



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/26 DEL 12/03/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "HOTEL COPPA D'ORO": APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 89 del 10/07/2014 è stata approvata la modifica dell'ambito soggetto a piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "hotel Coppa D'Oro", precedentemente individuato con delibera di consiglio comunale n. 80 del 27/06/2013, ai sensi della l.r. 08/07/2009, n.14.
- con delibera di giunta comunale n. 327 del 18/11/2014 è stato adottato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "hotel Coppa D'Oro".

ATTESO che le ditte proprietarie in data 03/10/2013, prot. n. 61281, hanno presentato domanda per l'approvazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "hotel Coppa D'Oro", successivamente integrata in data 01/08/2014, prot. n. 50458 del 04/08/2014, in data 28/08/2014, prot. n. 55714, in data 18/09/2014, prot. n. 59906 e in data 09/01/2015, prot. n. 1216 del 12/01/2015, corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Inquadramento territoriale: estratto di mappa, estratto di PRG, individuazione ambito e vincoli gravanti sull'area - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 2	Sistemazioni esterne, rilievo altimetrico e alberature, destinazioni d'uso edificio, demolizioni - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 3	Rilievo topografico: viabilità, toponomastica e segnaletica stradale area oggetto d'intervento - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 4	Piante – stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 5	Prospetti e sezioni - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 6	Edificio da demolire, computo volume - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 6.1	Piante, prospetti, sezioni, schema e calcolo del volume – stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 7	Reti sottoservizi esistenti: fognatura, acquedotto, gas, enel, telecom, illuminazione pubblica - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 8	Reti sottoservizi esistenti: rete globale – stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 9	Planivolumetrico vista nord-est e vista sud-ovest - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 10	Planimetria generale: parametri dimensionali ed involuppi - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 11	Zonizzazione e aree in cessione - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 12	Viabilità di progetto, segnaletica stradale, toponomastica – progetto	Prot. 14/50458
Tav. 13	Sistemazioni esterne, altimetrie ed alberature - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 14	Parcheggi interrati: involucro massimo – stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 15	Sezioni stradali tipo: sezione A-A' e B-B' aree fuori ambito - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 16	Sezioni stradali tipo: sezione C-C' e D-D' aree fuori ambito - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 17	Linee sottoservizi di progetto: fognatura, acquedotto, gas - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 18	Linee sottoservizi di progetto: enel, telecom, illuminazione pubblica e	Prot. 14/50458

	fibre ottiche - progetto	
Tav. 19	Linee sottoservizi di progetto: rete globale - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 20	Schemi funzionali – progetto	Prot. 14/50458
Tav. 21	Planivolumetrico: vista nord-est e sud-ovest - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 22	Vista sud-ovest stato di fatto e progetto	Prot. 14/50458
Tav. 23	Piazza Manzoni: renderings di progetto indicativi	Prot. 14/50458
Tav. 24	Calcolo volume di sabbia da opere di scavo	Prot. 14/50458
All. A	Documentazione fotografica	Prot. 14/50458
All. B	Elenco catastale delle proprietà	Prot. 14/50458
All. C	Relazione tecnica	Prot. 14/50458
All. D	Relazione legge 13/1989 e s.m.i.	Prot. 13//61281
All. E	Norme tecniche di attuazione	Prot. 15/1216
All. E1	Norme tecniche di attuazione comparativa	Prot. 15/1216
All. F	Bozza di convenzione	Prot. 15/1216
All. F1	Bozza di convenzione comparativa	Prot. 15/1216
All. G	Computo metrico estimativo	Prot. 14/50458
All. H	Elenco prezzi	Prot. 14/50458
All. I	Relazione di compatibilità geologica-geotecnica, geomorfologica ed idrogeologica	Prot. 13//61281
All.	Screening preliminare ai sensi della D.G.R. n.3173 del 10.10.2006	Prot. 13//61281
All.	Pareri Enti	Prot. 13//61281
All.	Progetto di impianto elettrico di illuminazione pubblica	Prot. 13//61281
All.	Certificazione di rispondenza ai requisiti L.R. 17/2009 dell’impianto di illuminazione pubblica	Prot. 13//61281
Tav. E01	Planimetria generale: disposizioni apparecchiature elettriche e particolari	Prot. 14/50458
All.	Valutazione di compatibilità idraulica: relazione tecnica	Prot. 14/50458
All.	Documentazione previsionale di impatto/clima acustico	Prot. 14/50458
All.	Manuale di manutenzione (art. 40 D.P.R. 554/99)	Prot. 14/55714
All.	Prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 14/55714
All.	Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)	Prot. 14/55714

CONSIDERATO che la proposta presentata di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata prevede:

- la demolizione dell’edificio esistente a destinazione alberghiera e la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale attraverso il cambio d’uso e l’ampliamento ai sensi dall’art. 3 della l.r. 08/07/2011, n. 13;
- la riqualificazione di piazza Manzoni attraverso il rifacimento della sede stradale, dei marciapiedi e la posa di nuovi arredi urbani.

