta nell’allegata relazione illustrativa.

7) DESCRIZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

L’intervento prevede la realizzazione di un tratto di marciapiede e di due percorsi a mare, oltre alla dotazione di adeguati servizi, al fine di adeguare il settore oggetto di intervento alle Norme Tecniche di Attuazione ed alle previsioni del Piano Particolareggiato dell’arenile approvato dal Comune di Jesolo. In particolare, l’intervento riguarda il settore 18, censito catastalmente al foglio 103 mappali 137-204-205-206-207-361-362.

Nello specifico, si andranno a realizzare i seguenti interventi:

- Realizzazione del percorso pedonale in piastre tipo “a onda”, in analogia al percorso pedonale esistente;
- Realizzazione di passerelle per il collegamento agli accessi privati alla spiaggia esistenti dall’Ospedale;
- Realizzazione di un doppio percorso di accesso alla spiaggia, realizzati in legno, in materiali plastici o similari (con posa stagionale), aventi larghezza pari a ml 2,50 per tutto il suo sviluppo;
- Realizzazione di un percorso di accesso alla spiaggia, realizzato in legno, in materiali plastici o similari (con posa stagionale), avente larghezza pari a ml 1,00 e piazzole di sosta/inversione del senso di marcia con dimensioni pari a ml 1.50 x 1,53 poste ogni ml 10,00;
- Realizzazione di linea interrata e posa di pozzetti in cls prefabbricati per l’alimentazione elettrica dell’illuminazione pubblica, ottenuta tramite la posa lungo il percorso pedonale principale di lampioni, posti ad intervallo di 18 ml uno dall’altro; l’alimentazione elettrica di tali elementi avverrà tramite l’allacciamento diretto alla rete elettrica dell’Ospedale di Jesolo;
- Realizzazione di linea interrata e posa di pozzetti in cls prefabbricati per la realizzazione della rete di adduzione idrica e degli scarichi delle acque reflue, destinate ai servizi igienici posati lungo la fascia destinata ad “area servizi”, nei pressi del percorso orizzontale principale sul lato della recinzione a confine con l’Ospedale; le reti di adduzione idrica e di scarico delle acque reflue verranno a loro volta collegate con le reti esistenti già a servizio dell’Ospedale di Jesolo;
- Posa di elementi prefabbricati lungo la fascia destinata ad “area servizi”, nei pressi del percorso orizzontale principale sul lato della recinzione a confine con l’Ospedale, aventi le seguenti funzioni: n° 4 cabine e n° 4 wc per le utenze, n° 1 cabina e n° 1 wc per le utenze su sedia a rotelle, n° 1 cabina per i bagnini (wc e magazzini) e n° 1 torretta di guardia per il bagnino; è inoltre prevista l’installazione di n° 3 cestini, uniformemente distribuiti nel tratto di camminamento che interessa il settore in oggetto;
- Posa in opera di apposita delimitazione dell’area destinata a spiaggia libera.

San Donà di Piave,

I PROGETTISTI

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI ACCESSIBILITA' E
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**
(Art. 25 comma 3) lettera d) D.P.R. n° 380 del 06.06.2001)

Oggetto: ESECUZIONE DEL PIANO DI SETTORE N. 18 IN ADEGUAMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE.

I sottoscritti

Dott. Arch. CIBIN FRANCESCO iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di VENEZIA al N. 3388 P.IVA 03656880279 Nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 04/09/1974 C.F. CBNFNC74P04H823R con studio a SAN DONA' DI PIAVE C.A.P. 30027 Provincia VE Via GARDA N° 20 Tel. 0421/222551 Fax 0421/228662 E-mail INFO@TECHNEPROGETTI.COM

P. Ind. CALLEGHER MARCO iscritto all'Albo dei PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI della Provincia di VENEZIA al N. 1991 Nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 11/02/1977 C.F. CLLMRC77B11H823Y con studio a SAN DONA' DI PIAVE C.A.P. 30027 Provincia VE Via GUERRATO N° 54 Tel. 3460044039 E-mail PERITOCALLEGHER@GMAIL.COM

