CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 12/04/2018

ad oggetto: VARIANTE VERDE 3^ AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16/03/2015, N. 4: APPROVAZIONE.

Oggi dodici aprile duemiladiciotto, dalle ore 20:40 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente	
1)	VALERIO ZOGGIA	1)	SI
2)	VALIANTE ENNIO	2)	SI
3)	GINO PASIAN	3)	SI
4)	GIOVANNI BATTISTA SCARONI	4)	SI
5)	CHIARA VALLESE	5)	SI
6)	LUCAS PAVANETTO	6)	SI
7)	GINO CAMPANER	7)	SI
8)	STEFANO BACCHIN	8)	SI
9)	ANITA DA VILLA	9)	SI
10)	FABIO VISENTIN	10)	SI
11)	VENERINO SANTIN	11)	SI
12)	DANIELA DONADELLO	12)	SI
13)	DAMIANO MENGO	13)	SI
14)	ILENIA BUSCATO	14)	SI
15)	NICOLA MANENTE	15)	SI
16)	ALBERTO CARLI	16)	SI
17)	CHRISTOFER DE ZOTTI	17)	SI

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.
Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE VERDE 3^ AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16/03/2015, N. 4: APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Grazie, presidente. Buona sera a tutti. La proposta è stata trattata in commissione l'altra sera, di fatto è la 3^ variante verde che andiamo a legiferare con questa delibera. Vi ricordo che la variante verde trae spunto dalla legge regionale sulla contrazione del consumo del suolo, ed ogni anno le amministrazioni hanno il dovere di andare a fare una sorta di bando che vada a recepire quelle che sono le richieste di riconversione di aree edificabili ad aree verdi, ovvero agricole. Nello specifico, eravamo già venuti in consiglio comunale con l'adozione di questa variante qualche mese fa, di fatto sono pervenute 3 richieste di riconversione da terreni edificabili a terreni agricoli, una delle quali viene accolta con questa delibera *in toto*, quindi con la riconversione da edificabile ad agricola, una viene di fatto diniegata ed una approvata parzialmente. Passando alla prima che viene *in toto* approvata, ci riferiamo alla richiesta, da parte del signor Giancarlo Montagner, con protocollo 7748 del 2017, che va di fatto a fare una richiesta di trasformazione da attività produttive esistenti, cioè autodemolizione e rottamazione, in zona via Posteselle, sulla quale l'amministrazione comunale dà parere favorevole di riconversione ad agricolo. Quindi passiamo da un D1.1 ad un E2.1. Altra modifica poi richiesta è da parte di Pavan Ferdinando e Giacomin Albino, che richiedono, di fatto, una riconversione di un'area con indice 0,3 metri cubi a metro quadro e, di fatto, questa viene diniegata perché essendo un'area F, a ridosso della scuola che troviamo in via Antiche Mura, di fatto abbiamo un rifiuto su riconversione, mantenendo la destinazione F, proprio per non precluderci l'opportunità di poter poi andare ad ampliare il plesso scolastico e quindi continuare con quel disegno che abbiamo in testa di riqualificazione ed ampliamento dell'offerta per quel che riguarda la valorizzazione scolastica. Sempre da parte loro, vi è una richiesta di riconversione di un'area che oggi è F, che è a ridosso della zona Antiche Mura, che accogliamo parzialmente andando, sostanzialmente, a mantenere la previsione zona F sulla fetta di area profonda che dà continuità all'area della Antiche Mura che sono oggetto, di fatto, di scavo in aderenza a quelle. Naturalmente, la riconversione in zona E2 della rimanente area non è che non abbia un vincolo per quel che riguarda l'aspetto archeologico, in quanto non è di competenza dell'amministrazione comunale ma di un ente sovracomunale. Quindi, sostanzialmente, queste sono le riconversioni.

PRESIDENTE. Grazie, assessore. Consigliere Visentin, prego.

CONSIGLIERE VISENTIN. Grazie, presidente. Buona sera. Solo una domanda tecnica perché sul deliberato, alla fine della delibera, viene dato atto che non ci sono riflessi diretti ed indiretti per quanto riguarda il patrimonio dell'ente in quanto sono aree private. L'unico riflesso diretto ed indiretto sarebbe quello economico finanziario, che viene precisato sulla delibera, per quanto riguarda ovviamente l'importo delle tasse IMU che vengono pagate. Volevo capire questi 3.300,00 euro come sono stati calcolati e se sono riferiti ad una sola annualità o più annualità.

PRESIDENTE. Grazie, consigliere Visentin. Prego, assessore.

ASSESSORE BERGAMO. É evidente che sono riferiti ad un'unica annualità.

PRESIDENTE. Grazie, assessore. La parola al consigliere Carli.

CONSIGLIERE CARLI. Solo un'altra domanda: queste sono ovviamente le aree del bando gennaio 2017, perché poi ho visto che, come previsto per legge, nel 2018, in gennaio, è stato rifatto un altro bando e quindi le aree poi avranno un *iter*, ammesso che siano già state presentate anche in quest'anno, che si concluderà poi tra un parere e l'altro. A proposito di questo, sono arrivate domande anche nel 2018, sapete già qualcosa o no?

PRESIDENTE. Risponde l'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Quello che ha detto è corretto, nel senso che ogni anno abbiamo l'obbligo di pubblicare un avviso e, quindi, tratteremo il prossimo anno la sola domanda pervenuta, che è nuovamente quella di riconversione presentata dai proprietari dell'area scolastica.

PRESIDENTE. Grazie, assessore. Non ci sono altre richieste di prenotazione, quindi passerei alla votazione del punto all'ordine del giorno. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE VERDE 3^ AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16/03/2015, N. 4: APPROVAZIONE", si evidenzia il seguente esito:

- presenti e votanti: sindaco e n. 16 (sedici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Gino Campaner, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: nessuno;
- favorevoli: sindaco e n. 16 (sedici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2018/23 del 05/04/2018 ad oggetto: "VARIANTE VERDE 3^ AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16/03/2015, N. 4: APPROVAZIONE" e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 10/04/2018, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2018/23 del 05/04/2018 ad oggetto: "VARIANTE VERDE 3^ AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16/03/2015, N. 4: APPROVAZIONE", la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore tecnico.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente	Il segretario comunale
ENNIO VALIANTE	FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.