CONSIDERATO, inoltre, che nella seduta del 28/10/2014, la giunta comunale ha confermato la progettazione della nuova piazza, eliminando la segnaletica della pista ciclabile di progetto, pur mantenendo tuttavia la sede per una futura realizzazione.

DATO ATTO che la ditta proponente ha presentato domanda in data 03/10/2013, prot. n. 61281, per l’attuazione di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, ai sensi dell’art. 85 del regolamento edilizio modificato a seguito della l.r. 08/07/2011, n. 13, che consentiva il cambio d’uso degli edifici alberghieri a condizione che venisse garantita la realizzazione di un alloggio da destinare a edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) all’interno del nuovo edificio.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti ed ottemperati:

- le considerazioni del comando di polizia urbana del 19/08/2014;
- il parere favorevole con prescrizioni dell’unità organizzativa edilizia privata del 18/09/2014 prot. n. 59977;
- il parere favorevole con prescrizioni, da ottemperare in sede di presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, dell’unità organizzativa lavori pubblici del 20/10/2014, prot. n. 67172;
- il parere favorevole con prescrizioni dell’unità organizzativa urbanistica del 10/11/2014.

VISTA l’istruttoria favorevole dell’unità organizzativa urbanistica e cartografico in data 19/01/2015.

VISTE le integrazioni prodotte a seguito delle prescrizioni della deliberazione di adozione in data 09/01/2015, prot. n. 1216 del 12/01/2015.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano urbanistico attuativo in oggetto rispetto alle previsioni del PRG.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della regione Veneto del 04/03/2015 n. 27, relativo alla procedura di parere valutazione ambientale strategica (V.A.S.), sulla base della quale si ritiene di escludere il presente piano urbanistico attuativo dalla verifica di assoggettabilità.

ATTESO che la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 si è svolta regolarmente con il deposito del piano presso la segreteria generale del Comune dal 24/11/2014 per 10 giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

VERIFICATO che nel periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi sono pervenute le seguenti n. 2 osservazioni presentate dalle ditte Dainese Lucia e MAR Hotels S.n.c. in data 19/12/2014, prot. n. 80402:

Oss.	sintesi osservazione	proposta di controdeduzione
1	a) Si chiede che alla fine dell'art. 4 della bozza di convenzione sia riportato: "Non è dovuto il versamento di alcun onere di urbanizzazione primaria in quanto tale importo è commutato in opere che la Ditta realizza". b) Viene chiesto che dopo il penultimo capoverso dell'art. 5 della bozza di convenzione sia riportato: "quindi, non è dovuto il versamento di alcun onere di urbanizzazione secondaria in quanto tale importo è commutato in opere che la Ditta realizza".	L'osservazione non è accoglibile in quanto la convenzione prevede già lo scomputo degli oneri primari e secondari per l'importo riportato nel computo metrico. Pertanto è opportuno aggiungere alla fine di entrambi gli artt. 4 e 5 il seguente capoverso: " È comunque previsto il pagamento degli oneri primari nel caso di conguaglio a favore dell'Amministrazione comunale."
2	Si chiede che sia eliminata la dicitura "H max = 7,00 m" riportata all'interno della TAV. 10_Planimetria generale: parametri dimensionali ed involucri – progetto-, indicata in corrispondenza del lotto "A".	L'osservazione è accoglibile, in quanto risulta conforme alla previsione dell'art. 88 "indici stereometrici" del regolamento edilizio in relazione all'applicazione delle disposizioni transitorie per l'attuazione della l.r. 08/07/2009, n.14 e ss. mm. denominata "Piano Casa", di seguito riportato: per altezza si prevede "l'aumento di un piano rispetto alle previsioni di P.R.G. (edifici preesistenti e circostanti). Qualora il rispetto dell'altezza (un piano in più rispetto agli edifici preesistenti e circostanti), non consenta la realizzazione dell'intervento richiesto, si procederà a mezzo di P.U.A., prevedendo un'altezza massima di 8 piani."

