



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/70 DEL 03/08/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AMBITO RESIDENZIALE 20/B: PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI PERMESSO DI COSTRUIRE T/08/02521 DEL 19/02/2008.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 123 del 13/08/2004 è stato approvato il piano particolareggiato per gli insediamenti produttivi, commerciali e residenziali, ambiti 18-19-20;
- in data 26.07.2005 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte lottizzanti degli ambiti 18-19-20 ed il comune di Jesolo, rep. 81447 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 359 del 09/10/2007 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione previste per l'ambito 20/b;
- in data 10.12.2007 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte lottizzanti dell'ambito 20/b ed il comune di Jesolo, rep. 85341 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 259 del 10/09/2013 è stata adottata la variante al piano particolareggiato 18-19-20 per insediamenti produttivi, commerciali, residenziali – ambito 20/b.
- con delibera di giunta comunale n. 316 del 12/11/2013 è stata approvata la variante al piano particolareggiato 18-19-20 per insediamenti produttivi, commerciali, residenziali – ambito 20/b.
- in data 31/07/2014 è stata sottoscritta una nuova convenzione tra le ditte lottizzanti dell'ambito 20/b ed il comune di Jesolo, rep. 93600 notaio Carlo Bordieri di Jesolo.

ATTESO che la ditta attuatrice delle opere di urbanizzazione dell'ambito 20b, in data 30/06/2015 prot.39557, ha presentato un'istanza di proroga del termine di ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione dell'ambito 20b, istanza successivamente integrata in data 16/07/2015 prot.43409.

VISTO:

- il permesso di costruire n. T/08/2521 del 19/02/2008 relativo alle opere di urbanizzazione interne al Comparto 20B;
- la comunicazione di inizio lavori in data 18/06/2009, protocollo n. 35086 del 16/06/2009;
- il termine ultimo per la fine dei lavori è scaduto il 18/06/2012;
- la prima proroga di un anno del termine di ultimazione dei lavori rilasciata in data 11/06/2012 prot. 33949;
- la seconda proroga di un anno del termine di ultimazione dei lavori rilasciata in data 02/07/2013 prot. 39740;
- la terza proroga di un anno del termine di ultimazione dei lavori rilasciata in data 16/06/2014, prot. 37598;
- il permesso di costruire n. T/15/4924 del 09/03/2015 relativo alla variante alle opere di urbanizzazione interne al Comparto 20B.

RICHIAMATO l'art. 15 del d.P.R. 380 del 06/06/2001 e ss.mm..

CONSIDERATO che, come dichiarato dal legale rappresentante del consorzio urbanistico 20b, il comparto medesimo ha dovuto far fronte ad un periodo di notevole difficoltà economico-finanziaria ed ha dovuto assegnare i lavori rimanenti ad una nuova impresa che subentrerà a quella precedentemente incaricata.

RITENUTO pertanto di concedere l'ulteriore proroga richiesta al permesso di costruire.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta;
- 2) di disporre che il termine per l'ultimazione dei lavori inerenti al permesso di costruire n. T/08/2521 del 19/02/2008, relativo alle opere di urbanizzazione interne al Comparto 20B, viene prorogato di mesi 12 (dodici) e verrà a scadere il giorno 18.06.2016, fermi e invariati tutti gli obblighi e le prescrizioni in esso contenuti;
- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori di servizi e di sottoservizi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.