DICHIARA

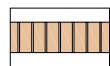
che gli interventi previsti, interessanti l'area sita lungo il settore 18 e catastalmente identificata al Fg. 103 mappali 137-204-205-206-207-361-362 saranno realizzati in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 e 82 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

Nello specifico, i percorsi a mare previsti avranno larghezza netta pari a ml. 2,50 nei pressi degli ombrelloni destinati alle persone diversamente abili o con ridotta capacità motoria e saranno realizzati in legno, in materiali plastici o similari; in ogni caso, il materiale utilizzato garantisce l'idoneità del percorso anche per un'utenza su sedia a rotelle (art. 15.5 delle N.T.A.). Tali percorsi hanno larghezza tale da permettere la possibilità di inversione del senso di marcia per un'utenza su sedia a rotelle (art. 17 delle N.T.A.), anche in prossimità di incrocio con un'altra sedia a rotelle. Il percorso previsto nei pressi dell'area destinata a spiaggia libera avrà larghezza netta pari a ml. 1,00 e saranno realizzati in legno, in materiali plastici o similari; in ogni caso, il materiale utilizzato garantisce l'idoneità del percorso anche per un'utenza su sedia a rotelle (art. 15.5 delle N.T.A.); lungo il percorso, ad intervalli di ml. 10,00, è prevista la realizzazione di una piazzola di sosta con dimensioni pari a ml. 1,50x1,53, garantendo anche la possibilità di inversione del senso di marcia per un'utenza su sedia a rotelle (art. 17 delle N.T.A.). Il dislivello tra il percorso pedonale principale, che avrà una quota di +30 cm rispetto alla quota media del sito, e il percorso a mare, sarà annullato con la realizzazione di quest'ultimo tramite un andamento di pendenza massima pari all'5%. Tali accorgimenti verranno segnalati con apposita segnaletica ben visibile e di facile interpretazione (art. 17 delle N.T.A.), garantendo il superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 e 82 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

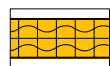
È inoltre previsto il posizionamento di una cabina e di un servizio igienico con dimensioni e dotazioni di arredo adatti per un'utenza su sedia a rotelle.

San Donà di Piave,

LEGENDA:



