



**CITTÀ DI JESOLO**



**AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE NUMERO 1476 DEL 02/11/2017, obiettivo 2017\_4301

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE PER RILIEVI TECNICI, REDAZIONE TIPI FRAZIONAMENTO, PREDISPOSIZIONE DOCFA/INSERIMENTO TIPO MAPPALI E ACCATASTAMENTO IMMOBILI. DETERMINA A CONTRARRE.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/06/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto sindacale protocollo n. 79836 del 16/12/2013, con il quale è stato affidato, all'arch. Renato Segatto, la direzione ed il coordinamento dell'area lavori pubblici e urbanistica;
- il decreto sindacale n. 36 del 11/08/2017, con il quale è stato confermato fino al 31/12/2017 il conferimento dell'incarico dirigenziale dell'area lavori pubblici e urbanistica, all'arch. Renato Segatto, come da precedente atto prot. com.le n. 79836 del 16/12/2013.

**VISTE** altresì:

- la delibera del 19/01/2017, n. 14, immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019;
- la delibera del 24/01/2017, n. 9, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il budget finanziario 2017-2019 del piano esecutivo di gestione.
- la delibera del 11/04/2017, n. 107, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi del piano esecutivo di gestione 2017-2019.

**PREMESSO** che il comune di Jesolo ha la necessità di effettuare rilievi tecnici, frazionamenti con l'inserimento di tipo mappali ed eventuali accatastamenti di immobili in concessione e/o in proprietà del Comune oltre che di aree in proprietà dei privati per la successiva acquisizione al patrimonio/demanio comunale.

ACCERTATA la particolare complessità del servizio in parola e la difficoltà di eseguirlo con l'attuale organico, necessita affidare il medesimo ad un soggetto in possesso di adeguata professionalità ed esperienza per l'adempimento delle prestazioni di cui sopra.

CONSIDERATO che si rende necessario avviare una procedura di gara per l'individuazione del professionista a cui affidare il servizio di cui all'oggetto.

#### DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 1 del d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in legge 07/08/2012, n. 135, con riferimento alla centrale di committenza consip è stato verificando che nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it):
  - a) non sono attive le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23/12/1999, n. 488, aventi ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento e che, alla data dell'attuale provvedimento, non ci sono procedimenti programmati o in fase di studio per l'avvio di gare con medesimi articoli;
  - b) che nel mercato elettronico ME.PA. non risulta attivo un meta-prodotto riferibile alla fattispecie contrattuale del presente provvedimento.

PRESO ATTO che l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO che è istituito presso il Comune l'elenco dei professionisti per il conferimento di incarichi di importo inferiore ad € 100.000,00, aggiornato alla data del 30/06/2017 con determina dirigenziale n. 1007 del 26/07/2017.

RITENUTO pertanto di avviare una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto dando corso alla richiesta di offerte a n. 10 (dieci) professionisti scelti tra quelli iscritti nell'elenco succitato ed indicati nella nota prot. n. 73.743 del 02/11/2017.

ATTESO che trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00:

- per l'affidamento e relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 lett. a) e nell'art.32, comma 14, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.;
- per l'aggiudicazione è ammissibile ricorrere al criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del medesimo decreto.

RILEVATO che la spesa per il servizio da affidare è presumibile in € 9.000,00, esclusi I.V.A., cassa previdenza e tributi catastali, e trova copertura finanziaria al capitolo 30355 "incarichi professionali esterni c.e. demanio e patrimonio immobiliare frazionamenti sedimi o accatastamenti" del bilancio di previsione anno 2017.

RITENUTO altresì:

- di nominare responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., il dott. Mario Finotto, responsabile dell'u.o.c. patrimonio e sportello ambiente;
- di approvare la documentazione di gara, comprendente lettera di invito, dichiarazione unica sostitutiva, modulo di offerta e convenzione di incarico prot. n. 73.786 del 02/11/2017.

DATO, altresì, ATTO:

- dell'insussistenza in capo al sottoscritto arch. Renato Segatto, dei motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento sia agli effetti all'art. 42 del d.lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., sia dell'art. 6-bis della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.;
- che è stato acquisito, con riferimento al servizio in parola, il seguente codice CIG: Z482093DAC;
- che il presente provvedimento è trasmesso al settore finanziario e sviluppo economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di nominare responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016, il dott. Mario Finotto, responsabile dell'u.o.c. patrimonio e sportello ambiente;
3. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del d.lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., per l'affidamento del servizio professionale per rilievi tecnici, redazione tipi frazionamento, predisposizione docfa e accatastamento immobili, con invito rivolto a professionisti iscritti nell'elenco, mediante il criterio del prezzo più basso offerto, secondo le caratteristiche tecniche evidenziate nella documentazione di gara;
4. di approvare:
  - l'elenco dei professionisti da invitare alla procedura negoziata prot. n. 73.743 del 02/11/2017 precisando che lo stesso potrà essere oggetto di accesso solo dopo l'espletamento della gara;
  - la documentazione di gara, comprendente lettera di invito, dichiarazione unica sostitutiva, modulo di offerta e convenzione di incarico, al prot. n. 73.786 del 02/11/2017;
5. di prenotare, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del d.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., la spesa di € 13.000,00 al cap. 30355 "incarichi professionali esterni c.e. demanio e patrimonio immobiliare frazionamenti sedimi o accatastamenti" del bilancio di previsione anno 2017, come segue:

Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Piano finanziario	Movimento	Importo	C.Costo	Co.Ge.	Obiettivo	Cod forn
Impegno	2017	30355	2.02.03.05.001		13.000,00	3515		2017_4301	

6. di dare atto che è stata rispettata la disposizione dell'art. 1 del d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in legge 07/08/2012 n. 135 e che si procederà nel rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all'art. 3, legge 13/08/2010, n. 136, e ss.mm.;
7. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., che:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere ai rilievi tecnici, alla redazione tipi frazionamenti, tipi mappali per la divisione e/o inserimento di alcuni immobili in catasto;
  - il contratto ha per oggetto: servizio professionale per rilievi tecnici, redazione tipi frazionamento, predisposizione docfa/inserimento tipo mappali e accatastamento immobili;
  - il contratto verrà in forma: mediante scrittura privata sottoscritta dalle parti con firma digitale;
  - le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione di gara, prot. n. 73.786 del 02/11/2017;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;
8. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. e dell'art. 22, comma 4, del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile.

Il dirigente dell'area  
lavori pubblici e urbanistica  
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.