VERIFICATO inoltre che, dopo il termine di venti giorni successivi al periodo di deposito, è pervenuta la seguente n. 1 osservazione presentata dalla ditta stabilimento balneare Manzoni S.r.l. in data 27/01/2015,

prot. n. 4149:

Oss.	sintesi osservazione	proposta di controdeduzione
1	Si chiede l'inversione del senso unico di marcia di via Bafile a partire da piazza Brescia in direzione est estendendolo alla via Dante Alighieri. Inoltre viene proposto l'estensione della pista ciclabile nella zona di via Dante Alighieri con deviazione in via Dalmazia con conclusione in zona hotel Almar. Viene chiesto il mantenimento della rotonda, prevedendo l'installazione del palco per le manifestazioni estive al centro della stessa.	a) L'osservazione è parzialmente accoglibile, in quanto la parte che riguarda l'estensione della pista ciclabile in via Dante Alighieri deviandola su via Dalmazia, non sono ambiti oggetto del presente P.U.A.; si precisa "peraltro" che la stessa è stata condivisa dall'amministrazione comunale con i rappresentanti dello stabilimento balneare Manzoni S.r.l., ma che con tale procedura l'osservazione è accoglibile solo per le opere fuori ambito previste in piazza Manzoni dal presente P.U.A.. b) L'osservazione è parzialmente accoglibile prevedendo una nuova soluzione viaria eliminando però la rotatoria esistente, come da elaborato presentato in data 10/03/2015 al prot. n. 12948 e concordata con l'amministrazione comunale negli incontri effettuati nelle date 12/02/2015 e 26/02/2015, con il presidente ed alcuni componenti dello stabilimento balneare Manzoni S.r.l. per la nuova sistemazione e ristrutturazione di piazza Manzoni.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

VISTA la l.r. 08/07/2009, n.14 e ss. mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di controdedurre alle osservazioni, pervenute entro i termini di deposito del PUA, di seguito riportate:

Oss.	sintesi osservazione	controdeduzione
1	a) Si chiede che alla fine dell'art. 4 della bozza di convenzione sia riportato: "Non è dovuto il versamento di alcun onere di urbanizzazione primaria in quanto tale importo è commutato in opere che la Ditta realizza". b) Viene chiesto che dopo il penultimo capoverso dell'art. 5 della bozza di convenzione sia riportato: "quindi, non	L'osservazione non è accoglibile in quanto la convenzione prevede già lo scomputo degli oneri primari e secondari per l'importo riportato nel computo metrico. Pertanto è opportuno aggiungere alla fine di entrambi gli artt. 4 e 5 il seguente capoverso: " È comunque previsto il pagamento degli oneri primari nel caso di conguaglio a favore dell'Amministrazione comunale."

	è dovuto il versamento di alcun onere di urbanizzazione secondaria in quanto tale importo è commutato in opere che la Ditta realizza”.	
2	Si chiede che sia eliminata la dicitura “H max = 7,00 m” riportata all’interno della TAV. 10_Planimetria generale: parametri dimensionali ed inviluppi – progetto-, indicata in corrispondenza del lotto “A”.	L’osservazione è accoglibile, in quanto risulta conforme alla previsione dell’art. 88 “indici stereometrici” del regolamento edilizio in relazione all’applicazione delle disposizioni transitorie per l’attuazione della l.r. 08/07/2009, n.14 e ss. mm. denominata “Piano Casa”, di seguito riportato: per altezza si prevede “l’aumento di un piano rispetto alle previsioni di P.R.G. (edifici preesistenti e circostanti). Qualora il rispetto dell’altezza (un piano in più rispetto agli edifici preesistenti e circostanti), non consenta la realizzazione dell’intervento richiesto, si procederà a mezzo di P.U.A., prevedendo un’altezza massima di 8 piani.”

3. di controdedurre anche sull’osservazione pervenuta fuori i termini di deposito del PUA, di seguito riportata:

Oss.	sintesi osservazione	controdeduzione
1	a) Si chiede l’inversione del senso unico di marcia di via Bafile a partire da piazza Brescia in direzione est estendendolo alla via Dante Alighieri. Inoltre viene proposto l’estensione della pista ciclabile nella zona di via dante Alighieri con deviazione in via Dalmazia con conclusione in zona hotel Almar. Viene chiesto il mantenimento della rotonda, prevedendo l’installazione del palco per le manifestazioni estive al centro della stessa.	1. L’osservazione è parzialmente accoglibile, in quanto la parte che riguarda l’estensione della pista ciclabile in via Dante Alighieri deviandola su via Dalmazia, non sono ambiti oggetto del presente P.U.A.; si precisa “peraltro” che la stessa è stata condivisa dall’amministrazione comunale con i rappresentanti dello stabilimento balneare Manzoni S.r.l., ma che con tale procedura l’osservazione è accoglibile solo per le opere fuori ambito previste in piazza Manzoni dal presente P.U.A.. 2. L’osservazione è parzialmente accoglibile prevedendo una nuova soluzione viaria eliminando però la rotatoria esistente, come da elaborato presentato in data 10/03/2015 al prot. n. 12948 e concordata con l’amministrazione comunale negli incontri effettuati nelle date 12/02/2015 e 26/02/2015, con il presidente ed alcuni componenti dello stabilimento balneare Manzoni S.r.l. per la nuova sistemazione e ristrutturazione di piazza Manzoni.