Percorso a mare



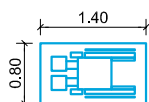
Percorso pedonale principale



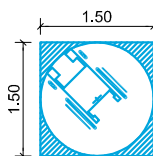
Percorsi portatori di handicap



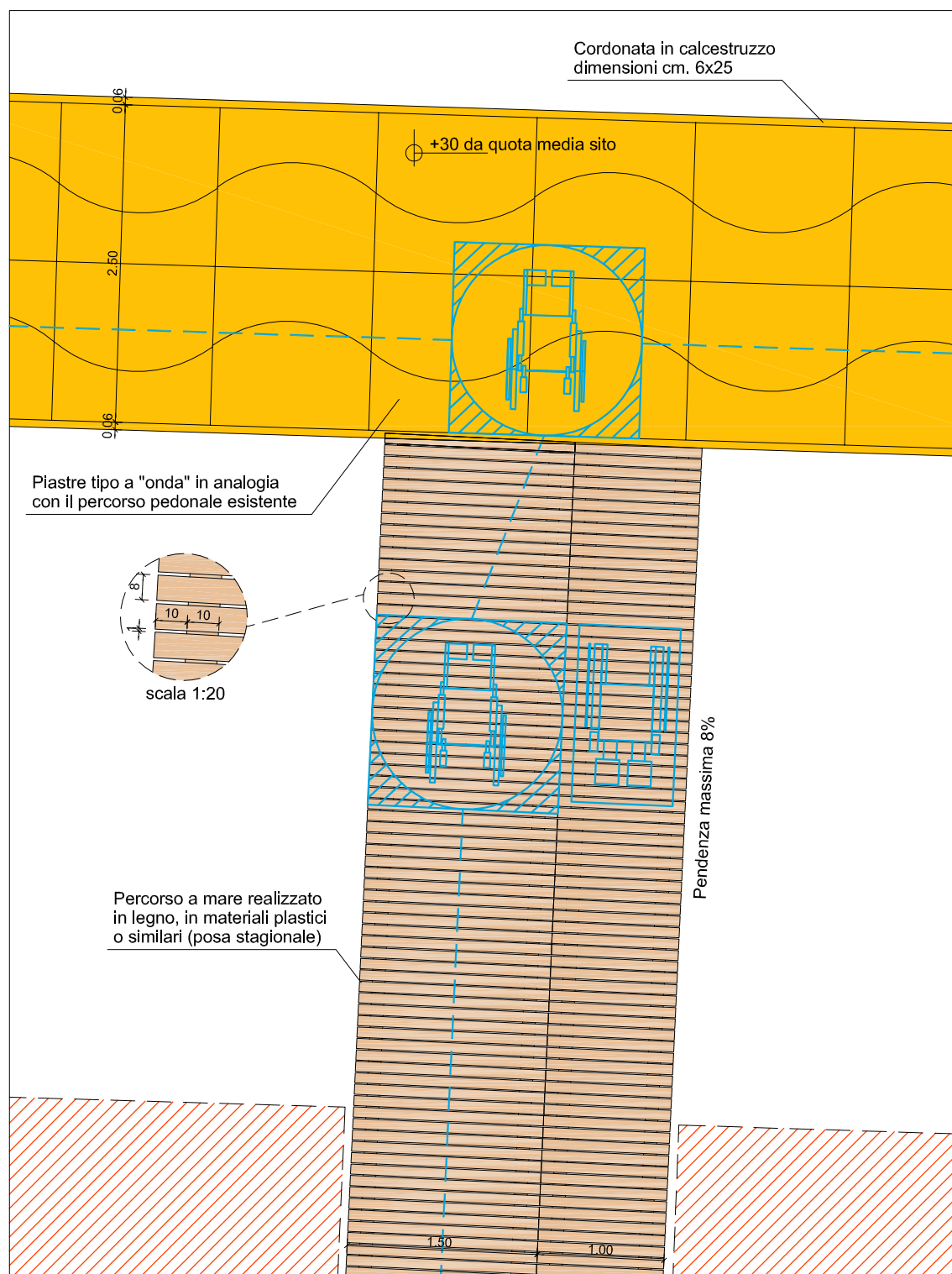
Area per il soggiorno all'ombra



