



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/96 DEL 01/12/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

**OGGETTO:** VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 4/5 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CAMPANA". APPROVAZIONE.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**PREMESSO** che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 80 del 21 maggio 2007 è stato approvato, con prescrizioni, il piano particolareggiato di iniziativa pubblica in attuazione degli ambiti di progettazione unitaria 2-7 redatto ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con delibere di giunta comunale n. 6 del 17/01/2012 e n. 51 del 28/02/2012 sono stata approvata la seconda variante alle opere di urbanizzazione relative alla viabilità dorsale del piano particolareggiato di iniziativa pubblica ricadenti all'interno dell'ambito di progettazione unitaria n. 4-5;
- che in data 20/12/2013, rep. n. 15540, a rogito notaio Angelo Sergio Vianello di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte consorzio urbanistico comparto 4, consorzio urbanistico comparto 5 ed il comune di Jesolo;
- che in data 20/03/2014 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2014/4665 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla viabilità dorsale del piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Campana": ambito di progettazione unitaria n. 4/5;
- con delibera di giunta comunale n. 112 del 24/12/2015 è stata approvata la variante al progetto esecutivo finalizzato al finanziamento delle opere comuni relative alla viabilità dorsale e ricadenti all'interno dell'ambito 4-5.

ATTESO che le ditte attuatrici, consorzio urbanistico comparto 4 e consorzio urbanistico comparto 5 hanno presentato istanza per l'approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dell'ambito di progettazione unitaria n. 4/5 del piano particolareggiato denominato "Campana", in data 12/08/2016 con prot. 50542, successivamente integrato in data 28/09/2016 con prot. n. 61937, in data 14/10/2016 prot. n. 65811, in data 27/10/2016 prot. 69013 ed in data 24/11/2016 prot. 75861 redatto dall'arch. Stefano Zanella e corredato dai seguenti elaborati:

|            |                                                                          |                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tav. 08    | Progetto - estratto mappa planimetria generale                           | Prot. 61937/16 |
| Tav. 14    | Particolari - sezioni stradali                                           | Prot. 61937/16 |
| Tav. 15    | Viabilità - particolari                                                  | Prot. 61937/16 |
| Tav. 17/18 | Rete fognaria                                                            | Prot. 61937/16 |
| Tav. 19    | Rete fognaria - profili dorsale: acque bianche                           | Prot. 61937/16 |
| Tav. 20    | Rete fognaria - particolari costruttivi ed attraversamenti rete bonifica | Prot. 61937/16 |
| Tav. 22    | Rete fognaria - profili dorsale: acque bianche e nere                    | Prot. 61937/16 |
| Tav. 24.1  | Rete fognaria - bacino di laminazione, sbocco al canale e al bacino      | Prot. 61937/16 |
| Tav. 25    | Rete fognaria - stazione di sollevamento acque nere (S3)                 | Prot. 61937/16 |
| Tav. 25.1  | Rete fognaria - stazione di sollevamento acque nere S3 - particolari     | Prot. 61937/16 |
| Tav. 31    | Reti tecnologiche - tracciato ENEL                                       | Prot. 61937/16 |

|            |                                                                                          |                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tav. 032.1 | Reti tecnologiche – rete ENEL – cabina ENEL via Rusti                                    | Prot. 61937/16 |
| Tav. 032.2 | Reti tecnologiche – TRACCIATO ENEL – cabina Enel via Selghera                            | Prot. 50542/16 |
| Tav. 34    | Reti tecnologiche – tracciato acquedotto                                                 | Prot. 61937/16 |
| Tav. 36    | Reti tecnologiche – tracciato gas metano                                                 | Prot. 61937/16 |
| Tav. 42    | Canaletta irrigua “MONTINO” – planimetria rete fognaria – profilo tombinamento canaletta | Prot. 61937/16 |
| Tav. REL   | Relazione Illustrativa                                                                   | Prot. 65811/16 |
| All.       | Computo metrico estimativo                                                               | Prot. 75861/16 |

CONSIDERATO che la suddetta variante al progetto esecutivo prevede:

