



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/11 DEL 12/02/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 13: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 84 del 21/05/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13";
- in data 08/05/2008 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo rep. 86003 del notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di consiglio comunale n. 101 del 22/08/2011 è stata approvata la variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13";
- che in data 28/09/2012 è stata sottoscritta la nuova convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo rep. 91823 del notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di consiglio comunale n. 383 del 23/12/2014 è stata adottata la seconda variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13".

ATTESO che la ditta proponente, consorzio urbanistico comparto 13, ha presentato domanda in data 18/07/2014 prot. n. 46854, per l'approvazione della seconda variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 13", corredata dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Valentino Gerotto in giugno 2014 e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto C.T.R.-Estratto del P.R.G.vigente-estratto di mappa-estratto del P.A.I. fiume Sile e Piave-vincolo ambientale	Prot. 14/46854
Tav. 02	Planimetria generale di progetto (1° variante)	Prot. 14/46854
Tav. 03	Planimetria generale delle aree da cedere al comune	Prot. 14/46854
Tav. 04	Norme tecniche d' attuazione	Prot. 14/46854
Tav. 05	Planimetria generale di progetto (2° variante)	Prot. 14/46854
Tav. 06	Planimetria generale delle aree da cedere al comune (2° variante)	Prot. 14/46854
Tav. 07	Norme tecniche d' attuazione (2° variante)	Prot. 14/46854
Tav. 08	Planimetria comparativa	Prot. 14/46854
Tav. 09	Relazione tecnica illustrativa	Prot. 14/46854

CONSIDERATO che la proposta di variante presentata per il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata prevede di confermare tutti gli elementi assunti con il piano iniziale e con la prima variante approvata, senza modifiche sostanziali alle opere di urbanizzazione già autorizzate e realizzate, e riguarda i seguenti aspetti:

- il lotto n. 13, 19 subiscono modifiche per aggiustamenti legati ai confini nonché all'esclusione del lotto n. 14, senza alterare la cubatura generata dal piano approvato;
- l'area a verde ed il tracciato della pista ciclabile, tra il lotto n. 13 e via Martiri delle Foibe, subisce una rettifica che coinvolge una superficie pari a 53 mq.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante in oggetto rispetto alle previsioni del PRG vigente.

DATO ATTO che la presente variante al piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.l.vo n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.l.vo n. 267 del 18/08/2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

ATTESO che:

- con delibera di giunta comunale n. 383 del 23/12/2014 è stata adottata la seconda variante al piano urbanistico attuativo denominato "Comparto 13";
- la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n. 11 si è svolta regolarmente con il deposito presso la segreteria generale del Comune dal 29/12/2014, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

VERIFICATO che nel periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.

VISTA la l.r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la seconda variante al piano urbanistico attuativo denominato "Comparto 13", presentata in data 18/07/2014 al prot. n. 46854, ai sensi della l.r. 23 aprile 2004 n. 11, dal consorzio urbanistico 13, redatta dall'arch. Valentino Gerotto in giugno 2014 e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto C.T.R.-Estratto del P.R.G.vigente-estratto di mappa-estratto del P.A.I. fiume Sile e Piave-vincolo ambientale	Prot. 14/46854
Tav. 02	Planimetria generale di progetto (1° variante)	Prot. 14/46854
Tav. 03	Planimetria generale delle aree da cedere al comune	Prot. 14/46854
Tav. 04	Norme tecniche d'attuazione	Prot. 14/46854
Tav. 05	Planimetria generale di progetto (2° variante)	Prot. 14/46854
Tav. 06	Planimetria generale delle aree da cedere al comune (2° variante)	Prot. 14/46854
Tav. 07	Norme tecniche d'attuazione (2° variante)	Prot. 14/46854
Tav. 08	Planimetria comparativa	Prot. 14/46854
Tav. 09	Relazione tecnica illustrativa	Prot. 14/46854

3. di dare atto che gli elaborati del presente progetto al piano attuativo di cui all'oggetto sono quelli coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23 aprile 2004 n. 11;

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.