



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/74 DEL 12/09/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CA' FORNERA" IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/04: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04.08.1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della Giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003, n. 812 dell'08.04.2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della Giunta Regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell' 11.05.2010;
- in data 13.01.2014 la provincia di Venezia, il comune di Jesolo e la ditta proprietaria delle aree hanno sottoscritto un accordo di programma ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/04 per la trasformazione di un'area F2.1 di interesse comune in residenziale con redistribuzione della cubatura già prevista dal PRG per il lotto C n. 1558;
- con delibera di giunta comunale n. 254 del 15.09.2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Ca' Fornera" in attuazione dell'accordo di programma sottoscritto ai sensi dell'art. 7 l.r. 11/04;
- in data 21.03.2016, con atto rep. n. 35690 a rogito notaio Anna Bianchini di San Donà di Piave, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo.

ATTESO che la ditta Secis S.r.l., in data 09.08.2016, prot. n. 51837, ha presentato domanda per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica\privata denominato "Cà Fornera", successivamente integrata in data 06.09.2016, prot. n. 57249, corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Inquadramento: estratto mappa, PRG, aerofotogrammetrico	Prot. 16/51837
Tav. 2.1	Stato di fatto: rilievo dell'area, calcolo della superficie territoriale	Prot. 16/51837
Tav. 2.2	Stato di fatto: libretto delle misure	Prot. 16/51837
Tav. 2.3	Stato di fatto: particellare e sovrapposizione rilievo - catasto	Prot. 16/51837
Tav. 2.4	Stato di fatto: rilievo delle reti tecnologiche	Prot. 16/51837
Tav. 2.5	Stato di fatto: documentazione fotografica	Prot. 16/51837
Tav. 3	Stato di progetto: planimetria con standard urbanistici e carature edilizie	Prot. 16/57249
Tav. 4	Stato di progetto: planimetria con aree da cedere e segnaletica stradale	Prot. 16/51837
Tav. 5.1	Stato di progetto: sezioni stradali	Prot. 16/51837
Tav. 5.2	Stato di progetto: sezioni stradali	Prot. 16/51837
Tav. 6	Stato di progetto: planivolumetrico	Prot. 16/51837
Tav. 7.1	Stato di progetto reti tecnologiche: acqua e gas – enel - telecom	Prot. 16/51837
Tav. 7.2	Stato di progetto reti tecnologiche: rete fognaria – illuminazione pubblica	Prot. 16/51837
Tav. 8.1	Stato di progetto: planimetria con indicazioni ai sensi L. 13/89	Prot. 16/51837
Tav. 8.2	Stato di progetto: particolare della rotonda	Prot. 16/51837
Tav. 8.3	Stato di progetto: particolare della piazzetta pubblica	Prot. 16/51837
Tav. 9.1	Compatibilità idraulica: relazione	Prot. 16/51837
Tav. 9.2	Relazione di calcolo delle strutture e geotecnica	Prot. 16/51837

Tav. 9.3	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	Prot. 16/51837
Tav. 9.4	Computo metrico	Prot. 16/51837
Tav. 9.5	Computo metrico estimativo	Prot. 16/51837
Tav. 9.6	Lista delle categorie di lavoro	Prot. 16/51837
Tav. 9.7	Corografia e inquadramento territoriale	Prot. 16/51837
Tav. 9.8	Planimetria di progetto rete acque meteoriche	Prot. 16/51837
Tav. 9.9	Sezioni trasversali e profilo longitudinale	Prot. 16/51837
Tav. 9.10	Portale imbocco scatolare in c.a.	Prot. 16/51837
Tav. 9.11	Particolari costruttivi	Prot. 16/51837
Tav. 9.12	Planimetria di progetto rete acque reflue	Prot. 16/51837
Tav. 9.13	Sezioni trasversali e profilo longitudinale	Prot. 16/51837
Tav. 9.14	Particolari costruttivi	Prot. 16/51837
Tav. 9.15	Sezioni tipo	Prot. 16/51837
Tav. 10.1	Illuminazione pubblica: stato di fatto	Prot. 16/51837
Tav. 10.2	Illuminazione pubblica: stato di progetto	Prot. 16/51837
Tav. 10.3	Illuminazione pubblica: particolari costruttivi	Prot. 16/51837
Tav. 10.4	Illuminazione pubblica: schema quadro elettrico	Prot. 16/51837
Tav. 10.5	Illuminazione pubblica: calcolo illuminotecnico	Prot. 16/51837
Tav. 10.6	Illuminazione pubblica: relazione tecnica	Prot. 16/51837
Tav. 10.7	Illuminazione pubblica: computo metrico estimativo	Prot. 16/51837
Tav. 10.8	Illuminazione pubblica: computo metrico	Prot. 16/51837
Tav. 10.9	Illuminazione pubblica: elenco prezzi	Prot. 16/51837
Tav. 10.10	Illuminazione pubblica: capitolato speciale d'appalto	Prot. 16/51837
All. N. 1	Dichiarazione di conformità progetto illuminotecnico LR 17/09	Prot. 16/51837
All. A	Relazione tecnica illustrativa	Prot. 16/51837
All. B	Capitolato speciale prestazione norme tecniche	Prot. 16/51837
All. C	Computo metrico – elenco prezzi	Prot. 16/51837
All. D	Computo metrico estimativo	Prot. 16/51837
All. E	Lista delle categorie di lavoro	Prot. 16/51837
All. F	Relazione tecnica per l'accessibilità	Prot. 16/51837
All. G	Piano di sicurezza (PSC)	Prot. 16/51837
All. H	Cronoprogramma	Prot. 16/51837

