



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2018/80 DEL 05/11/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VIA DEI MILLE". APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE URBANISTICA E CARTOGRAFICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016 n. 108 è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm;
- con delibera di giunta comunale n. 288 del 16/10/2012 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica in oggetto;
- con delibera di giunta comunale n. 351 del 03/12/2013 è stata approvata la I° variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica succitato;
- in data 12/06/2014, con rep. n. 434, presso il notaio Tiziana Dalla Porta di San Stino di Livenza, è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte esecutrici ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 236 del 30/08/2016 è stata approvata la II° variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica succitato;
- in data 10/04/2017, con rep. n. 18290, presso il notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, è stata sottoscritta nuova convenzione.

ATTESO che la ditta attuatrice Salisburgo S.r.l. ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato "via Dei Mille", in data 28/12/2017 con prot. 216 del 02/01/2018, integrato in data 26/01/2018 con prot. n. 6763 del 29/01/2018, in data 05/02/2018 con prot. n. 8990, in data 09.02.2018 con prot. n. 9935, in data 31/07/2018 con prot. n. 54361 e in data 11/09/2018 con prot. n. 63321, redatto dall'arch. Manlio Olivotto e dal geom. Luciano Martin e corredato dai seguenti elaborati:

All. R 001	Relazione	Prot. 18/63321
All. R 002	Documentazione fotografica	Prot. 18/63321
All. R 003	Relazione paesaggistica semplificata	Prot. 18/63321
All. R 004	Relazione esecutiva	Prot. 18/63321
All. R 005	Computo metrico estimativo	Prot. 18/63321
All. R 006	Elenco prezzi	Prot. 18/63321
All. R 007	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 18/63321
All. R 008	Piano di manutenzione	Prot. 18/63321
Tav. U 001	Inquadramento	Prot. 18/6763
Tav. U 101	Planimetria stato di fatto	Prot. 18/63321
Tav. U 102	Sezioni Tipo, Particolari. Stato di fatto	Prot. 18/63321
Tav. U 201	Planimetria di progetto	Prot. 18/63321
Tav. U 201 A	Segnaletica	Prot. 18/63321
Tav. U 201 B	Reti tecnologiche – acque meteoriche	Prot. 18/63321

Tav. U 201 C	Quotatura	Prot. 18/63321
Tav. U 202 A	Parterre via dei Mille	Prot. 18/63321
Tav. U 202 B	Progetto parcheggio via Gorizia	Prot. 18/63321
Tav. U 202 C	Progetto via Uso di Mare	Prot. 18/63321
Tav. U 202 D	Progetto via Gorizia cabina enel isola ecologica	Prot. 18/63321
Tav. U 301	Planimetria comparativa	Prot. 18/63321
Tav. U 04	Planimetria progetto impianto di illuminazione pubblica	Prot. 18/63321
Tav. R 06	Relazione illuminotecnica calcoli linee e calcoli illuminotecnici	Prot. 18/63321
Tav. R 06 A	Computo metrico estimativo impianto elettrico	Prot. 18/63321
Tav. R 06 B	Certificazione di rispondenza alla L.R. n. 17 del 07/08/2009	Prot. 18/63321
All. 1	Relazione geologica	Prot. 18/9935
All. 2	Piano di manutenzione dell'opera – manuale d'uso	Prot. 18/9935
All. 3	Piano di sicurezza e di coordinamento	Prot. 18/9935
All. A	Cronoprogramma dei lavori	Prot. 18/9935
All. B	Analisi e valutazione dei rischi	Prot. 18/9935
All.	Parere veritas	Prot. 18/9935
All.	Terre e rocce da scavo	Prot. 18/9935

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione relative il piano urbanistico attuativo in oggetto prevede:

- la realizzazione nel lotto di intervento, lungo via Dei Mille, di un “parterre” ad uso pubblico, pavimentato in lastre di biancone, mentre lungo via Gorizia viene prevista la dislocazione di parte delle aree a standard destinate a parcheggio pubblico;
- la riqualificazione di via Gorizia e di via Uso di Mare, per la parte compresa tra il lotto in proprietà privata e l'incrocio con via Uso di Mare, attraverso la realizzazione dei nuovi marciapiedi, della raccolta delle acque meteoriche ed asfaltatura;
- il rifacimento di via Dei Mille, per circa 570 ml, prevedendo la nuova illuminazione pubblica, la raccolta delle acque meteoriche, marciapiedi e l'asfaltatura della carreggiata stradale; inoltre, sarà realizzato un cordolo in c.a. anti radice a confine con le proprietà private.

CONSIDERATO che il computo metrico estimativo allegato al progetto di opere di urbanizzazione primarie prevede un importo complessivo di € 1.058.545,30, per il quale la ditta lottizzante, in data 14/03/2018, prot. n. 17875, ha presentato polizza fidejussoria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

VISTI:

- le valutazioni a carattere indicativo del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciate in data 31/01/2018, fatte proprie dall'unità organizzativa urbanistica;
- il parere favorevole con prescrizioni di Veritas S.p.a. pervenuto in data 09/02/2018, prot. 9935;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 04/04/2018 con prot. 23483;
- il parere favorevole dell'U.L.S.S. 04 del 21/09/2018 pervenuto in data 02/11/2018, prot. n. 75621;
- il parere favorevole con prescrizioni di Alisea S.p.a. del 24/09/2018 pervenuto in data 02/11/2018, prot. n. 75621

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. G/2018/3532 del 30/10/2018, resa ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22/01/2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio.