4. di approvare il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “hotel Coppa D’oro”, presentato dalle ditte proprietarie in data 03/10/2013, prot. n. 61281, successivamente integrato in data 01/08/2014, prot. n. 50458 del 04/08/2014, in data 28/08/2014, prot. n. 55714, in data 18/09/2014, prot. n. 59906 e in data 09/01/2015, prot. n. 1216 del 12/01/2015, redatto dall’ing. Valter Antonello e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Inquadramento territoriale: estratto di mappa, estratto di PRG, individuazione ambito e vincoli gravanti sull’area - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 2	Sistemazioni esterne, rilievo altimetrico e alberature, destinazioni d’uso edificio, demolizioni - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 3	Rilievo topografico: viabilità, toponomastica e segnaletica stradale area oggetto d’intervento - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 4	Piante – stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 5	Prospetti e sezioni - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 6	Edificio da demolire, computo volume - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 6.1	Piante, prospetti, sezioni, schema e calcolo del volume – stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 7	Reti sottoservizi esistenti: fognatura, acquedotto, gas, enel, telecom, illuminazione pubblica - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 8	Reti sottoservizi esistenti: rete globale – stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 9	Planivolumetrico vista nord-est e vista sud-ovest - stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 10	Planimetria generale: parametri dimensionali ed inviluppi - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 11	Zonizzazione e aree in cessione - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 12	Viabilità di progetto, segnaletica stradale, toponomastica – progetto	Prot. 14/50458
Tav. 13	Sistemazioni esterne, altimetrie ed alberature - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 14	Parcheggi interrati: inviluppo massimo – stato di fatto	Prot. 14/50458
Tav. 15	Sezioni stradali tipo: sezione A-A’ e B-B’ aree fuori ambito - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 16	Sezioni stradali tipo: sezione C-C’ e D-D aree fuori ambito - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 17	Linee sottoservizi di progetto: fognatura, acquedotto, gas - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 18	Linee sottoservizi di progetto: enel, telecom, illuminazione pubblica e fibre ottiche - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 19	Linee sottoservizi di progetto: rete globale - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 20	Schemi funzionali – progetto	Prot. 14/50458
Tav. 21	Planivolumetrico: vista nord-est e sud-ovest - progetto	Prot. 14/50458
Tav. 22	Vista sud-ovest stato di fatto e progetto	Prot. 14/50458
Tav. 23	Piazza Manzoni: renderings di progetto indicativi	Prot. 14/50458
Tav. 24	Calcolo volume di sabbia da opere di scavo	Prot. 14/50458
All. A	Documentazione fotografica	Prot. 14/50458
All. B	Elenco catastale delle proprietà	Prot. 14/50458
All. C	Relazione tecnica	Prot. 14/50458
All. D	Relazione legge 13/1989 e s.m.i.	Prot. 13//61281
All. E	Norme tecniche di attuazione	Prot. 15/1216
All. F	Bozza di convenzione	Prot. 15/1216
All. G	Computo metrico estimativo	Prot. 14/50458
All. H	Elenco prezzi	Prot. 14/50458
All. I	Relazione di compatibilità geologica-geotecnica, geomorfologica ed idrogeologica	Prot. 13//61281
All.	Screening preliminare ai sensi della D.G.R. n.3173 del 10.10.2006	Prot. 13//61281
All.	Progetto di impianto elettrico di illuminazione pubblica	Prot. 13//61281
All.	Certificazione di rispondenza ai requisiti L.R. 17/2009 dell’impianto di illuminazione pubblica	Prot. 13//61281
Tav. E01	Planimetria generale: disposizioni apparecchiature elettriche e particolari	Prot. 14/50458
All.	Valutazione di compatibilità idraulica: relazione tecnica	Prot. 14/50458
All.	Documentazione previsionale di impatto/clima acustico	Prot. 14/50458