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo in oggetto prevede:

- il tombinamento di un tratto della canaletta consorziale in corrispondenza dell'area in oggetto;
- la riasfaltatura di alcuni tratti di strada pubblica limitrofi all'area di intervento;
- la realizzazione della pavimentazione in ghiaio del parcheggio degli impianti sportivi con relativi sottoservizi;
- la riqualificazione delle aree pubbliche tra via Cà Fornera e via Trinchet con la realizzazione della nuova piazzetta pubblica;
- una nuova rotatoria tra via Cà Fornera e via Trinchet.

VERIFICATO che i computi metrici estimativi allegati al progetto delle opere di urbanizzazione primarie prevedono un importo di € 236.518,02 per le opere interne al P.U.A. e di € 256.816,65 per le opere previste dall'accordo di programma sottoscritto, per i quali importi la ditta lottizzante ha già prestato polizze fidejussorie di pari importo a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

VISTO:

- il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 29.08.2016 con prot. 55791;
- le valutazioni a carattere indicativo del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciate in data 31.08.2016;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'U.L.S.S. 10 rilasciato in data 02.09.2016 prot. n. 53973 e pervenuto in data 06.09.2016 con prot. n. 57249;

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al P.U.A. approvato, all'accordo sottoscritto ed alle previsioni del piano regolatore generale.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato "Cà Fornera", presentato dalla ditta proponente Secis S.r.l., in data 09.08.2016, prot. n. 51837, e successivamente integrato in data 06.09.2016 con prot. n. 57249, redatto dall'arch. Giuseppe Zorzenoni.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente come dall'elaborato allegato al piano urbanistico attuativo approvato denominato "piano di manutenzione delle aree e delle opere in cessione al comune".