ATTESO che in data 11/09/2018 con prot. n. 63321 sono stati presentati gli elaborati e/o allegati modificati a seguito delle prescrizioni inserite nel parere espresso dall'unità organizzativa lavori pubblici in data 04/04/2018 con prot. 23483.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al P.U.A. approvato, nonché alle previsioni del piano regolatore generale, all'interno delle misure di salvaguardia, conseguenti all'adozione del piano di assetto del territorio (PAT), ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm..

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato "via Dei Mille", presentato dalla ditta proponente Salisburgo S.r.l., in data 28/12/2017 con prot. 216 del 02/01/2018 e successivamente integrato, redatto dall'arch. Manlio Olivotto e dal geom. Luciano Martin.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente come da elaborato allegato piano di manutenzione delle aree e delle opere in cessione al comune.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato "via Dei Mille", presentato dalla ditta proponente Salisburgo S.r.l., in data 28/12/2017 con prot. 216 del 02/01/2018, integrato in data 26/01/2018 con prot. n. 6763 del 29/01/2018, in data 05/02/2018 con prot. n. 8990, in data 09.02.2018 con prot. n. 9935, in data 31/07/2018 con prot. n. 54361 e in data 11/09/2018 con prot. n. 63321, redatto da Manlio Olivotto e dal geom. Luciano Martin e corredato dai seguenti elaborati:

All. R 001	Relazione	Prot. 18/63321
All. R 002	Documentazione fotografica	Prot. 18/63321
All. R 003	Relazione paesaggistica semplificata	Prot. 18/63321
All. R 004	Relazione esecutiva	Prot. 18/63321
All. R 005	Computo metrico estimativo	Prot. 18/63321
All. R 006	Elenco prezzi	Prot. 18/63321
All. R 007	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 18/63321
All. R 008	Piano di manutenzione	Prot. 18/63321
Tav. U 001	Inquadramento	Prot. 18/6763
Tav. U 101	Planimetria stato di fatto	Prot. 18/63321
Tav. U 102	Sezioni Tipo, Particolari. Stato di fatto	Prot. 18/63321
Tav. U 201	Planimetria di progetto	Prot. 18/63321
Tav. U 201 A	Segnaletica	Prot. 18/63321
Tav. U 201 B	Reti tecnologiche – acque meteoriche	Prot. 18/63321
Tav. U 201 C	Quotatura	Prot. 18/63321
Tav. U 202 A	Parterre via dei Mille	Prot. 18/63321
Tav. U 202 B	Progetto parcheggio via Gorizia	Prot. 18/63321
Tav. U 202 C	Progetto via Uso di Mare	Prot. 18/63321
Tav. U 202 D	Progetto via Gorizia cabina enel isola ecologica	Prot. 18/63321
Tav. U 301	Planimetria comparativa	Prot. 18/63321
Tav. U 04	Planimetria progetto impianto di illuminazione pubblica	Prot. 18/63321
Tav. R 06	Relazione illuminotecnica calcoli linee e calcoli illuminotecnici	Prot. 18/63321
Tav. R 06 A	Computo metrico estimativo impianto elettrico	Prot. 18/63321
Tav. R 06 B	Certificazione di rispondenza alla L.R. n. 17 del 07/08/2009	Prot. 18/63321
All. 1	Relazione geologica	Prot. 18/9935
All. 2	Piano di manutenzione dell'opera – manuale d'uso	Prot. 18/9935
All. 3	Piano di sicurezza e di coordinamento	Prot. 18/9935
All. A	Cronoprogramma dei lavori	Prot. 18/9935
All. B	Analisi e valutazione dei rischi	Prot. 18/9935
All.	Parere veritas	Prot. 18/9935
All.	Terre e rocce da scavo	Prot. 18/9935

3) di approvare le prescrizioni contenute nel parere di Alisea S.p.a. pervenuto in data 02/11/2018, prot. n. 75621, nel parere di Veritas S.p.a. pervenuto in data 09/02/2018, prot. 9935 e nel parere della soprintendenza per il paesaggio del 26/10/2018 pervenuto in data 26/10/2018, prot. n. 74417 e di seguito riportato:

- siano mantenute le alberature lungo via Uso di mare;
- su via Gorizia sia evitato l'abbattimento degli esemplari arborei e, ove necessario, siano traslati con il loro apparato radicale in posizioni meno interferenti con il parcheggio a raso sebbene all'interno dell'area di intervento;
- per la realizzazione della pavimentazione del parterre di via dei Mille siano scelti materiali locali e tradizionalmente utilizzati per gli spazi pubblici.

4) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni contenute nei pareri degli uffici comunali, della soprintendenza per il paesaggio e degli enti gestori dei sottoservizi.

5) di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto si rende necessario iniziare i lavori di urbanizzazione quanto prima al fine di completarli prima dell'inizio della nuova stagione estiva.

IL DIRIGENTE
U.O.URBANISTICA E CARTOGRAFICO
Dott.ssa Giulia Scarangella

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.