



# CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/19 DEL 04/04/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

**OGGETTO:** VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL' AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 7 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CAMPANA": APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 80 del 21/05/2007 è stato approvato, con prescrizioni, il piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Campana", in attuazione degli ambiti di progettazione unitaria 2-7, redatto ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- che tra il comune di Jesolo e la ditta lottizzante Girasole s.r.l. è stato sottoscritto un accordo procedimentale per l'attuazione del comparto urbanistico n. 7, come definito dal suddetto piano particolareggiato degli ambiti di progettazione unitaria 2-7;
- con delibera di giunta comunale n. 126 del 06/05/2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della viabilità "dorsale" relative all'ambito di progettazione unitaria n. 7, rilasciato in data 02/08/2012 con permesso di costruire n. T/2012/4196;
- con delibera di giunta comunale n. 194 del 02/07/2013 sono state approvate le opere di urbanizzazione relative alle opere interne dell'ambito di progettazione unitaria n. 7, rilasciate in data 06/05/2014 con permesso di costruire n. T/2014/4701;
- in data 31/07/2013 è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione dell'ambito di progettazione unitaria n. 7, tra la ditta lottizzante Girasole s.r.l. ed il comune di Jesolo, rep. 15242 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- in data 14/05/2014 sono iniziati i lavori relativi alle opere di urbanizzazione interne dell'ambito di progettazione unitaria n. 7, come da dichiarazione del direttore dei lavori arch. Stefano Zanella.

ATTESO che la ditta lottizzante Girasole s.r.l., ha presentato, in data 04/03/2016 con prot. n. 13691 del 07/03/2016, successivamente integrata con prot. n. 20571 del 01/04/2016, istanza di variante al permesso di costruire n. T/2014/4701 relativo alle opere di urbanizzazione interne dell'ambito di progettazione unitaria n. 7 del piano particolareggiato "Campana", redatta dall'arch. Stefano Zanella e costituita dai seguenti elaborati:

Tav 01 var	Estratto mappa – inserimento su C.T.R.	Prot. 13691/16
Tav 03.01	Progetto: carature lotti	Prot. 13691/16
Tav 03.02	Progetto: dimensione lotti	Prot. 13691/16
Tav 03.03	Progetto: individuazione ERP	Prot. 20571/16
Tav 03 1.1	Variante: carature lotti	Prot. 13691/16
Tav 03 2.1	Variante: dimensione lotti	Prot. 13691/16
Tav 03 3.1	Variante: individuazione ERP	Prot. 20571/16
All.	Relazione illustrativa	Prot. 13691/16

**DATO ATTO:**

- che la variante sopraccitata riguarda lievi modifiche alla suddivisione dei lotti e alla collocazione della volumetria sia di edilizia libera che di edilizia residenziale pubblica a gestione diretta;
- che le modifiche ai due lotti 25a e 25b di edilizia residenziale pubblica a gestione diretta, riguardano solamente una piccola variazione della superficie del lotto e non della volumetria in essi prevista;
- che l'ufficio edilizia residenziale pubblica ritiene che tali modifiche siano irrilevanti al fine di una variazione della convenzione sottoscritta.

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione interne relative all'ambito di progettazione n.7 del piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Campana".

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.r. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che il presente progetto esecutivo delle opere del piano particolareggiato, approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste.

**PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione interne relative all'ambito di progettazione unitaria n. 7 del piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Campana", presentata dalla ditta lottizzante Girasole s.r.l., in data 04/03/2016 con prot. n. 13691 del 07/03/2016 e successivamente integrata con prot. n. 20571 in data 01/04/2016, redatta dall'arch. Stefano Zanella e costituita dai seguenti elaborati:

Tav 01 var	Estratto mappa – inserimento su C.T.R.	Prot. 13691/16
Tav 03.01	Progetto: carature lotti	Prot. 13691/16
Tav 03.02	Progetto: dimensione lotti	Prot. 13691/16
Tav 03.03	Progetto: individuazione ERP	Prot. 20571/16
Tav 03 1.1	Variante: carature lotti	Prot. 13691/16
Tav 03 2.1	Variante: dimensione lotti	Prot. 13691/16
Tav 03 3.1	Variante: individuazione ERP	Prot. 20571/16
All.	Relazione illustrativa	Prot. 13691/16

- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione della variante al permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.