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato "Cà Fornera", presentato in data 09.08.2016, prot. n. 51837, e successivamente integrato in data 06.09.2016 con prot. n. 57249, redatto dal progettista arch. Giuseppe Zorzenoni e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Inquadramento: estratto mappa, PRG, aerofotogrammetrico	Prot. 16/51837
Tav. 2.1	Stato di fatto: rilievo dell'area, calcolo della superficie territoriale	Prot. 16/51837
Tav. 2.2	Stato di fatto: libretto delle misure	Prot. 16/51837
Tav. 2.3	Stato di fatto: particellare e sovrapposizione rilievo - catasto	Prot. 16/51837
Tav. 2.4	Stato di fatto: rilievo delle reti tecnologiche	Prot. 16/51837
Tav. 2.5	Stato di fatto: documentazione fotografica	Prot. 16/51837
Tav. 3	Stato di progetto: planimetria con standard urbanistici e carature edilizie	Prot. 16/57249
Tav. 4	Stato di progetto: planimetria con aree da cedere e segnaletica stradale	Prot. 16/51837
Tav. 5.1	Stato di progetto: sezioni stradali	Prot. 16/51837
Tav. 5.2	Stato di progetto: sezioni stradali	Prot. 16/51837
Tav. 6	Stato di progetto: planivolumetrico	Prot. 16/51837
Tav. 7.1	Stato di progetto reti tecnologiche: acqua e gas – enel - telecom	Prot. 16/51837
Tav. 7.2	Stato di progetto reti tecnologiche: rete fognaria – illuminazione pubblica	Prot. 16/51837
Tav. 8.1	Stato di progetto: planimetria con indicazioni ai sensi L. 13/89	Prot. 16/51837
Tav. 8.2	Stato di progetto: particolare della rotonda	Prot. 16/51837
Tav. 8.3	Stato di progetto: particolare della piazzetta pubblica	Prot. 16/51837
Tav. 9.1	Compatibilità idraulica: relazione	Prot. 16/51837
Tav. 9.2	Relazione di calcolo delle strutture e geotecnica	Prot. 16/51837
Tav. 9.3	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	Prot. 16/51837
Tav. 9.4	Computo metrico	Prot. 16/51837
Tav. 9.5	Computo metrico estimativo	Prot. 16/51837
Tav. 9.6	Lista delle categorie di lavoro	Prot. 16/51837
Tav. 9.7	Corografia e inquadramento territoriale	Prot. 16/51837
Tav. 9.8	Planimetria di progetto rete acque meteoriche	Prot. 16/51837
Tav. 9.9	Sezioni trasversali e profilo longitudinale	Prot. 16/51837
Tav. 9.10	Portale imbocco scatolare in c.a.	Prot. 16/51837
Tav. 9.11	Particolari costruttivi	Prot. 16/51837
Tav. 9.12	Planimetria di progetto rete acque reflue	Prot. 16/51837
Tav. 9.13	Sezioni trasversali e profilo longitudinale	Prot. 16/51837
Tav. 9.14	Particolari costruttivi	Prot. 16/51837
Tav. 9.15	Sezioni tipo	Prot. 16/51837

Tav. 10.1	Illuminazione pubblica: stato di fatto	Prot. 16/51837
Tav. 10.2	Illuminazione pubblica: stato di progetto	Prot. 16/51837
Tav. 10.3	Illuminazione pubblica: particolari costruttivi	Prot. 16/51837
Tav. 10.4	Illuminazione pubblica: schema quadro elettrico	Prot. 16/51837
Tav. 10.5	Illuminazione pubblica: calcolo illuminotecnico	Prot. 16/51837
Tav. 10.6	Illuminazione pubblica: relazione tecnica	Prot. 16/51837
Tav. 10.7	Illuminazione pubblica: computo metrico estimativo	Prot. 16/51837
Tav. 10.8	Illuminazione pubblica: computo metrico	Prot. 16/51837
Tav. 10.9	Illuminazione pubblica: elenco prezzi	Prot. 16/51837
Tav. 10.10	Illuminazione pubblica: capitolato speciale d'appalto	Prot. 16/51837
All. N. 1	Dichiarazione di conformità progetto illuminotecnico LR 17/09	Prot. 16/51837
All. A	Relazione tecnica illustrativa	Prot. 16/51837
All. B	Capitolato speciale prestazione norme tecniche	Prot. 16/51837
All. C	Computo metrico – elenco prezzi	Prot. 16/51837
All. D	Computo metrico estimativo	Prot. 16/51837
All. E	Lista delle categorie di lavoro	Prot. 16/51837
All. F	Relazione tecnica per l'accessibilità	Prot. 16/51837
All. G	Piano di sicurezza (P.S.C.)	Prot. 16/51837
All. H	Cronoprogramma	Prot. 16/51837

- 3) di approvare le seguenti prescrizioni contenute nel parere dell'unità organizzativa lavori pubblici e dell'ULSS 10:
- illuminazione pubblica:
 - prevedere nella parte interrata dei pali un manicotto del tipo bituminosa a protezione dalla corrosione che sporga minimo 4-5 cm dal terreno;
 - le tubazioni devono avere percorsi paralleli o perpendicolari all'andamento della strada;
 - utilizzare pozzetti di derivazione aventi dimensioni non superiori a 50x50 cm;
 - progetto delle opere di urbanizzazione:
 - presentare il piano di manutenzione prima dell'inizio dei lavori;
 - la sistemazione delle aree verdi, compresa quella di risulta dal tombamento del canale consorziale, dovrà avvenire con fornitura e spianamento di terra vegetale e semina di tappeto erboso.
 - ULSS 10: le condotte dell'acqua potabile siano poste a una quota superiore rispetto alla quota delle linee fognarie e, sempre, il più distante possibile da queste ultime.
- 4) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica di recepire nel permesso di costruire le prescrizioni sopra riportate nel parere dell'unità organizzativa lavori pubblici.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.