All.	Manuale di manutenzione (art. 40 D.P.R. 554/99)	Prot. 14/55714
All.	Prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 14/55714
All.	Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)	Prot. 14/55714

5. di stabilire che vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere dell'unità organizzativa lavori pubblici e della regione Veneto contenute nel parere del 04/03/2015 n. 27, relativo alla procedura di parere valutazione ambientale strategica, che dovranno essere ottemperate in sede di progetto esecutivo: unità organizzativa lavori pubblici:
 - una planimetria con posizionate le n° 13 panchine previste nel CME;
 - l'individuazione sul CME delle opere a verde da prevedersi, nel rispetto di quanto prescritto nella nostra istruttoria precedente (prot. n° 12161 del 27/02/14);
 - il prolungamento del nuovo marciapiedi previsto in via Manzoni fino all'incrocio con via Levantina.
 illuminazione pubblica:
 - in via Manzoni e in via Levantina, i cavi elettrici dell'impianto illuminazione pubblica non sono posati nei cavidotti ma sono interrati direttamente sotto il marciapiede. Si rende quindi necessario realizzare un nuovo cavidotto (diametro 125mm) per collegare il quadro esistente, situato in via Levantina, fino alla nuova piazza;
 - realizzare un nuovo impianto di I.P. nel tratto di strada di via Manzoni lato nord e sud;
 - per punti luce di altezza superiore a 5 metri, utilizzare gli apparecchi di illuminazione modello ILO LED TP della AEC con griglie di protezione, alette di raffreddamento in alluminio e palo tipo EC. Nel caso di presenza di alberature che obbligano l'utilizzo di punti luce di altezza inferiore, utilizzare gli apparecchi modello ITALO 2 URBAN TP con palo tipo PU di altezza 4 metri fuori terra. I colori RAL dei pali e degli apparecchi dovranno essere concordati con l'amministrazione comunale prima dell'inizio dei lavori;
 - l'impianto illuminazione pubblica di via Dante Alighieri e quello di via Dalmazia sono alimentati dal quadro posizionato in via Levantina. (infatti dal quadro partono due linee elettriche, interrate direttamente sotto il marciapiede, di cui una alimenta i punti luce lato nord di via Dalmazia e di via Dante e l'altra i punti luce lato sud delle due vie). Intervendendo sulla piazza, è necessario rintracciare le linee esistenti in corrispondenza dei pozzetti d'ispezione (collocati al limite dell'ambito) e collegarle alle nuove linee di alimentazione da posare nei cavidotti d'ispezione predisposti nella piazza. Le nuove linee dovranno essere collegate a un nuovo quadro di sezionamento da prevedersi nell'armadio stradale dell'illuminazione pubblica o in un nuovo armadio;
 - collocare i nuovi quadri elettrici in posizione facilmente accessibile ma non particolarmente visibile (o prevedere la loro installazione in una apposita nicchia da realizzarsi nella piazza);
 - portare la centralina della Power_One vicino al contatore ENEL;
 - garantire un'illuminazione ed una uniformità maggiore nelle strade e nelle aree di aggregazione, concordate con i tecnici dei lavori pubblici;
 - prevedere la realizzazione di un impianto elettrico, con contatore ENEL dedicato, a supporto di eventuali manifestazioni che si possono svolgere nella piazza, predisponendo una torretta a pavimento a scomparsa, con struttura in acciaio AISI 316 e completa di prese di alimentazione di varia potenza, un quadro di protezione e dei pozzetti d'ispezione collocati in vari punti della piazza (per permettere il collegamento con i cavi di alimentazione);
 - predisporre nel quadro illuminazione pubblica n. 4 riserve per futuri ampliamenti;
 - prevedere un cavidotto illuminazione pubblica e n. 3 pozzetti lungo l'area di via Dante oggetto di rifacimento del marciapiedi;
 - aggiornare il progetto esecutivo all'ultima edizione della norma UNI 11248 ottobre 2012.
 commissione V.A.S. della regione Veneto:
 - rispettare le prescrizioni poste dagli enti competenti in materia ambientale specialmente nella fase di cantierizzazione;
 - in merito al parere della Soprintendenza si ribadisce la necessità di conservare tutte le alberature di "*pinus pinae*" e sitenti e, laddove non possibile, prevedere la sostituzione con alberature della stessa specie.
6. di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11;
7. di dichiarare la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere previste nel presente piano;

8. di demandare all'unità organizzativa urbanistica una eventuale presa d'atto degli elaborati oggetto di modifica e/o integrazione a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
9. di dare mandato al dirigente dell'area tecnica ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.