- una lieve modifica del tracciato stradale per una migliore definizione degli innesti nella viabilità esistente come imbocco su via Goldoni;
- una modifica degli abbassamenti dei marciapiedi per il superamento delle barriere architettoniche;
- la realizzazione di pavimentazione carrabile, in corrispondenza della rotatoria di via Selghera, per consentire ai mezzi ASI la manutenzione dell’impianto di sollevamento;
- l’abbassamento della linea di fognatura delle acque nere, la variazione dei diametri delle tubazioni della linea delle acque bianche e la realizzazione di un nuovo bacino di laminazione tra la vasca di prima pioggia ed il canale Fornazzi;
- modifiche relativamente al tombinamento della canaletta irrigua “Montino” e del superamento sul canale Fornazzi;
- modifiche alla tipologia delle cabine di trasformazione elettrica che comportano l’installazione di due cabine da ml. 2,50 x 5,50 in sostituzione di quelle previste da progetto approvato le cui dimensioni erano di ml. 3,00 x 3,50;
- un computo metrico estimativo allegato al progetto di opere di urbanizzazione primarie con nuovo importo complessivo pari a € 669.200,83.

VISTI:

- il parere favorevole dell’unità organizzativa urbanistica e cartografico rilasciato in data 25/11/2016;
- il parere favorevole dell’unità organizzativa lavori pubblici in data 30/11/2016 con prot. 77443;
- il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale rilasciato in data 30/01/2015 prot. n. 1107/0.2 e pervenuto in data 28/09/2016 con prot. n. 61937;
- il parere favorevole dell’Enel rilasciato in data 22/12/2014 pervenuto in data 27/10/2016 con prot. n. 69013.

RITENUTO di dover procedere all’approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dell’ambito di progettazione unitaria n. 4/5 del piano particolareggiato denominato “Campana”, presentato dalla ditta proponente in data 12/08/2016 con prot. 2016/50542 e successivamente integrato, redatto dall’arch. Stefano Zanella.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all’entrata in vigore dell’art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l’art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

#### PROPONE L’APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dell’ambito di progettazione unitaria n. 4/5 del piano particolareggiato denominato “Campana”, presentato dalle ditte proponenti, consorzio urbanistico comparto 4 e consorzio urbanistico comparto 5 , in data 12/08/2016 con prot. 50542 e successivamente integrato in data 28/09/2016 con prot. n. 61937, in data 14/10/2016 prot. 65811, in data 27/10/2016 prot. 69013 in data 24/11/2016 prot. 75861 redatto dall’arch. Stefano Zanella e corredato dai seguenti elaborati:

|            |                                                                                          |                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tav. 08    | Progetto - estratto mappa planimetria generale                                           | Prot. 61937/16 |
| Tav. 14    | Particolari - sezioni stradali                                                           | Prot. 61937/16 |
| Tav. 15    | Viabilità - particolari                                                                  | Prot. 61937/16 |
| Tav. 17/18 | Rete fognaria                                                                            | Prot. 61937/16 |
| Tav. 19    | Rete fognaria - profili dorsale: acque bianche                                           | Prot. 61937/16 |
| Tav. 20    | Rete fognaria – particolari costruttivi ed attraversamenti rete bonifica                 | Prot. 61937/16 |
| Tav. 22    | Rete fognaria – profili dorsale: acque bianche e nere                                    | Prot. 61937/16 |
| Tav. 24.1  | Rete fognaria – bacino di laminazione, sbocco al canale e al bacino                      | Prot. 61937/16 |
| Tav. 25    | Rete fognaria – stazione di sollevamento acque nere (S3)                                 | Prot. 61937/16 |
| Tav. 25.1  | Rete fognaria – stazione di sollevamento acque nere S3 - particolari                     | Prot. 61937/16 |
| Tav. 31    | Reti tecnologiche – tracciato ENEL                                                       | Prot. 61937/16 |
| Tav. 032.1 | Reti tecnologiche – rete ENEL – cabina ENEL via Rusti                                    | Prot. 61937/16 |
| Tav. 032.2 | Reti tecnologiche – TRACCIATO ENEL – cabina Enel via Selghera                            | Prot. 50542/16 |
| Tav. 34    | Reti tecnologiche – tracciato acquedotto                                                 | Prot. 61937/16 |
| Tav. 36    | Reti tecnologiche – tracciato gas metano                                                 | Prot. 61937/16 |
| Tav. 42    | Canaletta irrigua “MONTINO” – planimetria rete fognaria – profilo tombinamento canaletta | Prot. 61937/16 |
| Tav. REL   | Relazione Illustrativa                                                                   | Prot. 65811/16 |
| All.       | Computo metrico estimativo                                                               | Prot. 75861/16 |

- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi.

IL DIRIGENTE  
AREA LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA  
Arch. Renato Segatto

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.