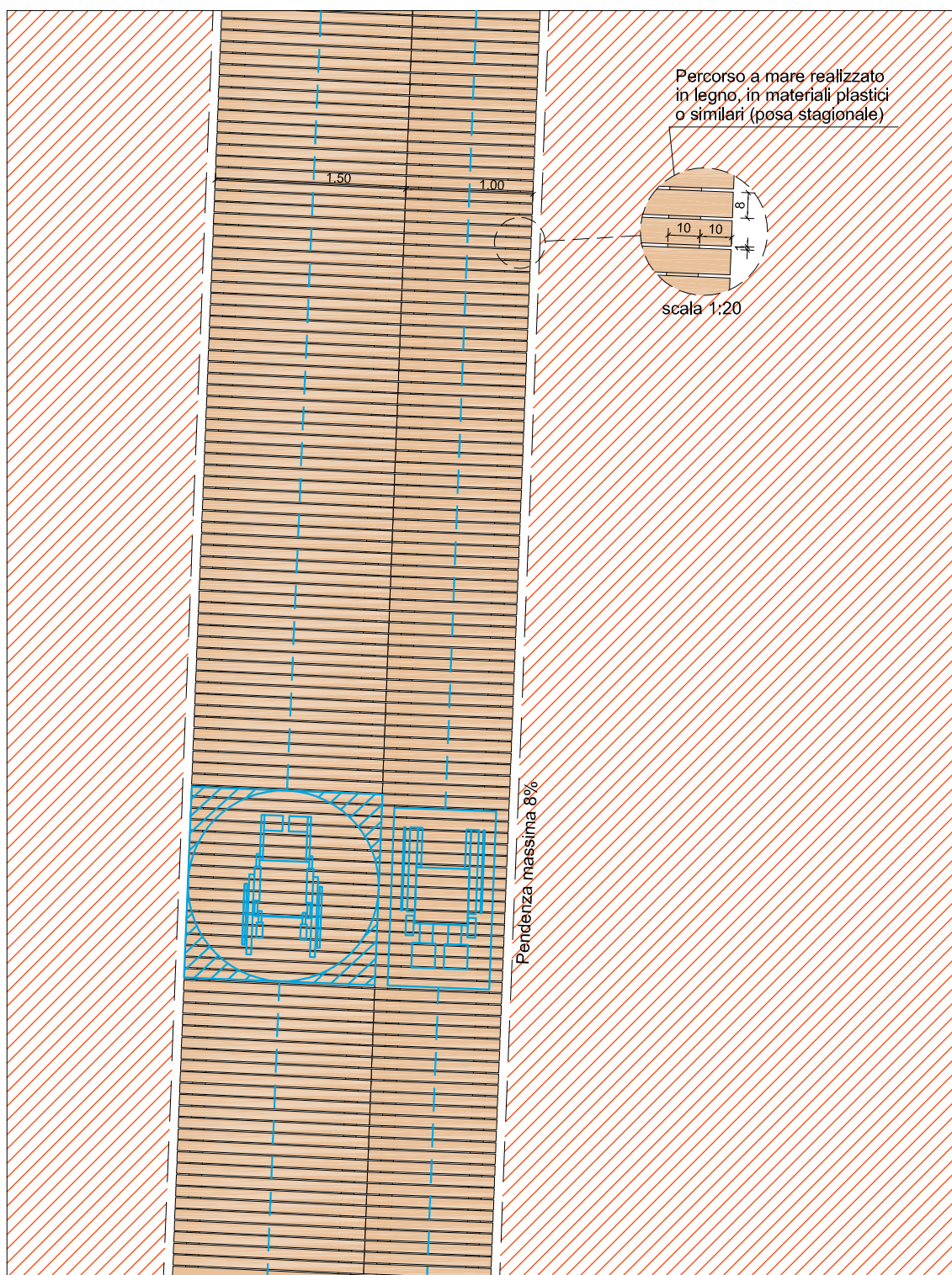
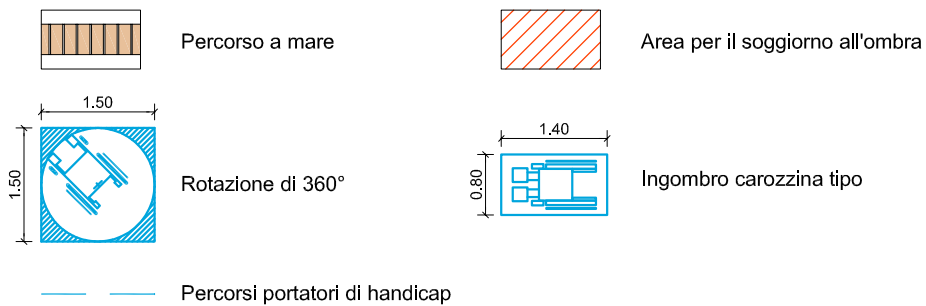
Ingombro carrozzina tipo



Rotazione di 360°



LEGENDA:



LEGGE 13/89 - scala 1:50

Percorsi a mare presso ombrelloni per utenze diversamente abili o con ridotta capacità motoria

LEGENDA:

