



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/121 DEL 19/12/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 26 IN ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
- con delibera di giunta comunale n. 137 del 04/05/2010 è stato approvato il piano di settore 26, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

ATTESO che le ditte Jesolo Turismo e Consorzio Pineta 4, concessionarie dell'area per soggiorno all'ombra, e le ditte Pavan Laura e Pavan Giampietro, titolari delle due concessioni demaniali per chiosco-bar, hanno presentato in data 02/10/2014, con prot. n. 62951, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore 26, in adeguamento al PPA, redatto in data 01/09/2014 dal geom. Alessandro Talon e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 14/62951
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 14/62951
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 14/62951
Tav. 4	Piazzole con servizi e arredi	Prot. 14/62951
All.	Relazione tecnica	Prot. 14/62951

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 26 prevede:

- per lo stabilimento balneare Green Beach della ditta Jesolo Turismo:
 - il riassetto dell'area per soggiorno all'ombra, con una riduzione degli ombrelloni da 1145 a 1104 e il restringimento della relativa maglia, da mt. 4,00 x 4,00 a mt. 3,50 x 3,50 a causa del fenomeno erosivo, che ha diminuito la profondità dell'arenile da mt. 60 a mt. 42;
 - la modifica del dimensionamento degli standard dei servizi di spiaggia, sulla base della riduzione del numero degli ombrelloni;
 - una riduzione della superficie dei blocchi servizi, composti da bagni, docce, cabine spogliatoio e cabine ufficio;
 - due nuove aree giochi di facile rimozione, a monte della passeggiata;
- per il consorzio Pineta 4:

- il riordinamento dell'area per soggiorno all'ombra, con una riduzione degli ombrelloni da 297 a 285, rimanendo invariata la relativa maglia, pari a mt. 5,00 x 4,30;
- nuovi percorsi a mare;
- l'inserimento di ulteriori cabine spogliatoio;
- nuovi elementi di arredo, quali fioriere e cestini portarifiuti;
- nuova segnaletica verticale informativa;
- elementi illuminanti, lungo la passeggiata principale, che ottemperano le norme di inquinamento luminoso e risparmio energetico.

ATTESO che, in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale, saranno necessari i pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 26 in adeguamento al piano particolareggiato dell'arenile vigente, presentato dalle ditte Jesolo Turismo e Consorzio Pineta 4, concessionarie dell'area per soggiorno all'ombra, e le ditte Pavan Laura e Pavan Giampietro, titolari delle due concessioni demaniali per chiosco-bar, in data 02/10/2014, con prot. n. 62951, redatto in data 01/09/2014 dal geom. Alessandro Talon e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 14/62951
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 14/62951
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 14/62951
Tav. 4	Piazzole con servizi e arredi	Prot. 14/62951
All.	Relazione tecnica	Prot. 14/62951

- 3) di dare atto che i necessari permessi di costruire conseguenti saranno rilasciati in seguito alle richieste che verranno inoltrate all'unità organizzativa edilizia privata.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.