



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/13 DEL 16/02/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 11 - ISOLA BLU". RILASCIO AGIBILITA'.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di C.C. n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 92 del 21/05/2007 è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Comparto 11- Isola Blu"; con delibera di consiglio comunale n. 37 del 10/03/2011 è stata approvata la prima variante e con delibera di giunta comunale n. 253 del 03/09/2013 è stata approvata la seconda variante, al suddetto piano;
- in data 19/07/2007 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo rep. 84830 notaio Carlo Bordieri di Jesolo, modificata ed integrata in data 03/12/2007 rep. 85299 ed in data 25/05/2011 rep. 13064;
- sono stati rilasciati i seguenti permessi di costruire: in data 09/10/2007 per opere di urbanizzazione I° stralcio - muro su via XIII Martiri e via del Bersagliere; in data 29/05/2008 per opere di urbanizzazione primaria; in data 31/10/2008 per opere di urbanizzazione - autorimessa ad uso pubblico (comparto 1) ed in data 12/07/2011 in variante alle opere di urbanizzazione- spazi esterni;
- con delibera di giunta comunale n. 171 del 07/07/2011 è stata accolta la richiesta della ditta Edil S.G. Srl di rilascio di alcune agibilità, a fronte dell'effettiva realizzazione delle opere di urbanizzazione previste e del verbale redatto dal collaudatore incaricato attestante la regolare esecuzione di quanto previsto in convenzione e dell'effettiva funzionalità di dette opere con le unità da rendere agibili, più precisamente della porzione commerciale dell'edificio n. 10 e 11 e di n. 20 unità residenziali dell'edificio n. 8 nel "comparto 1" e della relativa porzione di autorimessa ad uso pubblico, in attesa di collaudo definitivo delle opere;
- con determinazione n. 966 del 14/07/2011 è stato approvato il verbale di presa in consegna anticipata dei sottoservizi e della viabilità prevista in cessione o ad uso pubblico, redatto in data 12/07/2011 con prot. 41647 dal collaudatore incaricato ing. Stefano Angelini ed è stato dato mandato all'ufficio edilizia privata di rilasciare le agibilità richieste;
- l'ufficio edilizia privata, ad oggi, sta completando il rilascio delle agibilità come sopra richieste.

ATTESO che:

- la ditta Edil S.G. Srl, visto il periodo di profonda crisi del settore immobiliare e vista la necessità di completare l'intervento previsto dal piano urbanistico attuativo denominato "Isola Blu", ha presentato in data 15/01/2015 con prot. 1905, richiesta di rilascio di ulteriori agibilità, al fine di promuovere e perfezionare delle vendite aggiuntive ad un costo promozionale di costruzione per la necessità di sostenere finanziariamente l'operazione immobiliare;
- nello specifico la ditta chiede all'amministrazione comunale il rilascio di ulteriori n. 35 agibilità tra unità residenziali ed unità commerciali sull'edificio n. 8.

DATO ATTO che la giunta comunale, nella seduta del 03/02/2015, ha espresso parere favorevole alla sopraccitata richiesta.

RILEVATO che il collaudo finale rimane subordinato, come previsto in convenzione, al completamento della stazione di pompaggio sul canale Pazienti e alla realizzazione delle pensiline di ombreggiamento di piazza Luigi Tenco.

CONSIDERATO che:

- la ditta ha presentato in data 10/09/2014 con prot. 58329 la richiesta per il rilascio del permesso di costruire per le sopraccitate opere di urbanizzazione mancanti;
- sull'edificio n. 8 rimarrebbe ancora un numero notevole di agibilità da rilasciare ad avvenuta approvazione del collaudo definitivo.

RITENUTO, quindi, di accogliere la richiesta di ulteriori agibilità, considerato il periodo di crisi economica e che per il collaudo finale è già stata presentata la richiesta di rilascio di permesso di costruire per il completamento delle opere di urbanizzazione.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di accogliere la richiesta della ditta Edil S.G. Srl presentata in data 15/01/2015 con prot. 1905, per il rilascio ulteriori n. 35 agibilità tra unità residenziali ed unità commerciali sull'edificio n. 8.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.